

Comisión INFONAVIT



27 de Agosto de 2025

Nuevo Modelo Único de Originación



Objetivo:

Metodología integral que incorpore criterios de evaluación para el arrendamiento social y el otorgamiento de crédito.

Características:

Universal

Aplicable para cualquier persona derechohabiente, sin importar su condición laboral (Incluso con ingresos mayores a 10 VSM)

Métodos de evaluación sencillas que consideren:

a) Continuidad de pago

b) Capacidad de pago

c) Ahorro

d) Características individuales de la persona

Métodos de Evaluación:

❖ Método Paramétrico

Personas trabajadoras con relación laboral activa

- Las aportaciones patronales (5% del ingreso del trabajador)
- Información de las SIC* (Capacidad y comportamiento de pago)

• Bimestres Continuos Cotizados

• Saldo de la Subcuenta de Vivienda

• Edad

❖ Método de Ahorro

(Activos / No activos)

- Aportaciones equivalentes al 30% del ingreso del trabajador

• Información de las SIC*

• 12, 18 o 24 meses de aportaciones

• Monto total de aportaciones durante el periodo pactado

Esquemas a los que puede acceder

Arrendar

Comprar

Construir

Mejorar **

Pago de pasivos **

Se exceptúa Arrendar

Comprar

Construir

Mejorar **

Pago de pasivos **

• Sociedades de Información Crediticia.

• ** Para créditos con garantía de la Subcuenta de Vivienda sólo se evaluará la información de las SIC

❖ **Método Paramétrico**
Personas trabajadoras con relación laboral activa

Variable	T-1000	Modelo Único de Origenación (T-100)
Bimestres Continuos	✓	✓
Salario Diario Integrado	✓	✓
Saldo de la Subcuenta de Vivienda	✓	✓
Edad	✓	✓
Estabilidad Laboral	✓	X
Comportamiento de pago Empresa	✓	X
Tipo de Trabajador	✓	✓
Municipio	✓	X
Giro	✓	X
Capacidad/Comportamiento de pago (Nueva variable)	X	✓

- No hay disminución del Monto Máximo de Crédito
- Las consultas a las Sociedades de Información Crediticia será obligatoria para evaluar la capacidad y el comportamiento de pago
- La consulta al Buró considera **revisión de marca por fraude o defunción**
- El método incluye a trabajadores que ganan mas de 10 VSM y hasta 15 VSM (previa comprobación del ingreso adicional en nómina)

Comparativo del modelo de originación anterior (T-1000) y el nuevo modelo (T-100)

Resultados con el 6to. Bimestre 2024



Calificación	T-1000	Nuevo de Modelo Único de Originación (T-100)	Diferencia de DH perfilados	% T-1000 vs Nuevo Modelo de Originación (T-100)
Aceptado	10,410,177	11,375,080	964,903	9%
No aceptado	4,916,747	3,951,844	- 964,903	-20%

