



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Vivienda para
Bienestar
Programa de Vivienda para el Bienestar

Programa de Vivienda del FOVISSSTE para Personas Derechohabientes

22 de octubre de 2025



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Programa de Justicial Social

META

149,000

personas jubiladas y
pensionadas mayores
de 60 años



Primera etapa



Segunda etapa

135,000

personas acreditadas

Tercera etapa

116,000

personas acreditadas



183,833

**Personas acreditadas
Beneficiadas en la
Primera y Segunda etapa**

BENEFICIOS OTORGADOS:

- ✓ Liquidación de crédito
- ✓ Reestructura de crédito
- ✓ Condonación de intereses
- ✓ Quitas
- ✓ Ajuste en pago



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Nuevos Programas de crédito

CRÉDITO TÚ CONSTRUYES

- Simplificación de trámites y procesos
- Ahorro en la gestión de proyectos (eliminación de constructores, fianza de cumplimiento, seguro de calidad y supervisión externa)
- Incorporación de terrenos de tenencia social



RENOVAVISSSTE

- Simplificación digital de trámites y procesos operados por el FOVISSSTE
- Gestión del crédito sin intermediarios financieros
- Mayor autonomía a las personas derechohabientes
- Optimización de recursos humanos y disminución de costos operativos

PROGRAMA Fovissste Mujeres

- Reducción de tasa de interés a un rango de 2.0% a 3.5%
- Aplica para primer crédito Tradicional y Pensionadas
- Adquisición o construcción





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Nuevo enfoque del Programa de Crédito



Crédito hipotecario como instrumento social

- ✓ Priorizar atención a derechohabencia con menor ingreso
- ✓ Incorporación de esquemas complementarios: autoproducción, terminación de vivienda y arrendamiento social



Nuevo Contrato de Crédito

- ✓ Mejorar la transparencia y facilitar la comprensión
- ✓ Lenguaje claro
- ✓ Incorporación de carátula con la información más importante



Nuevo Estado de cuenta

- ✓ Herramienta clave para la administración y seguimiento del crédito
- ✓ Información clara, relevante y oportuna



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Antecedentes



- La **caída en la producción de vivienda económica y popular**, frente al predominio de vivienda media y residencial, ha limitado las opciones viables para las personas trabajadoras con menores ingresos.
- La escasez de vivienda asequible ha provocado un **desfase creciente entre la oferta y la demanda**: aunque las personas derechohabientes cuentan con acceso a crédito, enfrentan dificultades para encontrar viviendas que puedan adquirir.
- El FOVISSSTE ha **colocado menos créditos**, de manera proporcional, **en los rangos de ingreso más bajos** (1 a 4 UMAS).
- Factores como el **alto costo del suelo, el encarecimiento de insumos, y la complejidad en la realización de trámites** han agravado el déficit de vivienda.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Programa de Vivienda del FOVISSSTE

OBJETIVO GENERAL

Contribuir a **hacer efectivo el derecho a una vivienda adecuada** para las personas derechohabientes del FOVISSSTE de **menores ingresos**, mediante la ampliación y diversificación de la oferta de vivienda asequible cercana a sus centros de trabajo.



ESTRATEGIAS

- 1** Constituir una reserva de suelo para la producción y autoproducción de vivienda.
- 2** Construir proyectos de vivienda nueva para atender la caída en la oferta de vivienda asequible.
- 3** Adquirir vivienda para fortalecer la oferta asequible.
- 4** Rehabilitar inmuebles para destinarlos a oferta de vivienda asequible.





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Meta y Presupuesto

META 2025-2030

- Contribuir con **100,000 viviendas** al Programa de Vivienda para el **Bienestar**, mediante las modalidades de construcción, autoproducción, adquisición y rehabilitación de inmuebles, en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, los gobiernos estatales y municipales, acorde a la Política Nacional de Vivienda.

