

FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

4o Consejo Directivo Nacional

Titular ARQ. Alejandro Vargas Barroso





1. Interés de ABM en el Programa de Vivienda del Bienestar

- ✓ La ABM manifestó su interés en conocer las características del Programa de Vivienda del Bienestar, impulsado por el Infonavit en coordinación con CANADEVI.

- ✓ Al respecto se informaron los siguientes datos:

231 proyectos en 27 entidades federativas,

con presencia en 115 municipios,

lo que representa una oferta de más de **351mil viviendas**,

propuestas por **216 empresas** afiliadas a la Cámara.

2. Propuesta de Financiamiento para Desarrolladores

ABM – CANADEVI buscarán facilitar **esquemas de financiamiento** a los desarrolladores afiliados, mediante las siguientes líneas:

- Capital de trabajo
- Líneas de factoraje
- Líneas de liquidez
- Crédito revolvente
- Financiamiento o arrendamiento de maquinaria
- Esquemas de garantías financieras
- Acompañamiento financiero para proyectos de Línea III en coordinación con Infonavit, cofinanciamiento, crédito puente e individual y otros.

3. Reinstauración de la Relación CANADEVI-ABM y Futuro Convenio

- ✓ Retomar la **relación institucional** entre CANADEVI y la ABM,
- ✓ Firma de un **convenio de colaboración**, con beneficios tangibles para los desarrolladores afiliados.



1. Informe de Avance con INFONAVIT

- ✓ Estrechamiento de la relación institucional con el INFONAVIT
- ✓ Impulsado por la participación activa de los desarrolladores afiliados a la Cámara
- ✓ Se solicitó el **respaldo de la SHF** para ampliar su intervención en el sector, a través de:
 - ☛ Programas de garantías financieras,
 - ☛ Créditos sindicados, y
 - ☛ Créditos directos a desarrolladores.

2. Nueva estrategia en SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

- ✓ **Relanzamiento** de la institución, con el objetivo de trabajar de manera más cercana y efectiva con el sector vivienda y responder a sus nuevas necesidades.
- ✓ **Primera asistencia a la mesa de vivienda** convocada por la Secretaría de SEDATU, junto con la presidenta Claudia Sheinbaum.
- ✓ **Recomendó** a los desarrolladores contar con instrumentos financieros para mantener una adecuada liquidez y que les permitan afrontar la firma de contratos a precio alzado, esto por el riesgo ante posibles incrementos en costos de materiales o mano de obra.

3. Nuevas soluciones financieras desde SHF

Se planteó la posibilidad de que **SHF diseñe y ofrezca nuevos productos financieros** para el sector, tales como: Líneas de factoraje, Créditos para capital de trabajo, Financiamiento con contrato como garantía, y Productos similares al esquema COPADE.

Para avanzar en esta ruta, será necesario **revisar el marco normativo vigente de la SHF** y evaluar las alternativas viables para su implementación



Soluciones financieras para la vivienda:
INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

18 y 19 de Junio

Programa

4º Foro Financiero

CANADEVI

Soluciones financieras para la vivienda:
INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Programa
18 de junio
PRESENCIAL

Horario	Actividad	Ponente
08:30-09:00	Registro	
09:00-09:10	Bienvenida e Inauguración Introducción del tema central del Foro	Ing. Carlos Ramírez Capó
09:10-09:30	Conferencia: Contexto económico y perspectivas del sector vivienda (2025-2027) Análisis macroeconómico: inflación, tasas de interés y su impacto en la industria de la vivienda Expectativas del sector inmobiliario	Carlos Semana
09:30-09:50	Instrumentos de financiamiento multilaterales BID como cofinanciador, programas que impulsa, características del financiamiento: tasas, plazos, asistencia técnica	BID, Laura Ripani
09:50-10:30	Panel 1: "Crédito Puente, factor clave para impulsar la oferta de vivienda" Diagnóstico del mercado actual de crédito puente, Mejores prácticas y esquemas flexibles para pequeños y medianos desarrolladores y Estrategias de mitigación de riesgos en proyectos inmobiliarios, Presentación de proyectos exitosos financiados con esquemas innovadores	BBVA ✓ Banregio Banorte BIM Mitel ✓
10:30-11:00	Panel 2: "Seguros y garantías de crédito a la vivienda" El rol de los seguros y las garantías en el crédito a la vivienda	SHF GENWORTH
11:00-11:15	Coffee break & networking	
11:15-12:10	Panel 3: "Innovación financiera: productos de acceso digital al crédito" Plataformas digitales para agilizar la origenación y formalización de créditos	Scotiabank/Santander / Banorte Bancoppel ✓ Hir Casa ✓
12:10-13:00	Presentación especial Hipotecas verdes y financiamiento para vivienda sostenible Lineamientos o Criterios del IFC para inversión en vivienda	Joel Sánchez IPC BBVA ✓ HSBC ✓ Santander Vidusa - Moderador
13:00-13:05	Clausura	Carlos Semana

4º Foro Financiero

Nora Margarita Saavedra Ramírez
55 7888 1128
atencionafiliados@canadevi.com.mx

CANADEVI