



# Programa de Vivienda para el Bienestar

---

14 de julio 2025



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



# Incrementamos nuestra meta sexenal de viviendas nuevas y mejoramientos.

## NUEVA META SEXENAL

**1 millón 200 mil  
viviendas nuevas**

Población no Derechohabiente	Población Derechohabiente	
	Conavi	Infonavit Fovissste
500 mil	600 mil	100 mil

**1 millón 550 mil  
apoyos/créditos de mejoramientos**

**1 millón  
de escrituras**

## META SEXENAL ANTERIOR

**1 millón 100 mil  
viviendas nuevas**

**450 mil**  
apoyos/créditos de mejoramientos

**1 millón**  
escrituras

**+ SHF** **créditos - esfuerzo adicional**

100,000 viviendas nuevas  
250,000 mejoramientos



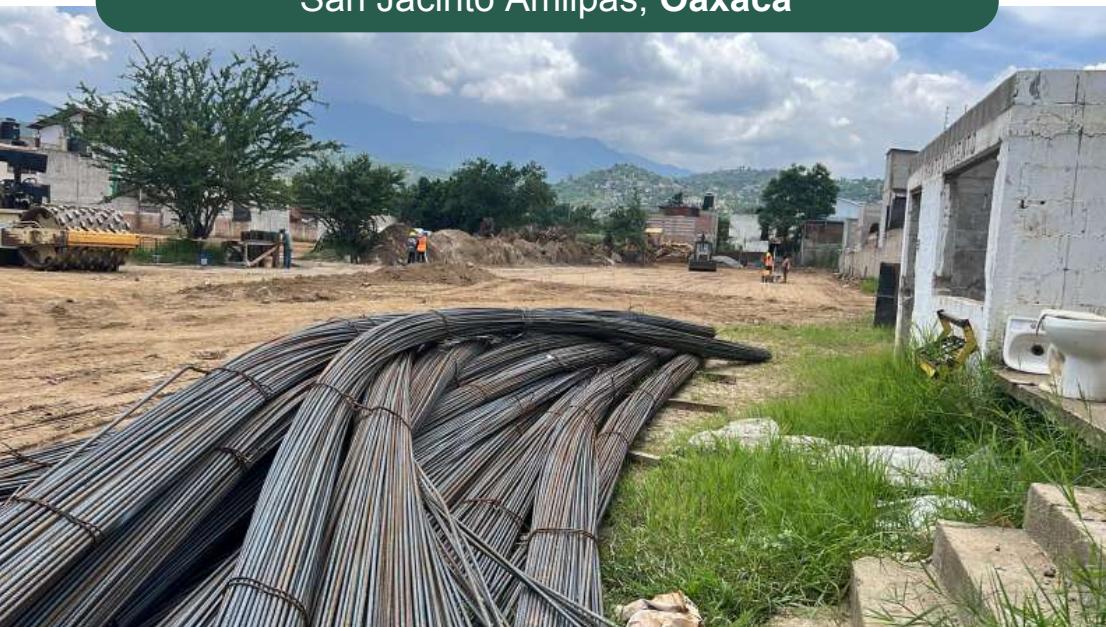
# Arranques de proyectos



San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo



Ojo de agua, Guadalupe, Zacatecas



San Jacinto Amilpas, Oaxaca



# Viviendas en construcción

## En construcción

No  
Derechohabiente  
CONAVI

24,902  
Viviendas

Derechohabiente  
INFONAVIT

29,805  
viviendas

## Trabajos preliminares

No Derechohabiente  
CONAVI

28,247  
Viviendas

Derechohabiente  
INFONAVIT

55,519  
viviendas

75%

138,473

viviendas en  
construcción y  
trabajos  
preliminares



# ¡Cuidado!

No te dejes engañar



La información del  
**Programa de Vivienda para el Bienestar**  
estará disponible **únicamente**  
en las páginas oficiales de  
la **Conavi**, el **Fovissste** y  
del **Infonavit**

Envia tu denuncia al correo: [antifraudes.sedatu@sedatu.gob.mx](mailto:antifraudes.sedatu@sedatu.gob.mx)



Gobierno de  
**México**

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano





Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

# Avances para personas no derechohabientes

---

Conavi



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Vivienda para el Bienestar

## Universo Conavi



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

**254 predios** para el desarrollo  
de vivienda

.....

**743** hectáreas

.....

