

An aerial night view of a city skyline, featuring numerous skyscrapers and illuminated buildings. A network of glowing white lines and nodes is overlaid on the image, connecting various points across the cityscape. The text is centered in the upper half of the image.

Innovar en el Real Estate

¿La tecnología como aliada?



Ruben Frattini Co Founder de PROPTech LATAM y Chief Cultural Office (CCO) de Property Innovation Real Estate - PIRELabs desde donde impulsa la divulgación de la innovación y disrupción de la industria inmobiliaria y construcción mediante el uso de soluciones tecnológicas y startups proptech. Ex Senior Partner de LATAM UNIT by ORANGE Investments.

Especialidades: MARTECH, Marketing Digital, Creación de marca (I+D) y desarrollo de productos inmobiliarios con uso de tecnología. Mentor de Startup Proptech, Fintech y Constech. Estructuración de fondos de seed capital para financiar startups que potencien el sector del real estate, apoyando a Fondos & Family Office, Empresas Sector y Venture Capital.

Experto en temas de integración de tecnología para empresas de Real Estate que buscan potenciar sus servicios inmobiliarios migrando a ser REaaS (Real Estate as a Service). Actualmente desarrolla iniciativas de educación (EDTech) e investigaciones académicas para impulsar un Real Estate más inteligente. Docente en Universidades IE Madrid y Miami Herbert.

Posee una Especialización en Negocios de Real Estate Internacional de IAE (Business School Universidad Austral) y MIT (USA) además de una Diplomatura en Dirección de Empresas de Servicios y Experto en Proyectos Turísticos Inmobiliarios. Master en Innovation & Proptech (IE)

Nuestro ADN

Nace en el **2017** como una idea de **Andrea Rodríguez Valdez** (CEO & Founder) al querer potenciar el tema de Proptech en Latinoamérica y poder crear un **espacio de reunión para líderes con experiencia**, conocimiento y una filosofía de transformación a la nueva era tecnológica de la industria inmobiliaria.

Con el apoyo de **Rubén Frattini** (Co-founder) y apadrinamiento de **James Dearsley** (CEO de Unissu) y **Steve Weikal** (Head de RRII del MIT), lograron establecer el primer evento Proptech en Latinoamérica el **2018** en Chile.

Hoy nos transformamos en PropTech Latam Platform, que integra **4 eventos y 4 unidades de negocio** que en su conjunto dan un panorama integral de las tendencias relacionadas con las distintas variantes del **Proptech en Latinoamérica**, de manera global.



Evaluamos y exploramos nuevos mercados e iniciativas de negocio para expandir el ecosistema Proptech en Latinoamérica.

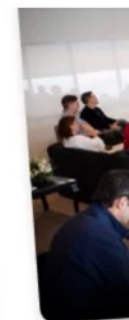
PROP LATAM SUMMIT TECH

EL FUTURO DEL
REAL ESTATE ES HOY.

CONOCE LO QUE FUÉ
EL EVENTO MÁS GRANDE DEL
REAL ESTATE TECNOLÓGICO
DE LATINOAMÉRICA



Escanea para pagar



¡ÉXITO ROTUNDO DEL PROPTech LATAM 2022!



Disruption Lab de PROPTECH para Latinoamérica

“No hay nada más poderoso que una idea a la cual le ha llegado su tiempo.” Víctor Hugo (1802-1885)



De que hablamos
cuando buscamos
incorporar tecnología
en el Real Estate

PROPTECH es solo una pequeña parte de toda la gran transformación digital ampliada de la industria de la propiedad. Describe un **movimiento** que impulsa un cambio de mentalidad dentro de la industria de bienes raíces y sus consumidores con respecto a la innovación tecnológica en el ensamblaje de datos, transacciones y diseño de edificios y ciudades.

Profesor Andrew Baum
SAID OXFORD UNIVERSITY

PROP
LATAM
SUNWAY
TECH

EL EVENTO DE TECNOLOGÍA PARA LA INDUSTRIA
INMOBILIARIA Y DE LA CONSTRUCCIÓN

NOTE SPEAKER

Andrew Baum
Autor del libro
"PropTech 3.0: El Futuro del Real Estate"

Jueves 6, Junio 2019
Hotel Icon, Santiago de Chile



**10 TENDENCIAS
PROPTech**
para el mercado
inmobiliario y
Real Estate
2021-2022.

Conclusiones de
INMOtech Latam.