Total	15,326,924	15,326,924
-------	------------	------------

Tasa de aceptación	68%	74%
--------------------	-----	-----

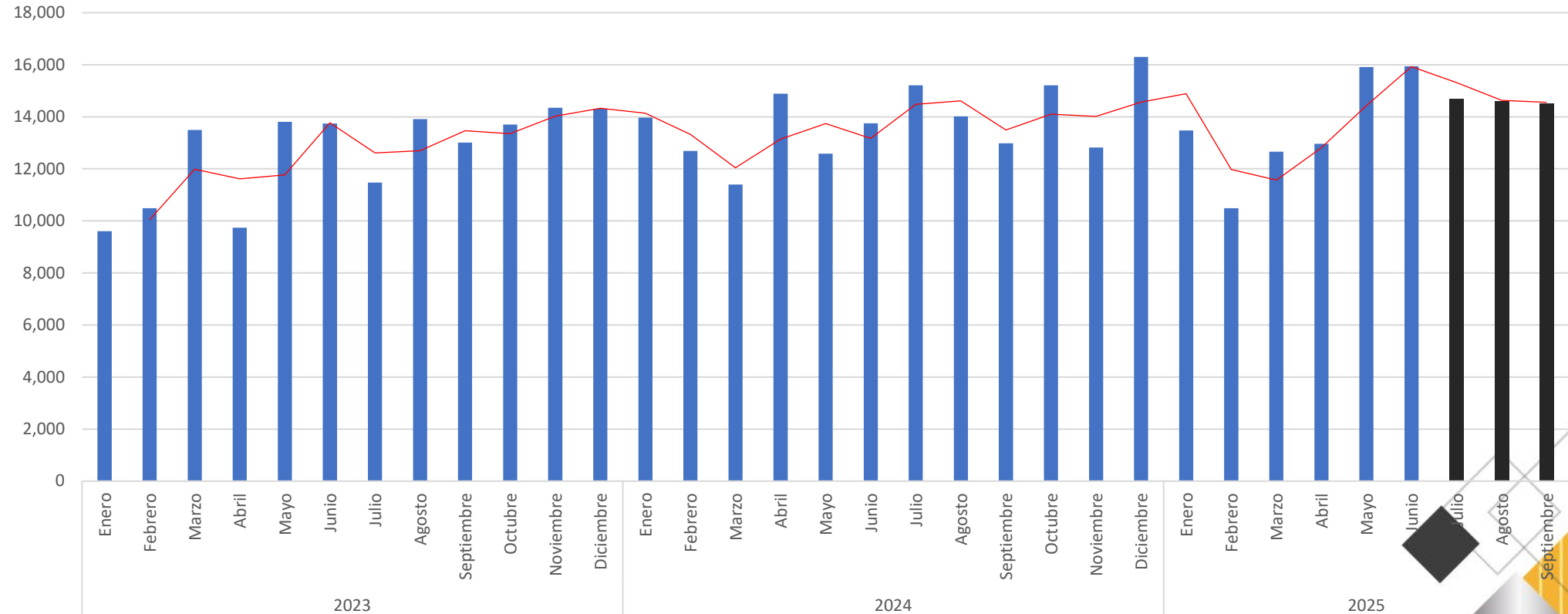
Comparativo del modelo de originación anterior (T-1000) y el nuevo modelo (T-100) Resultados con el 6to. Bimestre 2024)



Rango VSM	Calificación	T-1000	Nuevo de Modelo Único de Originación (T-100)	Diferencia de DH perfilados	% T-1000 vs Nuevo Modelo de Originación (T-100)
0-2	Aceptado	7,724,850	8,587,525	862,675	11%
	No aceptado	4,720,827	3,858,152	- 862,675	-18%
3-6	Aceptado	1,984,067	2,061,848	77,781	4%
	No aceptado	160,764	82,983	- 77,781	-48%
>= 7	Aceptado	701,260	725,707	24,447	3%
	No aceptado	35,156	10,709	- 24,447	-70%
		15,326,924	15,326,924		