**100,623** viviendas

# Vivienda para el Bienestar

## Mapa de intervenciones Conavi



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Meta Anual  
Julio 2025

**29.00 %**

Predios con contratos de obra

Predios  
**62**

Hectáreas  
**183**

Viviendas  
**24,902**

# Vivienda para el Bienestar

## Cuautla, Morelos



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

Meta Anual 2025  
**1,600 viviendas**

**Predios**

**4**

**Hectáreas**

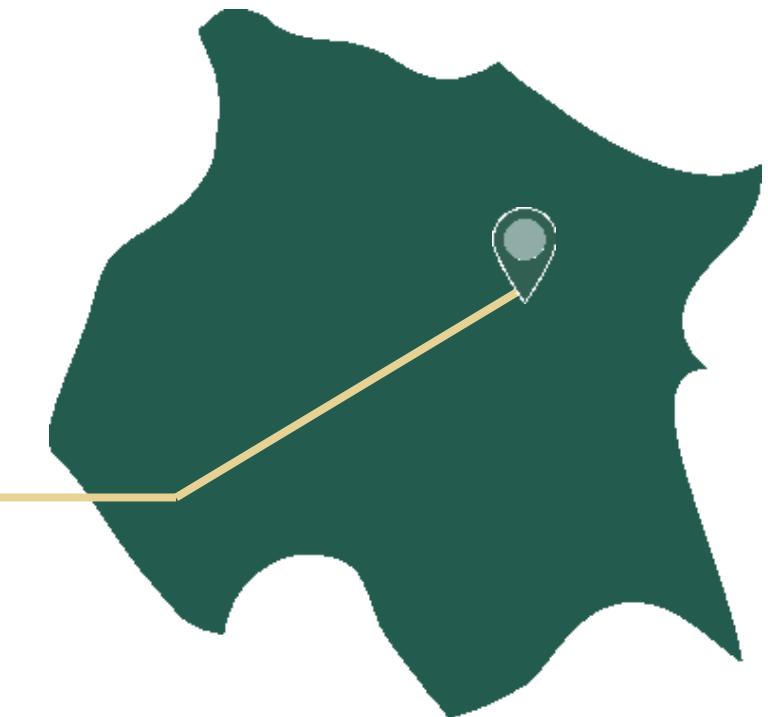
**11**

**Viviendas**

**1,163**



**1,600  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

Meta Anual 2025  
**4,000 viviendas**

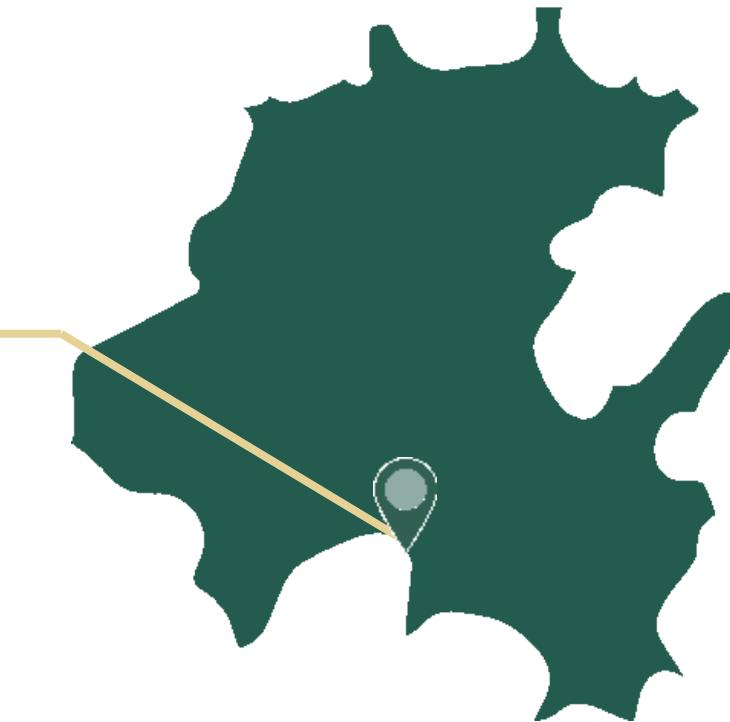
**Predios**  
**7**

**Hectáreas**  
**45**

**Viviendas**  
**6,993**



**4,000  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## Yurécuaro, Michoacán de Ocampo



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

Meta Anual 2025  
**4,000 viviendas**

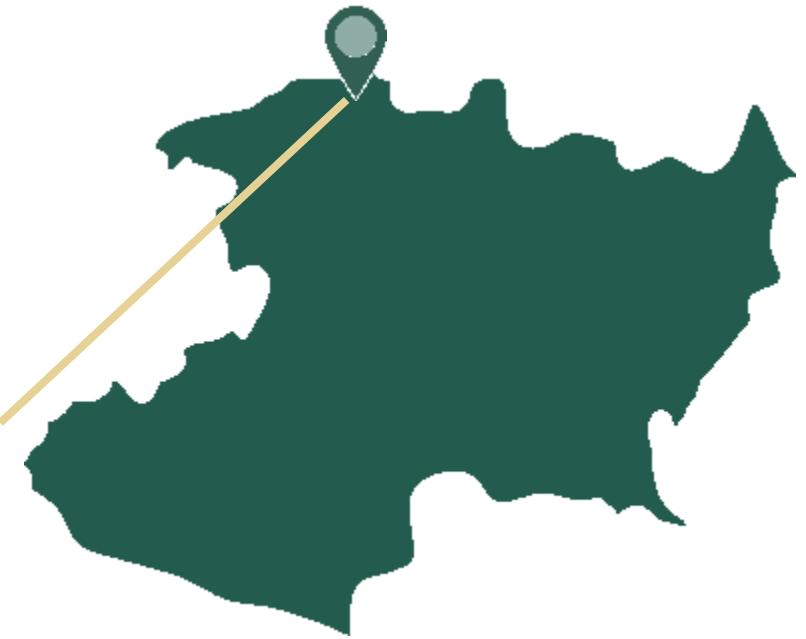
**Predios**  
**16**

**Hectáreas**  
**29**

**Viviendas**  
**3,012**



**4,000  
viviendas**



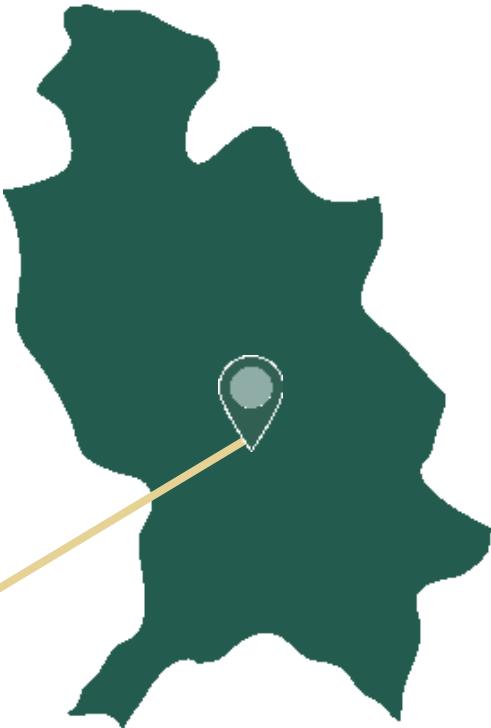
# Vivienda para el Bienestar

## Tepic, Nayarit

Meta Anual 2025		
<b>Predios</b>	<b>1,400 viviendas</b>	
<b>6</b>	<b>Hectáreas</b>	
	<b>14</b>	<b>Viviendas</b>
		<b>2,057</b>