Powered by
PROP
LATAM
TECH



Proptech Sectors



Smart Technology



Construction
Technology



Business Process



Real Estate Fintech



Digital Visualizations



Data Analytics



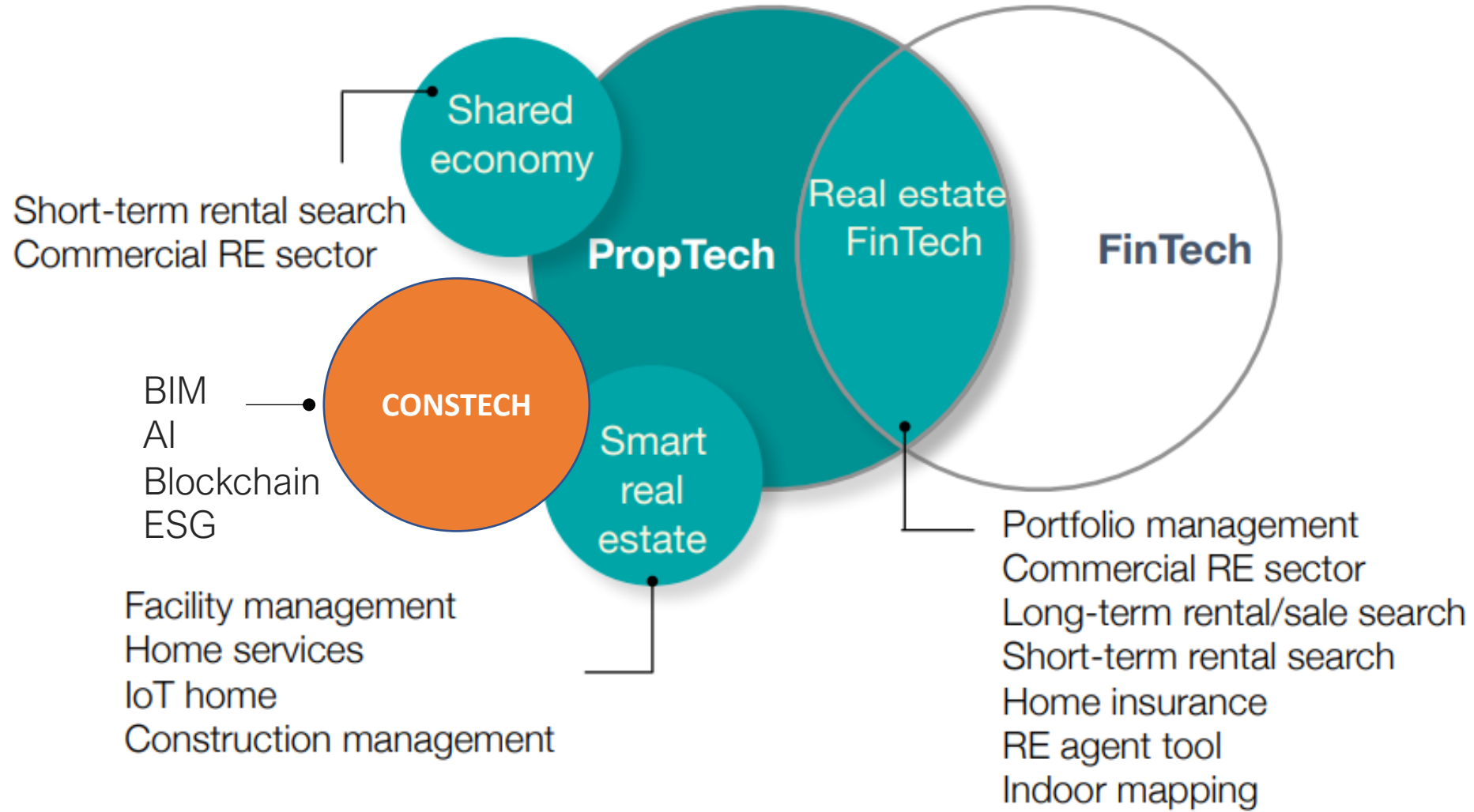
Mobility



Disruptors

Existe una necesidad
real de tecnología en
el sector inmobiliario

¿EN DONDE ESTAMOS HOY DIA CON EL TEMA PROPTech?