Créditos colocados programa ordinario línea 2

Colocación mensual
2023-2025 *junio

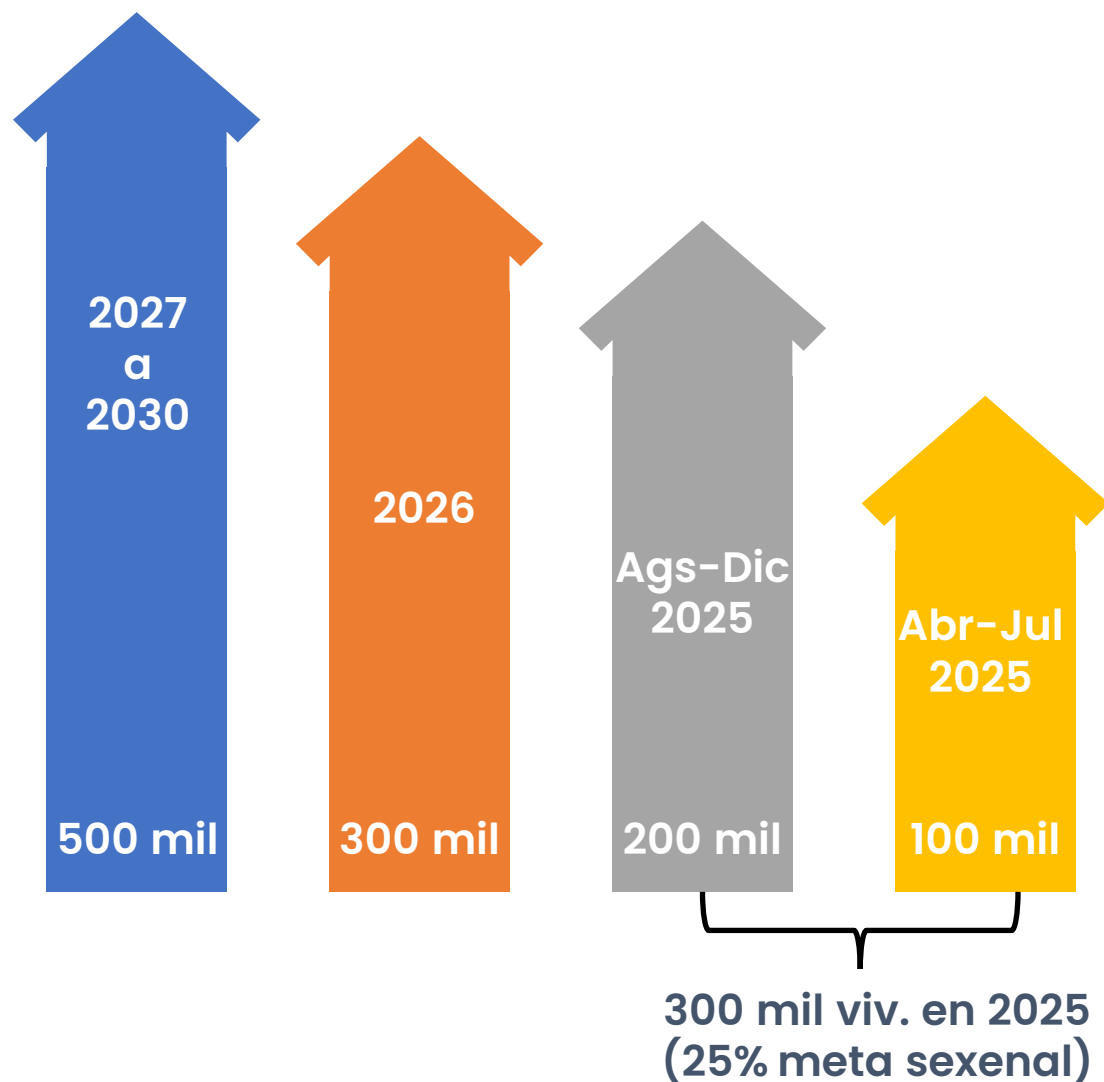


Vivienda del bienestar



27 de Agosto de 2025

INFONAVIT incrementó la meta a 1.2 millones de viviendas para todo el sexenio



 **Meta 2027 - 2030**

 **Meta 2026**

 **Por firmar**
Agosto a Diciembre 2025

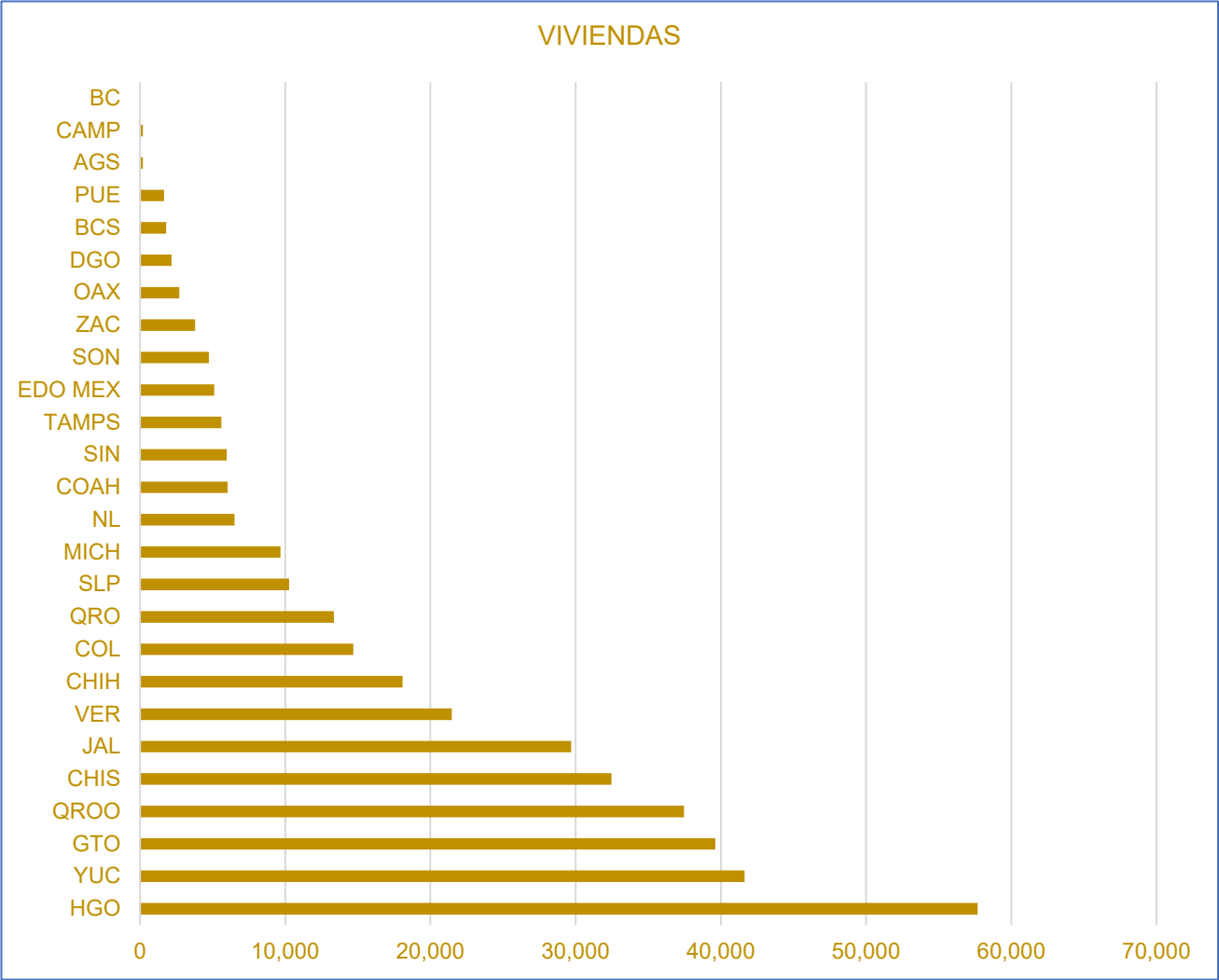
 **Firmadas**
Abril a Julio 2025

Canadevi a integrado proyectos al 15 de Agosto

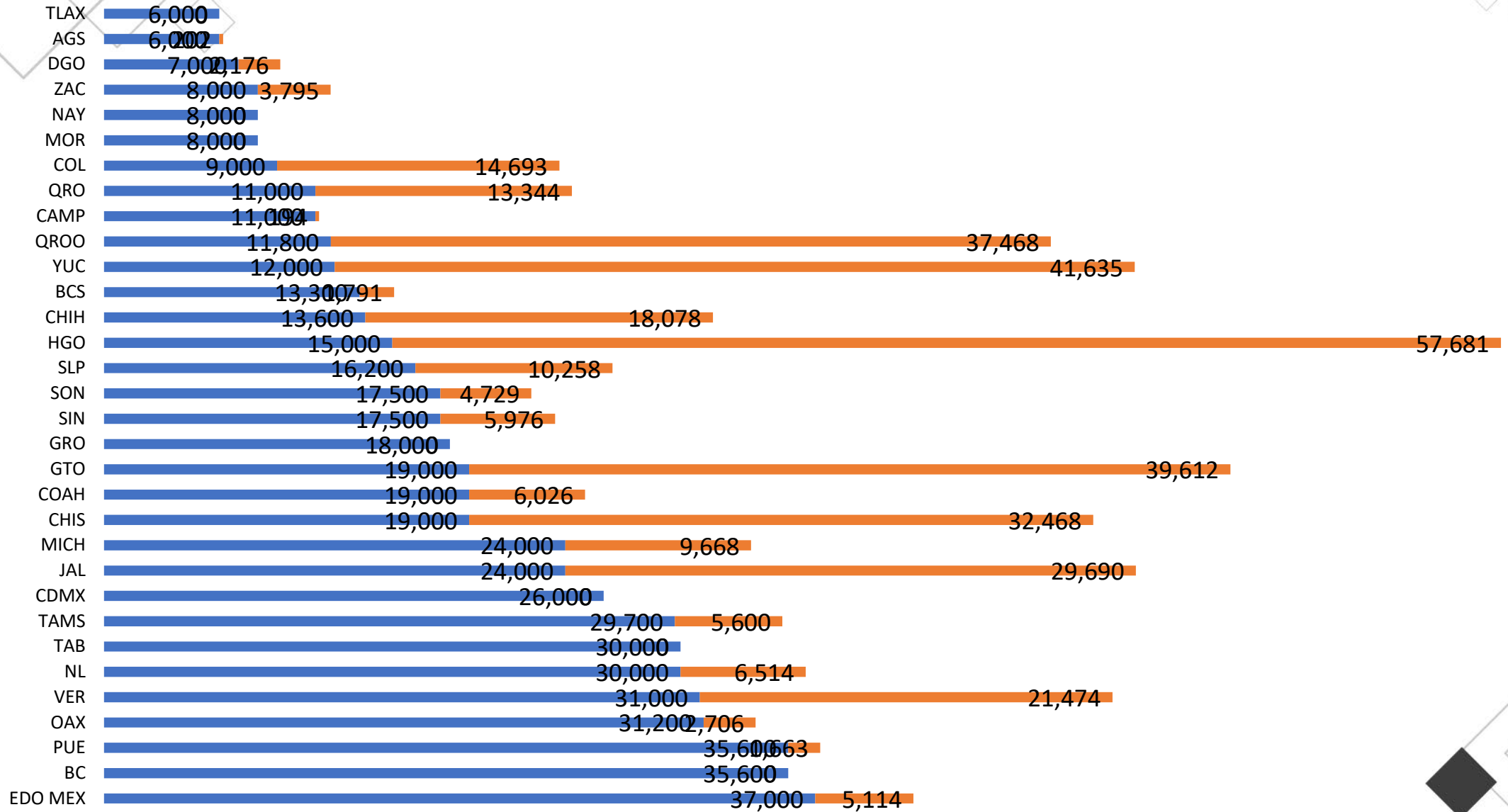
372,555 viviendas



CONSSEC	ESTADOS	MUNICIPIO	PROYECTOS	VIVIENDAS