PRESUPUESTO

- Se destinarán al menos **60,000 millones de pesos** a partir del arranque del Programa y se realizará una programación anual para establecer el gasto en cada periodo.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



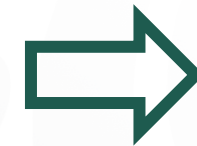
FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Perfilamiento de la población objetivo

Derechohabiencia del
Fovissste

Activos y pensionados



3,477,375

Demanda potencial general

Cumplen con la totalidad de requisitos para
solicitar un crédito hipotecario



2,058,345

Activos: 81% / Pensionados: 19%

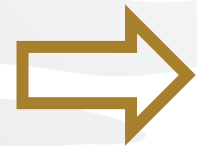
Demanda potencial

Ingreso de 1 a 4 UMAS



1,442,844

Universo de atención para la
producción de vivienda



418,417 ⁽¹⁾



POBLACIÓN OBJETIVO

Serán personas derechohabientes
del FOVISSSTE con ingreso
mensual de hasta 4 UMAS ⁽²⁾, que
no cuenten con vivienda propia



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

(1). Localizados en 19 municipios en 18 entidades.

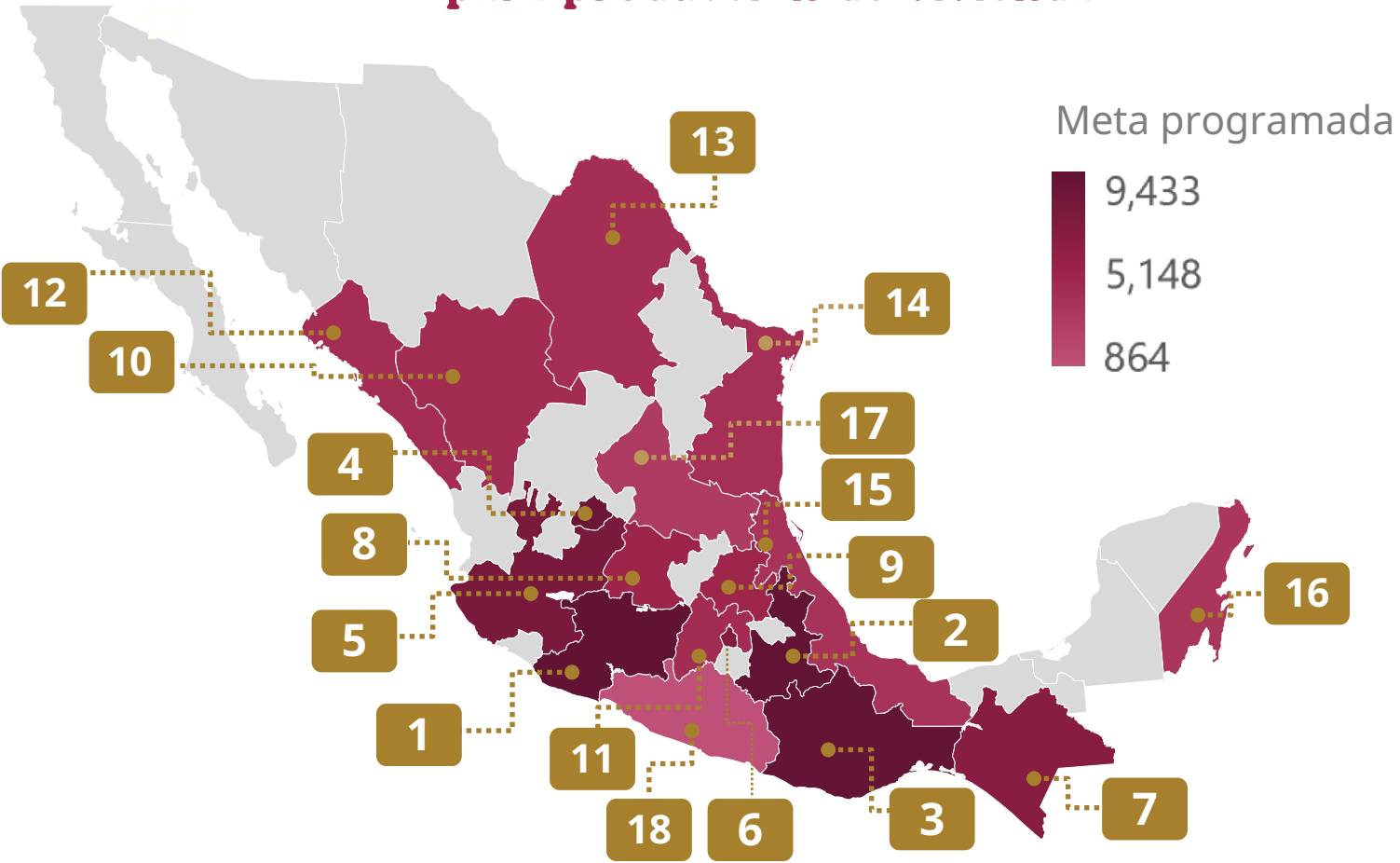
(2). Valor mensual a 2025, equivalente a \$13,757.84 y a 1.6 salarios mínimos.