¿DONDE AGREGAN VALOR LAS STARTUPS PROPTECH?



CRM Y HERRAMIENTAS DE GESTIÓN



PORTALES INMOBILIARIOS



HERRAMIENTAS DE GESTIÓN



PLATAFORMAS DE ALQUILERES



CROWDFUNDING E INVERSIÓN



REALIDAD VIRTUAL Y AUMENTADA



CASAS INTELIGENTES Y IOT



BLOCKCHAIN TOKENIZACION



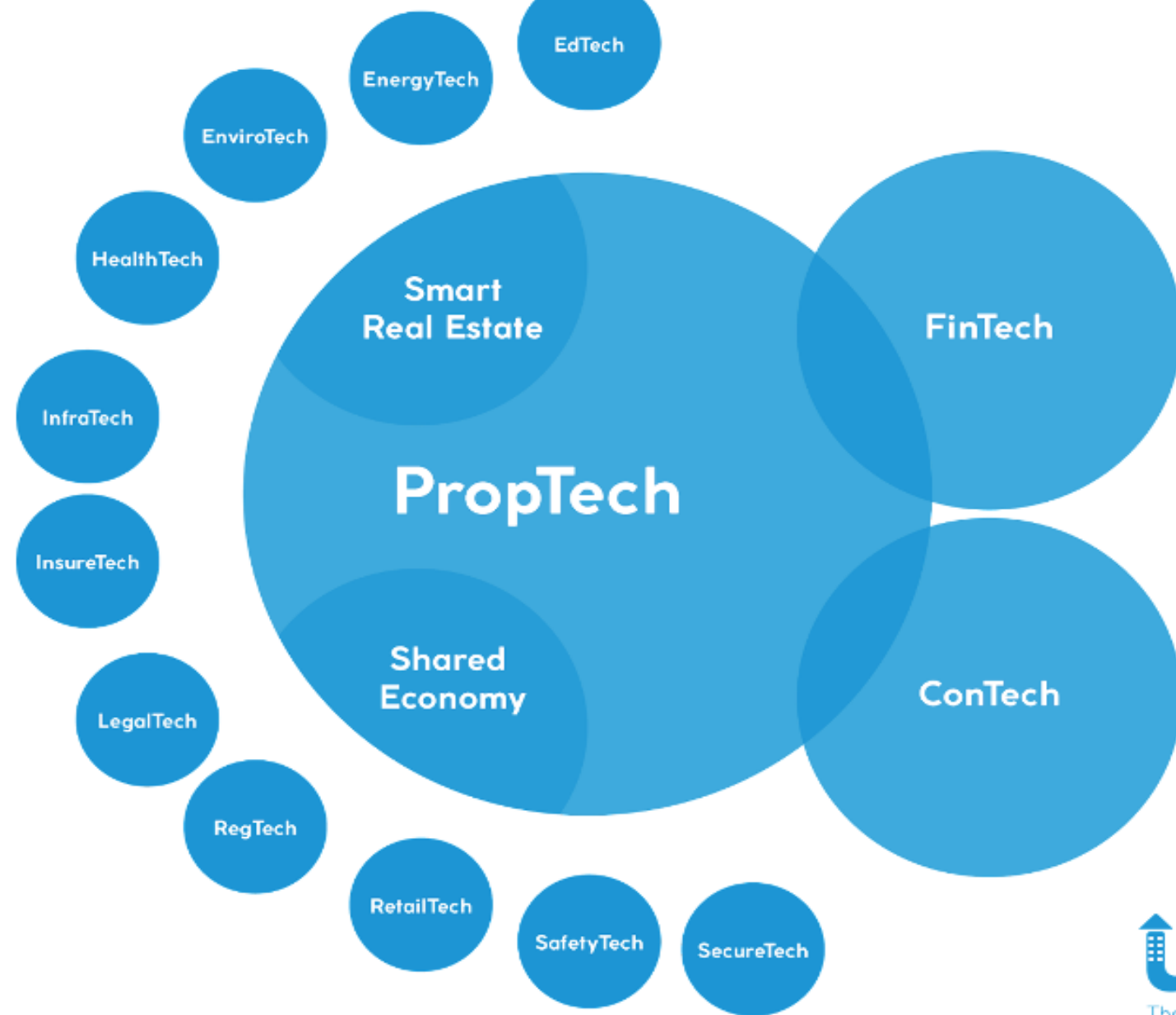
BIG DATA INMOBILIARIO



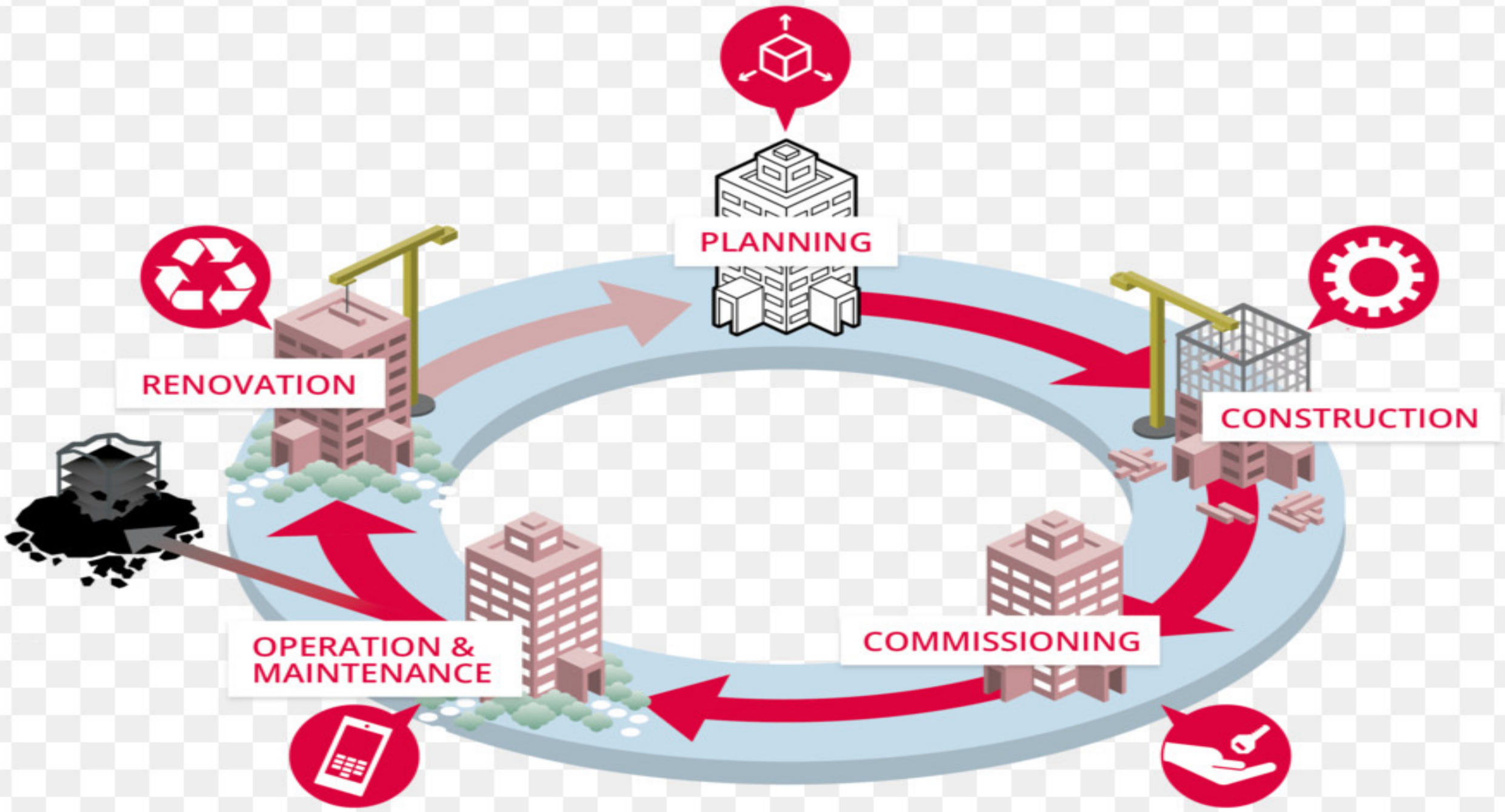
CONSTRUCCIÓN Y TECNOLOGÍA

Constech, Fintech,