**1,400**  
viviendas



# Vivienda para el Bienestar

## Los Cabos, Baja California Sur



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

Meta Anual 2025  
**5,000 viviendas**

**Predios**

**6**

**Hectáreas**

**12**

**Viviendas**

**1,774**



**5,000  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## Mapa de predios a intervenir



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



# Meta Anual Julio 2025

**33.00 %**

# Predios 72

# Hectáreas 243

# Viviendas 28,247

# Segundo paquete de avance proyectos ejecutivos y trabajos preliminares

# Vivienda para el Bienestar

## Cajeme, Sonora



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

Meta Anual 2025  
**4,000 viviendas**

**Predios**  
**6**

**Hectáreas**  
**48**

**Viviendas**  
**6,145**



**4,000  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## Atlacomulco, Estado de México

Meta Anual 2025		
Predios	Hectáreas	Viviendas
8	11	1,857



7,200  
viviendas



# Vivienda para el Bienestar

## Esperanza, Puebla

Meta Anual 2025

**4,000 viviendas**

**Predios**

**12**

**Hectáreas**

**25**

**Viviendas**

**3,790**



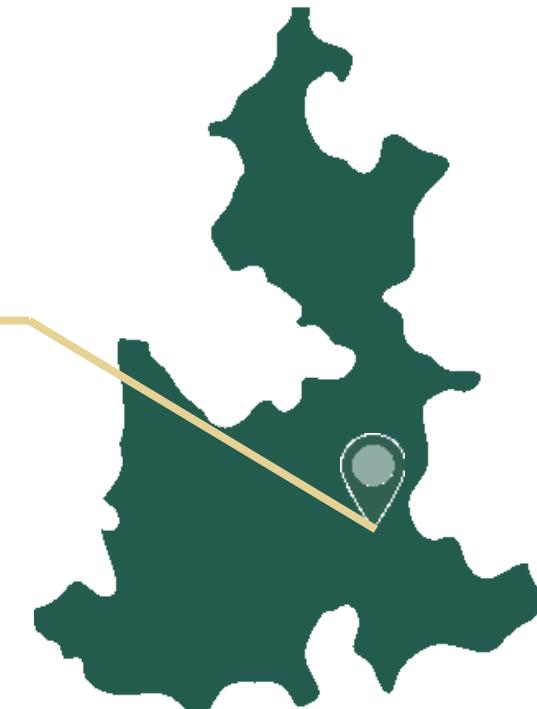
Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda



**4,000  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## Tekax, Yucatán

Meta Anual 2025  
**2,000 viviendas**

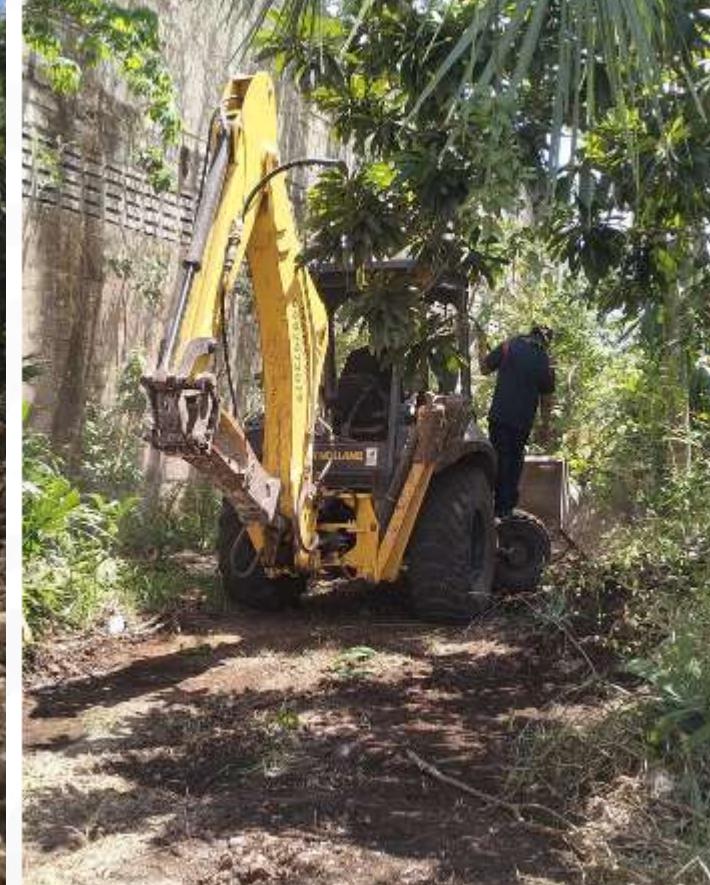
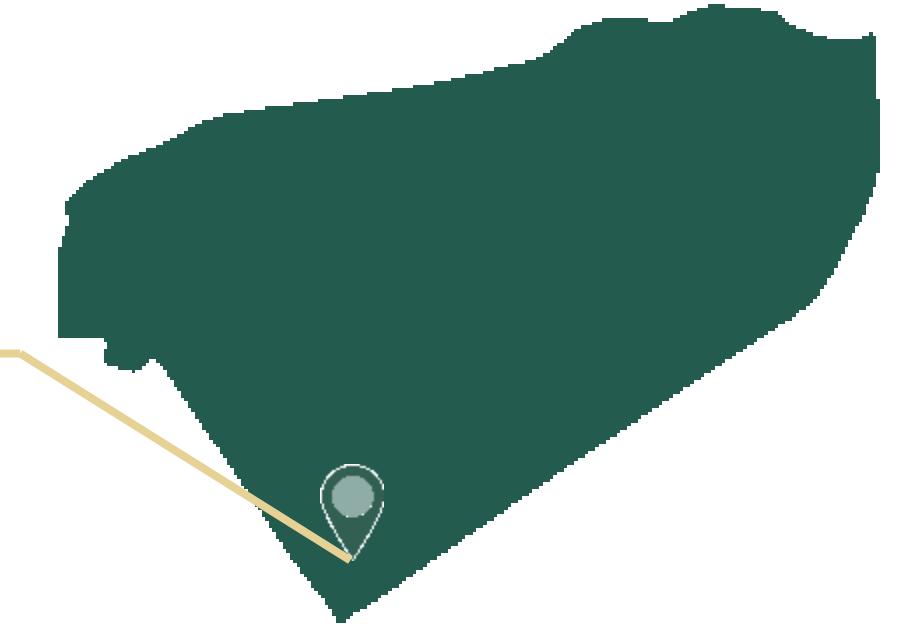
**Predios**  
**28**