1	HGO	14	39	57,681
2	YUC	9	20	41,635
3	GTO	9	14	39,612
4	QROO	6	12	37,468
5	CHIS	7	18	32,468
6	JAL	8	14	29,690
7	VER	6	12	21,474
8	CHIH	2	5	18,078
9	COL	4	26	14,693
10	QRO	1	1	13,344
11	SLP	4	5	10,258
12	MICH	2	5	9,668
13	NL	9	10	6,514
14	COAH	13	22	6,026
15	SIN	4	7	5,976
16	TAMPS	7	13	5,600
17	EDO MEX	4	5	5,114
18	SON	2	5	4,729
19	ZAC	4	10	3,795
20	OAX	1	3	2,706
21	DGO	2	3	2,176
22	BCS	1	2	1,791
23	PUE	4	5	1,663
24	AGS	1	1	202
25	CAMP	3	3	194
26	BC	1	1	SD



Meta vs Viviendas de Canadevi



■ NUEVA META INFONAVIT

■ VIVIENDAS RECIBIDAS CANADEVI

29 Municipios en donde el instituto ha identificado falta de oferta

Aguascalientes	Aguascalientes
	Tijuana
Baja California	Mexicali
	Ensenada
BCS	La Paz
Campeche	Campeche
	Chihuahua
Chihuahua	Juárez
Coahuila	Torreón
	Saltillo
Guanajuato	León
Guerrero	Iguala
	Chilpancingo
Jalisco	Guadalajara
	Puerto Vallarta

	Atizapán de Zaragoza
	Jilotepec
México	Naucalpan de Juárez
	Toluca
	Tlalnepantla de Baz
Michoacán	Uruapan
Nayarit	Tepic
	Monterrey
Nuevo León	Apodaca
Oaxaca	Oaxaca De Juárez
	Salina Cruz
Puebla	Tehuacán
San Luis Potosí	San Luis Potosí
Tamaulipas	Tampico