Insurtech junto al
Proptech...están
jugando el mismo juego

2020 model describing PropTech

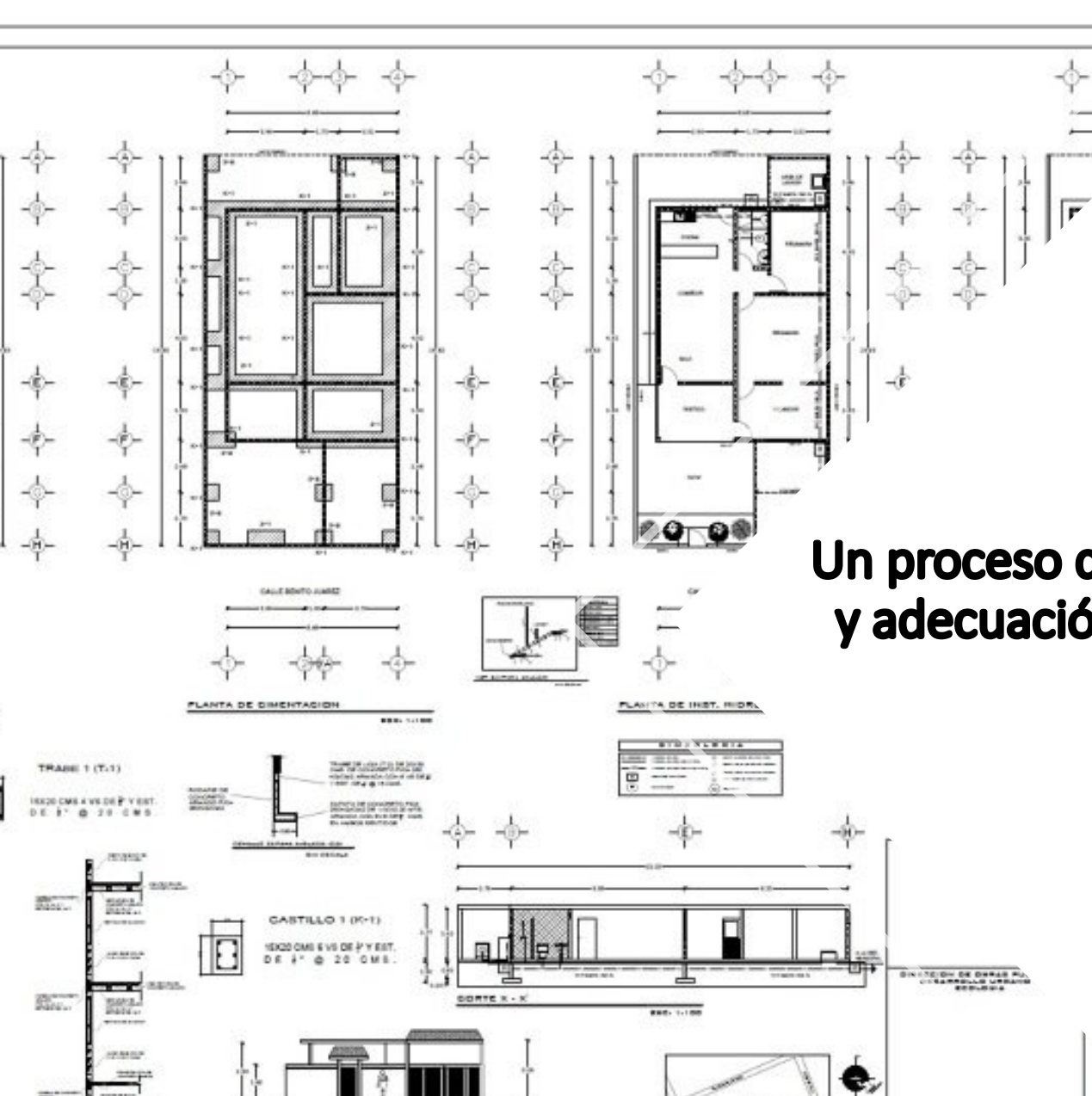


Proptech estará
alterando la cadena de
valor de Real Estate.