**Hectáreas**  
**74**

**Viviendas**  
**5,352**



**2,000  
viviendas**



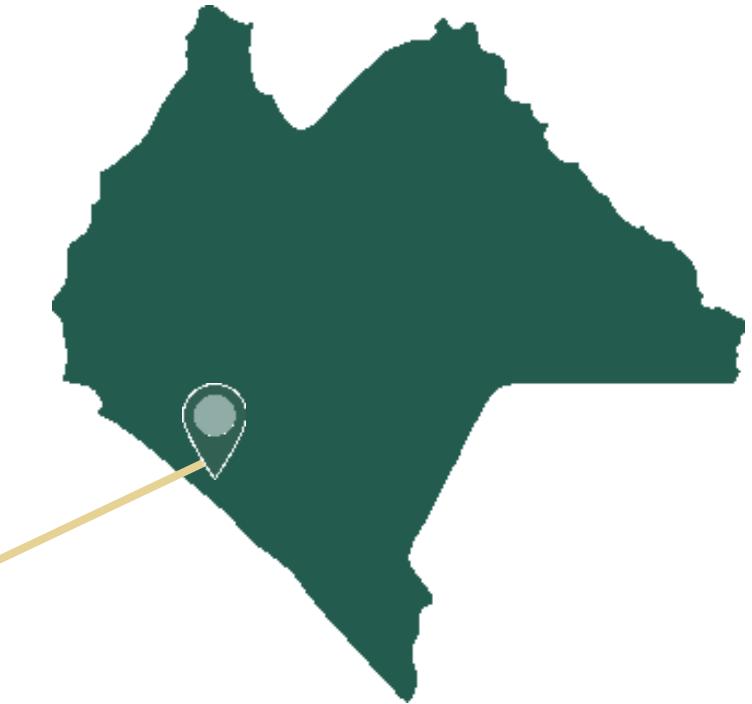
# Vivienda para el Bienestar

## Tonalá, Chiapas

Meta Anual 2025		
Predios	Hectáreas	Viviendas
<b>13</b>	<b>49</b>	<b>6,806</b>



**6,000**  
viviendas



# Vivienda para el Bienestar

## Macuspana, Tabasco

Meta Anual 2025

**4,000 viviendas**

**Predios**

**12**

**Hectáreas**

**30**

**Viviendas**

**5,191**



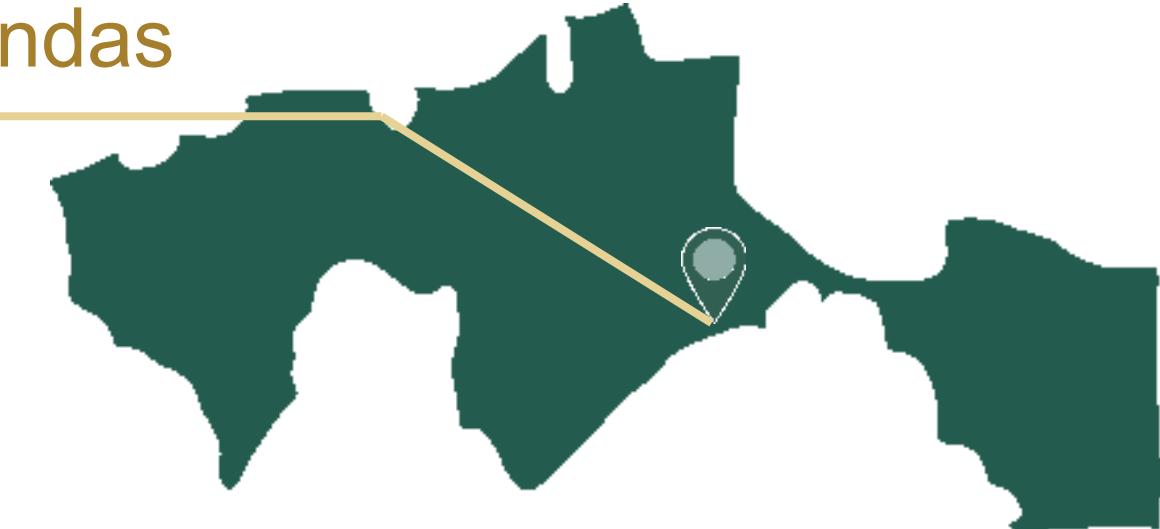
Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