Distribución de la meta

LUGAR	ESTADO	MUNICIPIO	META ⁽¹⁾
1	MICHOACÁN	MORELIA	9,433
2	PUEBLA	PUEBLA	9,386
3	OAXACA	OAXACA DE JUÁREZ	9,254
4	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	8,751
5	JALISCO	GUADALAJARA, ZAPOPAN	7,743
6	CIUDAD DE MÉXICO	CIUDAD DE MÉXICO (2)	7,052
7	CHIAPAS	TUXTLA GUTIÉRREZ	6,704
8	GUANAJUATO	GUANAJUATO	4,997
9	HIDALGO	PACHUCA DE SOTO	4,875
10	DURANGO	DURANGO	4,345
11	ESTADO DE MÉXICO	TOLUCA	4,246
12	SINALOA	CULIACÁN	4,218
13	COAHUILA	SALTILLO	4,077
14	TAMAULIPAS	VICTORIA	4,026
15	VERACRUZ	XALAPA	3,679
16	QUINTANA ROO	OTHÓN P. BLANCO	3,421
17	SAN LUIS POTOSÍ	SAN LUIS POTOSÍ, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ	2,930
18	GUERRERO	CHILPANCINGO DE LOS BRAVO	864
TOTAL			100,000

100,000
Viviendas producidas

Distribución del universo de atención
para producción de vivienda



(1). La meta programada y su distribución podrá modificarse en función de la disponibilidad de suelo apto para la producción de vivienda.
(2). Se consideró la demanda potencial de la ciudad central que es donde se concentran los centros de trabajo.

Reserva de suelo

Entidad	Meta ¹	Procedencia	Ha disponibles	Viviendas	Compartido
CHIAPAS	6,704	SEDATU	2.2	88	CONAVI - INFONAVIT
DURANGO	4,345	SUPERISSSTE	0.22	26	-
HIDALGO	4,875	FOVISSSTE	1.83	220	-
		SUPERISSSTE	0.10	12	-
JALISCO	7,743	SUPERISSSTE	1.03	123	-
		SUPERISSSTE	0.19	22	-
		SUPERISSSTE	0.23	27	-
		SEDATU	2.79	334	-
OAXACA	9,254	SUPERISSSTE	0.17	20	-
PUEBLA	9,386	FOVISSSTE	0.79	94	-
		SUPERISSSTE	0.17	20	-
		SEDATU	2.54	114	-
QUINTANA ROO	3,421	SUPERISSSTE	0.08	9	-
SAN LUIS POTOSÍ	2,930	SEDATU	12.37	165	CONAVI-INFONAVIT
		SUPERISSSTE	0.22	26	-
CAMPECHE	*	ISSSTE	5.46	327	CONAVI
TOTAL			30.39	1,627	



1/Dada en no. de viviendas. Podrá modificarse en función de la disponibilidad de suelo apto para la producción de vivienda y las necesidades de la derechohabencia.

*/ Aunque no se tiene meta programada, hay derechohabencia.



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Enfoque centrado en las personas derechohabientes

- Poner en el centro a las personas derechohabientes y acreditadas.
- Promover la **Campaña Nacional de Actualización de Datos** para contar con los datos más actualizados y entablar comunicación directa.
- Mantener una **comunicación oportuna y constante**.

FOVISSSTE

¡Actualiza ya! ✓

Campaña Nacional de actualización de datos FOVISSSTE

Gracias al decreto presidencial, **más de 400 mil personas** que cuentan con un crédito deteriorado pueden acceder a:

- REDUCCIÓN DE INTERESES
- CONGELAMIENTO DE SALDOS
- QUITAS Y CONDONACIÓN DE DEUDAS

Los beneficios son retroactivos al **1 de enero del 2025**

Gobierno de México | ISSSTE | FOVISSSTE



2025
Año de
La Mujer
Indígena

GRACIAS



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Vivienda para
Bienestar el
Programa de Vivienda para el Bienestar



2025
Año de
La Mujer
Indígena