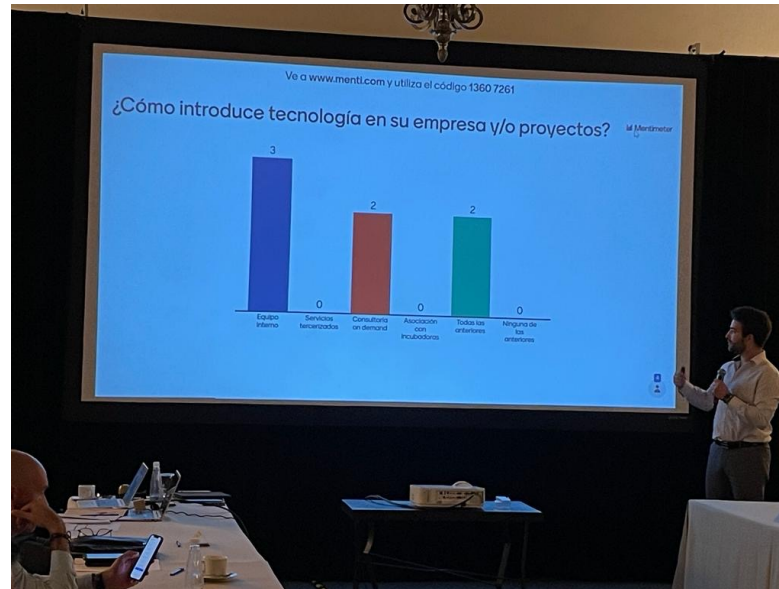
**Un proceso de capa digital
y adecuación tecnología**