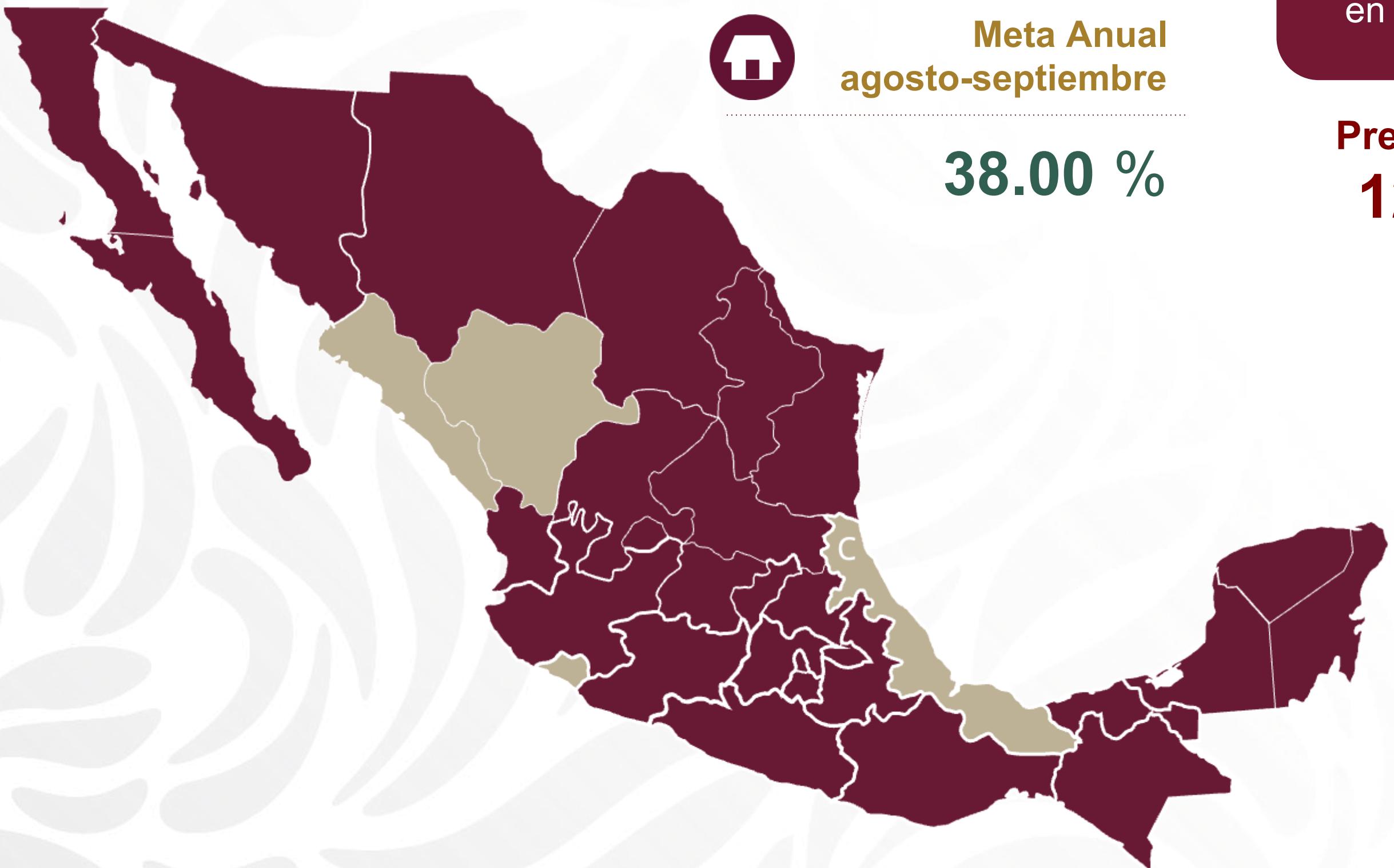


**4,000  
viviendas**



# Vivienda para el Bienestar

## Mapa de predios en trámite



Meta Anual  
agosto-septiembre

38.00 %

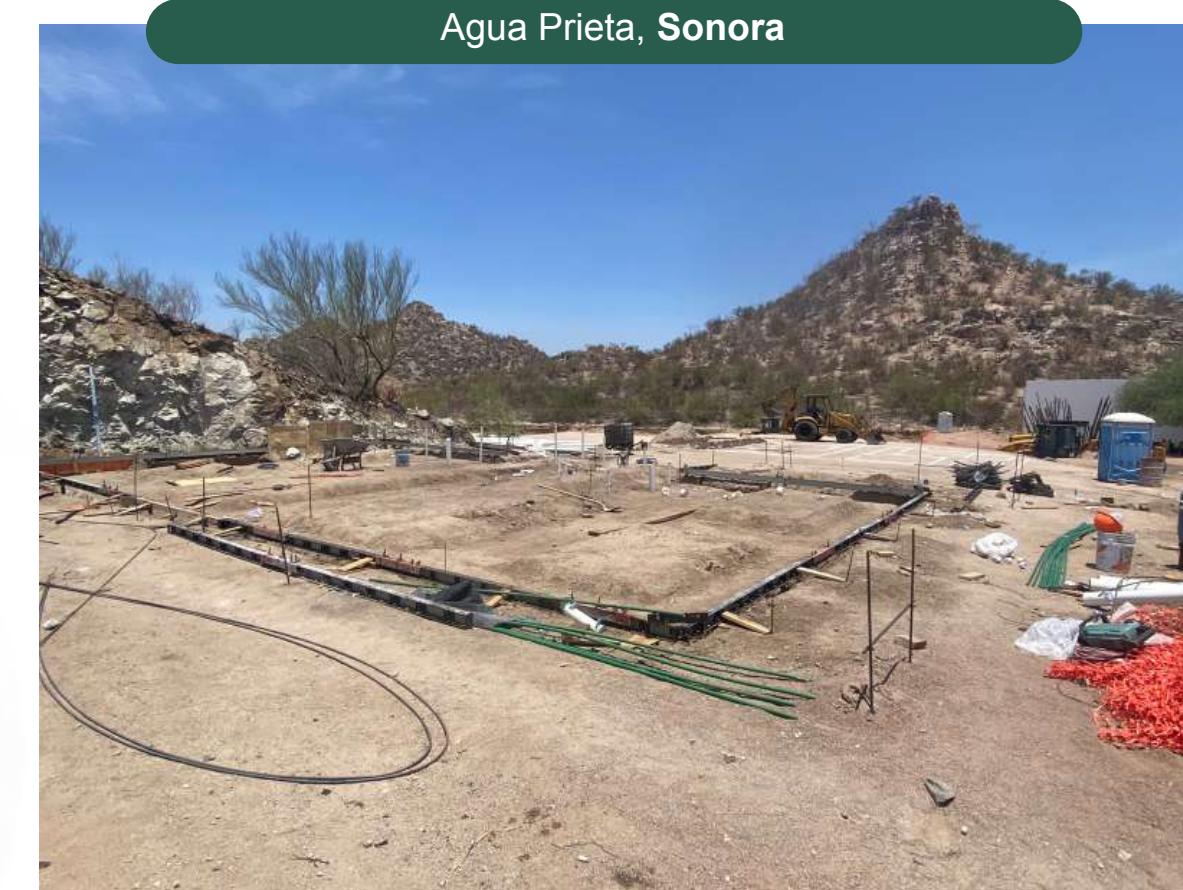
Predios  
**120**

Hectáreas  
**316**

Viviendas  
**74,474**

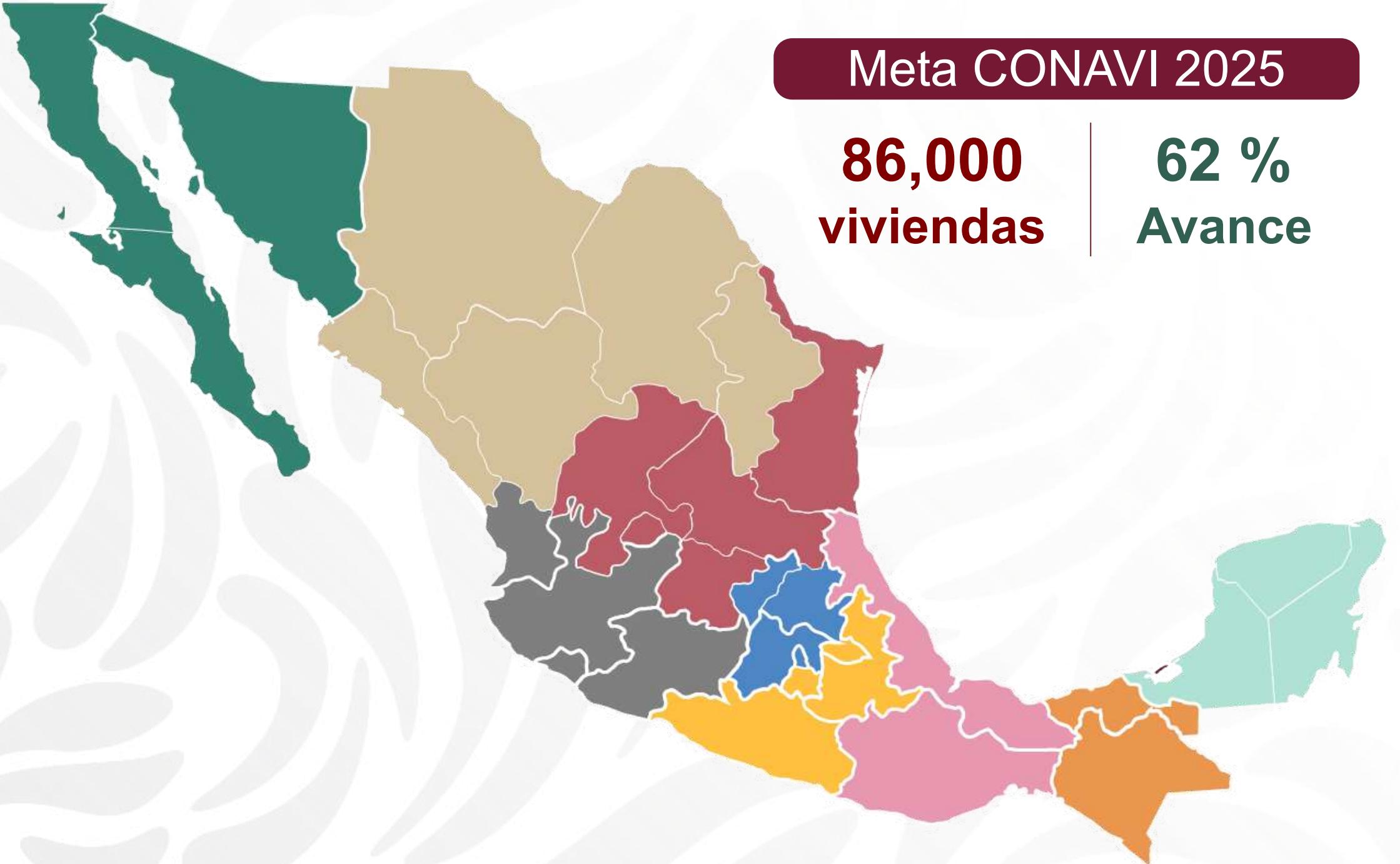
Tercer paquete de avance  
en integración de suelo y levantamientos  
topográficos

