

Desarrollo de ciudades en América Latina

10 Febrero

“

América Latina y el Caribe es la región en desarrollo más urbanizada del planeta, con 8 de cada 10 personas viviendo en ciudades. Entre 1950 y 2014, la región se urbanizó a una tasa sin precedentes, aumentando su población urbana del 50 al 80 por ciento (como porcentaje del total); una cifra que se espera que alcance el 86 por ciento en el 2050.

Banco Interamericano de Desarrollo

Insights

- Estrategia de urbanizar mediante infraestructuras verticales como respuesta ante el aumento la demanda.
- La urbanización no planificada y el rápido y desordenado crecimiento de las ciudades tienen también impacto negativo en el medio ambiente y el equilibrio ecológico.
- Latinoamérica ha experimentado un acelerado crecimiento demográfico rural y urbano. Siguiendo las tendencias mundiales, más de la mitad de la población vive en ciudades.
- Las ciudades trabajan para ofrecer movilidad digital, limpia, inteligente, autónoma e intermodal, con más espacios para caminar y andar en bicicleta, donde el transporte se proporcione como un servicio.



Retos de la Urbanización

1

Capacidad de respuesta para proveer de forma eficiente y sustentable, los servicios básicos que se requieren para cualquier infraestructura habitacional (agua, electricidad, drenaje).

2

Garantizar la igualdad y equidad protegiendo y mejorando las condiciones de vida de los sectores más vulnerables.

3

Consolidar un marco normativo que brinde certeza a los desarrolladores y seguridad a los consumidores.

LATAM en cifras



Al cierre del 3Q 2022 la región analizada reportó 147.100 unidades disponibles

(-5,1% trimestral)
(-8,3% anual)



89%



Proyectos Departamentos



11%

Proyectos Casas

LATAM

	\$	Precio / m2	Área (m2)	# de Proyectos
	USD	1095	99	464
	USD	2040	69	3659

Stock actual



65%

35%



98%

2%



94%

6%



90%

10%

El stock disponible se concentra en el segmento Medio de vivienda, con el **35%** del inventario actual.



El precio promedio de venta es de USD \$116.994



El precio promedio de venta es de USD \$153.384

Experiencias en LATAM sobre infraestructura y planeación urbana

Vivienda, desarrollo urbano y regeneración en Guayaquil

183 KM

Redes de Alcantarillado Sanitario construidas

109 KM

Colectoras Sanitarias Construidas

27,07 KM

Sistema Interceptor Este y Oeste + 20 Estaciones de Bombeo

100 KM

Redes de Alcantarillado en Construcción



Caso Colombia - Barranquilla

Plan de Desarrollo 2020 – 2023 ‘Soy Barranquilla’



Regeneración urbana en Ciudad Río



Programa distrital ‘Todos al Parque’



EY | EY | Construyendo un mejor mundo de negocios

EY existe para construir un mejor mundo de negocios, ayudando a crear valor a largo plazo para sus clientes, su gente y la sociedad en general, así como también para construir confianza en los mercados de capitales.

Por medio de datos y tecnología, los equipos diversos e incluyentes de EY, ubicados en más de 150 países, brindan confianza a través de la auditoría y ayudan a los clientes a crecer, transformarse y operar.

El enfoque multidisciplinario en auditoría, consultoría, legal, estrategia, impuestos y transacciones, busca que los equipos de EY puedan hacer mejores preguntas para encontrar nuevas respuestas a los asuntos complejos que actualmente enfrenta nuestro mundo.

EY se refiere a la organización global y podría referirse a una o más de las firmas miembro de Ernst & Young Global Limited, cada una de las cuales es una entidad legal independiente. Ernst & Young Global Limited, una compañía del Reino Unido limitada por garantía, no proporciona servicios a clientes. Para conocer la información sobre cómo EY recaba y utiliza los datos personales y una descripción de los derechos que tienen las personas conforme a la ley de protección de datos, ingrese a [ey.com/privacy](https://www.ey.com/privacy). Las firmas miembro de EY no ofrecen servicios legales en los casos en que las leyes locales lo prohíban.