Un proceso de capa digital y adecuación tecnología



Un proceso de capa digital y adecuación tecnología

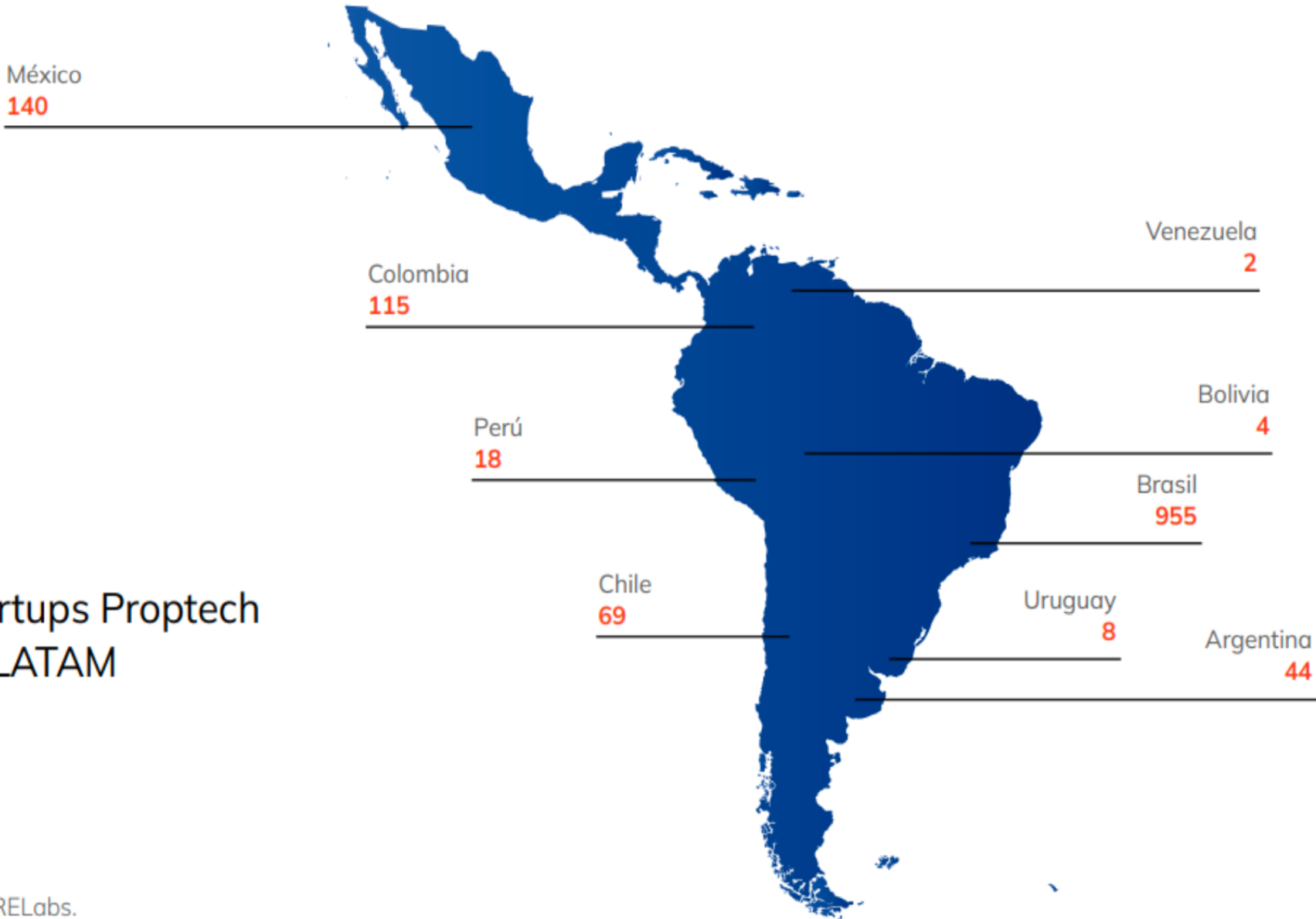


Como estan
creciendo startups y
soluciones digitales
en Latinoamerica.

Mapa Proptech Latinoamérica

1300

Startups Proptech en LATAM



Fuente: Unissu, PropTech Latam y PIRELabs.

Laboratorios Proptech
Aceleradoras y Fondos

● **Uso inmueble**

<p>Nuevos espacios para trabajar</p>	<p>Residencial Compra y Venta</p>	<p>Residencial Renta</p>	<p>Comercial/Industrial</p>
---	--	---------------------------------	------------------------------------

● **Soluciones de transacción Real Estate**

<p>Datos y Analíticos</p>	<p>Herramientas de Ventas</p>	<p>Portales inmobiliarios</p>
----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