Agua Prieta, Sonora



# Vivienda para el Bienestar

## Avance



ENTIDAD	PREDIOS TOTALES	HECTÁREAS	VIVIENDAS
AGUASCALIENTES	4	10.66	1,720
BAJA CALIFORNIA	10	12.67	2,056
BAJA CALIFORNIA SUR	6	13.85	1,774
CAMPECHE	6	14.84	2,170
CHIAPAS	13	49.36	6,806
CHIHUAHUA	4	11.14	1,560
CIUDAD DE MEXICO	2	0.12	312
COAHUILA DE ZARAGOZA	2	9.46	410
COLIMA	3	8.65	1,256
DURANGO	3	6.80	878
GUANAJUATO	10	24.27	3,638
GUERRERO	7	15.20	2,186
HIDALGO	7	45.25	6,993
JALISCO	10	11.14	1,827
MEXICO	8	11.66	1,857
MICHOACAN DE OCAMPO	16	29.78	2,940
MORELOS	8	14.61	1,903
NAYARIT	7	15.27	2,221
NUEVO LEON	6	45.26	3,921
OAXACA	7	9.60	1,370
PUEBLA	12	25.00	3,790
QUERETARO	3	3.59	312
QUINTANA ROO	5	19.29	2,558
SAN LUIS POTOSI	7	9.18	1,296
SINALOA	4	14.14	1,567
SONORA	7	50.30	8,145
TABASCO	13	32.86	5,551
TAMAULIPAS	16	111.75	18,029
TLAXCALA	6	11.83	1,917
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	1	1.00	180
YUCATAN	30	82.35	6,422
ZACATECAS	11	21.97	3,058
<b>TOTALES</b>	<b>254</b>	<b>743</b>	<b>100,623</b>



Gobierno de  
México



# Avances para personas derechohabientes

---

Infonavit



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

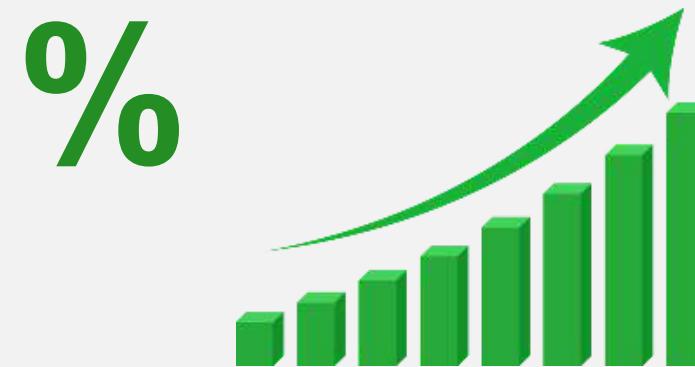
# Incremento en la meta sexenal 2025-2030



Gobierno de  
**México**



Incremento  
en la construcción  
de vivienda



# Proyectos de vivienda



Gobierno de  
México



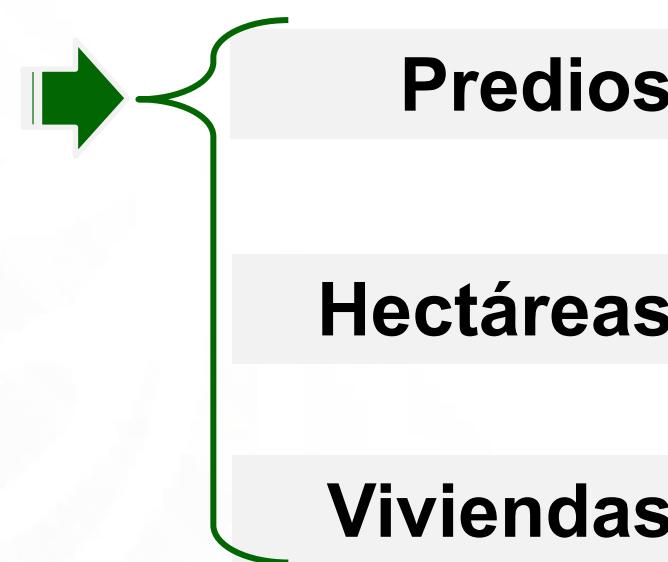
## Contratos

## Viviendas

Firmados 05 abr al 11 jul
En proceso 15 al 31 jul
Agosto- Diciembre

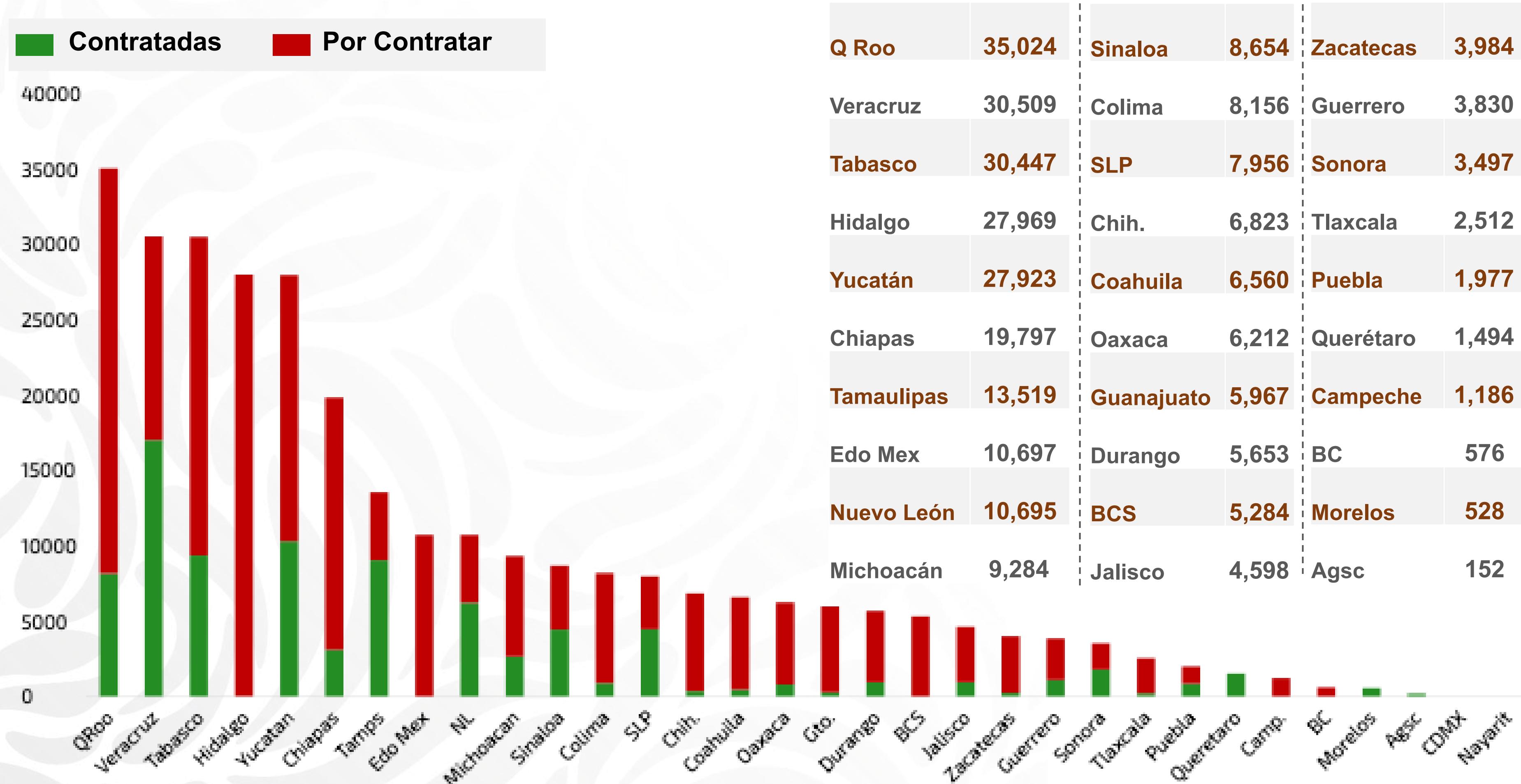
85,324
24,390
191,752

Total	301,466
-------	---------



Contratos (88)	
Suelo donado	Suelo privado
28	60
83	780
7,748	77,576
9%	91%

# Viviendas contratadas y por contratar (abril – diciembre)



# ¿Cómo se asignarán las viviendas en desarrollos del INFONAVIT?



Gobierno de  
México



## Ciudad Victoria, Tamaulipas

12,493

Derechohabientes

1 a 2

Veces Salarios Mínimos



2,000

Cartas Invitación



1,000



1,000

+ 10 años cotizados

Sin crédito de vivienda

362

Viviendas



Agosto 2025 - Febrero 2026

# ¡Tenemos buenas noticias!



Gobierno de  
México



## Carta Invitación

La Presidenta de México, **Claudia Sheinbaum Pardo**, estableció como programa prioritario de su gobierno la **construcción de vivienda adecuada para los mexicanos de menores ingresos**.

En el marco de dicho programa, y a fin de atender a la derechohabiencia del INFONAVIT, se encuentra en curso diversos proyectos de vivienda en todo el país.

En el caso de **Cd. Victoria, Tamaulipas**, a partir de agosto y durante el resto del año 2025, estarán disponibles un conjunto de viviendas en tu localidad, ubicadas en zonas que cuentan con **condiciones óptimas para el bienestar y desarrollo de las familias**. En esta primera etapa se ofrecerán 362 con las siguientes características:

- 60 m<sup>2</sup>
- Sala, comedor, 2 recámaras, cocina y baño
- Fraccionamiento: Nuevo México
- Código Postal: 87134
- Municipio: Ciudad Victoria, Tamaulipas

**Si estás interesada(o), te pedimos que te registres** antes del 15 de agosto y actualices tus datos personales mediante las siguientes opciones:

1. En **Mi Cuenta Infonavit** (<https://micuenta.infonavit.org.mx>), o
2. En el **Centro de Servicio Infonavit (CESI)** Cd. Victoria: Av. Lázaro Cárdenas, P.B., ext. 117- PB, Fracc. México, Municipio Ciudad Victoria, C.P. 87049

**Te invitamos a que visites el proyecto** de vivienda que se encuentra en desarrollo en “**Todos por Tamaulipas**, esquina Calle Rio Ebreo, Río Guadaluquivir 2238, C.P. 87134, Cd. Victoria, Tamaulipas.

Habrá más viviendas en esta administración. No te preocupes si no obtuviste una en esta etapa, en los siguientes meses te seguiremos informando de los desarrollos donde tendremos más para entregar durante este año y los subsecuentes.

Sabemos que tu patrimonio es muy importante para ti y tu familia, por esa razón el Programa nacional de Vivienda es el eje del desarrollo social impulsado por el actual gobierno.