● **Administración y Controles de Acceso**

Herramientas de administración

● **Financiamiento e inversiones**

Plataformas de inversión

Brokers e hipotecas digitales

Swap de casas

iBuyers

● **Construcción**

Administración de proyectos

Nuevos materiales

Robots para la construcción

Eficiencia en procesos de construcción

Construcción modular

Digital Twins

Algunos inversores internacionales

BUILDING VENTURES

REACH
ACCELERATING REAL ESTATE
LATIN AMERICA

FIFTH WALL



MENLO
VENTURES

500



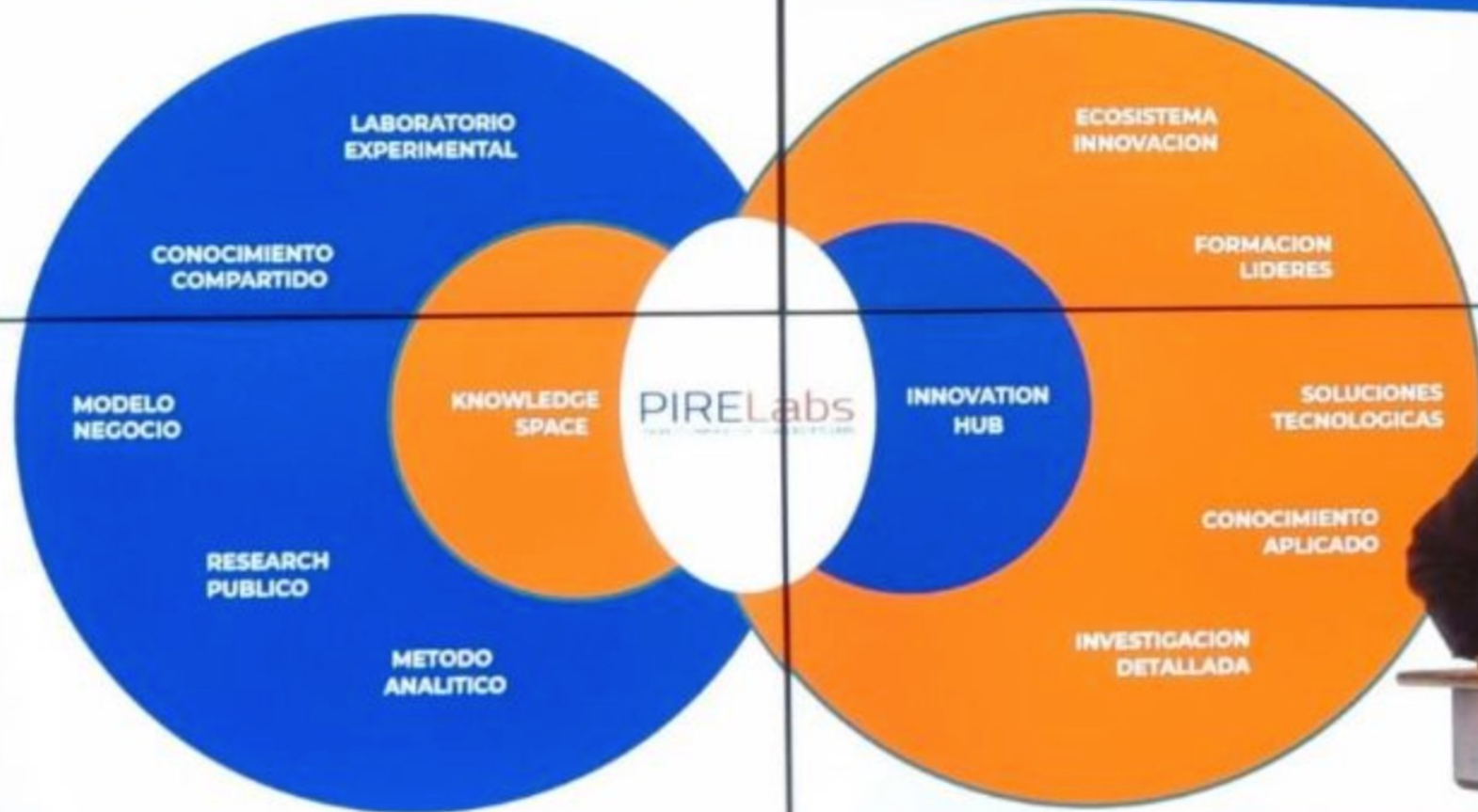
metaprop.

LAB VENTURES

BainCapital
REAL ESTATE

Lo que nos lleva
urgentemente a
una adecuación de la
industria del Real Estate

MODELO DE PROPTech DISRUPTION HUB 2022/2025



Dolores



Falta de madurez digital de la industria



Falta de entendimiento de las tendencias



Baja absorción de propuestas de startups



Falta de startups consolidadas



Poco interés de inversores especializados en el sector



8

competencias

Innovación y agilidad son fundamentales para seguir siendo relevantes en la actualidad, además de tener futuro

Nueva transformación digital e innovación pasan a ser la prioridad



Sociedad y reguladores presionan por ambiciosos objetivos de sostenibilidad



Luego del COVID llega la recuperación de activos que fueron castigados



La seguridad cibernética ocupa la atención a nivel junta directores y CEOs



Agilidad en el sector. Las empresas se adoptan a nuevos modelo de negocio



Analítica de datos. Esta es un estándar y sus iniciativas se convierten en claves



Nuevos asset classes data-centers y parques logísticos con tecnología



Velocidad de los cambios requiere procesos ágiles y automáticos además de AI





En resumen
PROPTTECH
¿es una exageración?



Es la Plataforma líder en formato digital de contenidos editoriales y audiovisuales de alto valor, curado y actualizado, relacionados con el PropTech en Latinoamérica y el mundo.

En este espacio se encuentran notas editoriales, investigaciones, E-books, Glosarios, Informes, Reportes, programas académicos, entrevistas a líderes de la industria, presentaciones de soluciones tecnológicas, conferencias magistrales a cargo de expertos en la industria y mucho más.

[Suscríbete aquí](#)

MUCHAS GRACIAS.

**EL FUTURO DEL
REAL ESTATE...
se construye con
la Tecnologia**

Ruben Frattini
www.linkedin.com/in/frattiniruben