**Por último, recuerda que los servicios y créditos del Infonavit no requieren de intermediarios, por lo que no tienes que pagar a ninguna persona para participar en este programa.**

# 7,612 viviendas próximas a entregar antes de febrero 2026

Tamaulipas	1,611	SLP	240
Sinaloa	1,518	Chiapas	240
Tabasco	1,252	Zacatecas	112
Nuevo León	839	Guanajuato	96
Quintana Roo	624	Michoacán	80
Morelos	320	Coahuila	72
Yucatán	256	Oaxaca	64
Sonora	256	Veracruz	32

# PARAÍSO MAYA – Benito Juárez, Quintana Roo



Colado de cimentación dúplex de edificios



Trazo y nivelación para colado de cimentación de edificio



Gobierno de  
México



## "PARAÍSO MAYA", BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



5,008 VIVIENDAS

34.91 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Vivo Construcción, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# SAN MARCOS – Mérida, Yucatán



Desmonte y despalme



Conformación de plataforma



Gobierno de  
México



## “SAN MARCOS”, MÉRIDA, YUCATÁN



2,432 VIVIENDAS

11.22 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Vivo Construcción, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# AMILPAS – San Jacinto Amilpas, Oaxaca



Gobierno de  
México



Formación de terraplen



Compactación de terraplen



Gobierno de  
México



## "AMILPAS", SAN JACINTO AMILPAS, OAXACA



160 VIVIENDAS

0.71 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

AMEBI, S.A. DE C.V.



Gobierno de  
México



# ALTARES – Hermosillo, Sonora



Gobierno de  
México



Trabajos de instalaciones de material hidráulico y preparación para cimentación para edificación



Gobierno de  
**México**



## PREDIO "ALTARES", HERMOSILLO, SONORA



912 VIVIENDAS

5.73 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
**México** | INFONAVIT

# ALTAMIRA– Altamira, Tamaulipas



Trazo y nivelación



Ejecución apertura de zanjas para tubería



Gobierno de  
México



## FRACCIONAMIENTO "21 DE MARZO", ALTAMIRA, TAMAULIPAS



877 VIVIENDAS

13 HECTÁREAS

IMPRESA  
CONSTRUCTORA:

H+D INVERSIONES Y PROYECTOS,  
S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# NUEVO HORIZONTE – Ahome, Sinaloa



Gobierno de  
**México**



Vaciado de concreto



Inicio de colocación de block para muros en planta baja



Gobierno de  
**México**



## “NUEVO HORIZONTE”, AHOME, SINALOA



342 VIVIENDAS

1.88 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Construcciones Ricbor, S.A. de C.V.



# VIRREYES – Ahome, Sinaloa



Gobierno de  
**México**



Tendido y compactación de terreno natural de plataformas



Habilitado y armado de acero de tráves de cimentación de plataforma



Gobierno de  
México



## “VIRREYES”, AHOME, SINALOA



757 VIVIENDAS

4.27 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Construcciones Ricbor, S.A. de C.V.



# OJO DE AGUA DE LA PALMA – Guadalupe, Zacatecas



Gobierno de  
México





Gobierno de  
México



## “OJO DE AGUA”, GUADALUPE, ZACATECAS



200 VIVIENDAS

1.26 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Grupo Constructor Plata



Gobierno de  
México



# NUEVO MÉXICO – Reynosa, Tamaulipas



Gobierno de  
México



Excavación para instalaciones sanitarias



Muro de block



Gobierno de  
México



## “NUEVO MÉXICO”, REYNOSA, TAMAULIPAS



1,079 VIVIENDAS

16.53 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# TODOS POR TAMAULIPAS – Cd. Victoria, Tamaulipas



Gobierno de  
México



Colocación de cimbra para colado de losas



Ejecución apertura de zanjas para tubería



Gobierno de  
México



## “TODOS POR TAMAULIPAS: ETAPA DEL BIENESTAR”, CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS



935 VIVIENDAS

10.14 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# SAN MIGUEL DEL PARQUE – Escobedo, Nuevo León



Gobierno de  
**México**



Despalme de terreno natural



Gobierno de  
**México**



## **"SAN MIGUEL DEL PARQUE"**, GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN



1,874 VIVIENDAS

20.25 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
**México**



# GRAN DINASTÍA – Pesquería, Nuevo León



Gobierno de  
México



Actividades de cordones en vialidad y trabajos de subrasante en plataformas



Gobierno de  
México



## "GRAN DINASTÍA NUEVO LEÓN", PESQUERÍA, NUEVO LEÓN



54 VIVIENDAS

0.42 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# PUERTA GRANDE – Reynosa, Tamaulipas



Gobierno de  
**México**



Cimentación



Gobierno de  
México



## "PUERTA GRANDE TAMAULIPAS", REYNOSA, TAMAULIPAS



1,088 VIVIENDAS

11.7 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



INFONAVIT

# LAS CAMPANAS – Cadereyta, Nuevo León



Gobierno de  
México



Bulldozer en proceso de desmonte de viabilidades y plataformas



Proceso de desmonte



Gobierno de  
México



## “LAS CAMPANAS”, CADEREYTA, NUEVO LEÓN



1,059 VIVIENDAS

15.28 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# REAL DE LORETO – Pesquería Nuevo León



Gobierno de  
México



Actividad de desmonte en plataformas



Actividad de construcción de pozos de visita



Gobierno de  
**México**



## "REAL DE LORETO", PESQUERÍA, NUEVO LEÓN



680 VIVIENDAS

6.9 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de  
**México**



INFONAVIT

# PLAN DE AYALA – Cuautla, Morelos



Gobierno de  
México



Colocación de material en zona de plataforma



Trazos, niveles y conformación de plataformas



Gobierno de  
México



## "PLAN DE AYALA", CUAUTLA, MORELOS



528 VIVIENDAS

15.1 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Giramo, S.A. de C.V.



Gobierno de  
México



# VELEROS – Coatzacoalcos, Veracruz



Gobierno de  
México



Movimiento de tierras y nivelación de terreno



Gobierno de  
**México**



## “VELEROS”, COATZACOALCOS, VERACRUZ



560 VIVIENDAS

4.75 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Fernando Quintal Construcciones,  
S.A. DE C.V.



Gobierno de  
**México**



# FLORENCIA – Reynosa, Tamaulipas





Gobierno de  
**México**



## "FLORENCIA", REYNOSA, TAMAULIPAS



724 VIVIENDAS

3.2 HECTÁREAS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA:

Construcciones ARYVE, S.A. de C.V.



Gobierno de  
**México**



**INFONAVIT**

# FLORENCIA – Reynosa, Tamaulipas



Gobierno de  
México



Cimbra y colado de castillos



Preparación de losa de entrepiso



Levantamiento de muros del nivel 2