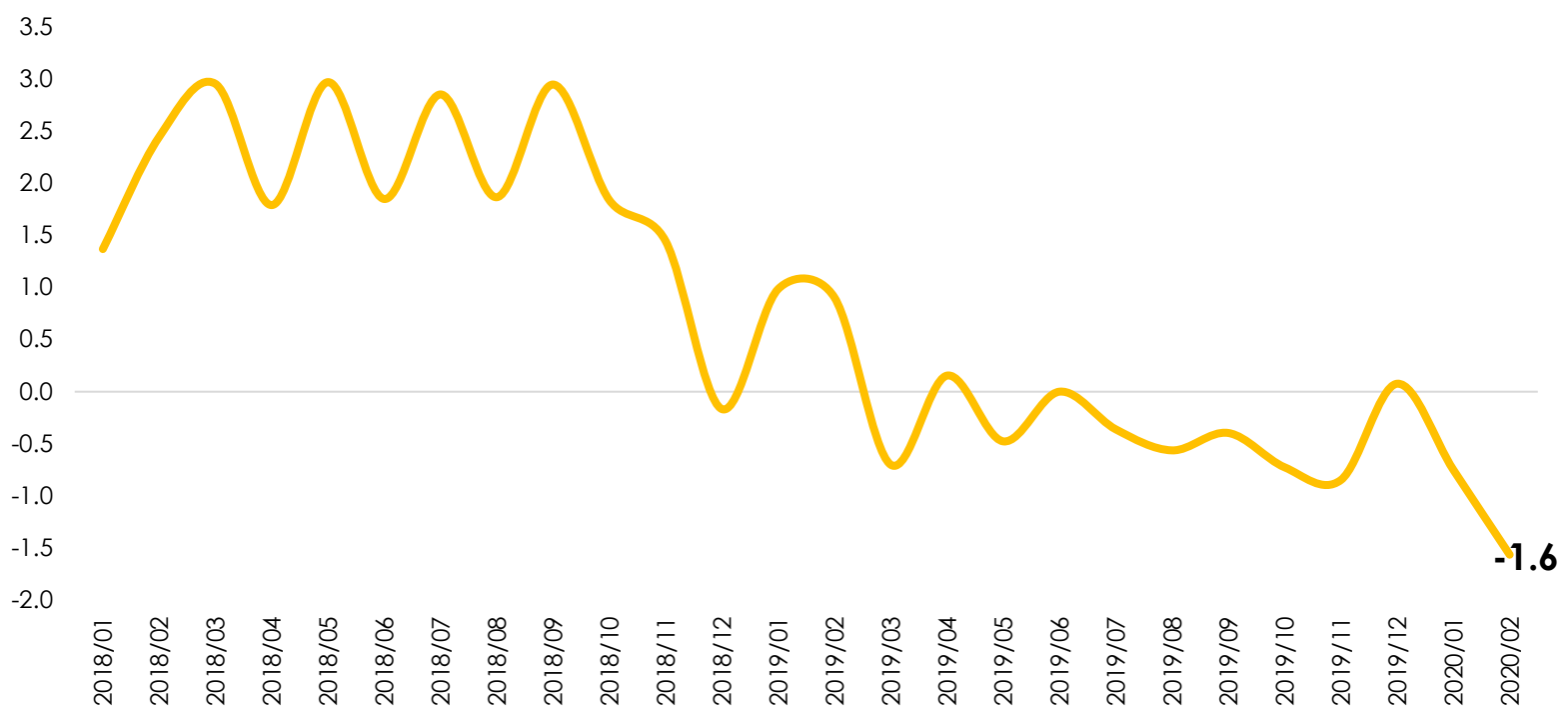


## Situación económica

La actividad económica de nuestro país ha tenido un estancamiento en el último año. De acuerdo con cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) no ha presentado variaciones significativas en su comparación mensual. Por otra parte, en términos anuales, el crecimiento ha presentado variaciones negativas en prácticamente todo el año.

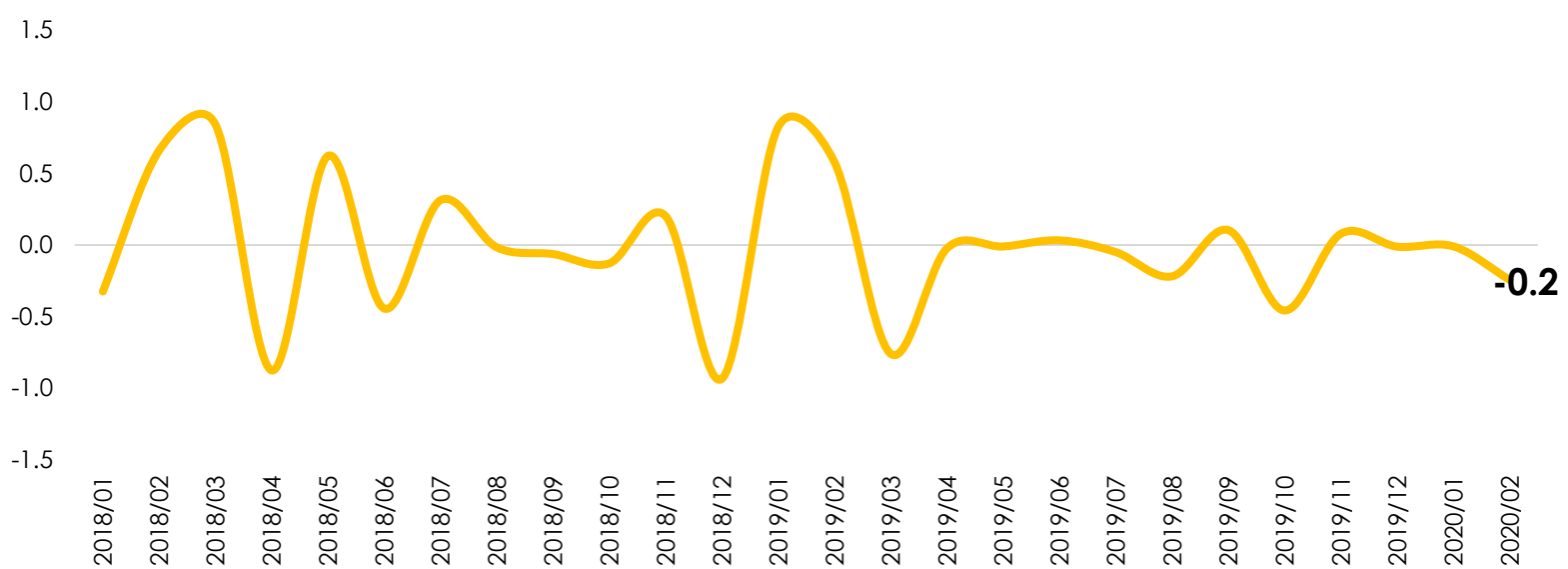
Es importante mencionar que estas cifras son las publicadas previas a la contingencia sanitarias por el COVID-19 por lo que se espera que los efectos de éste se vean reflejados en las publicaciones subsecuentes.

**Indicador global de la actividad económica (IGAE)**  
 Series desestacionalizadas  
 (Var. % anual)



Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de INEGI.

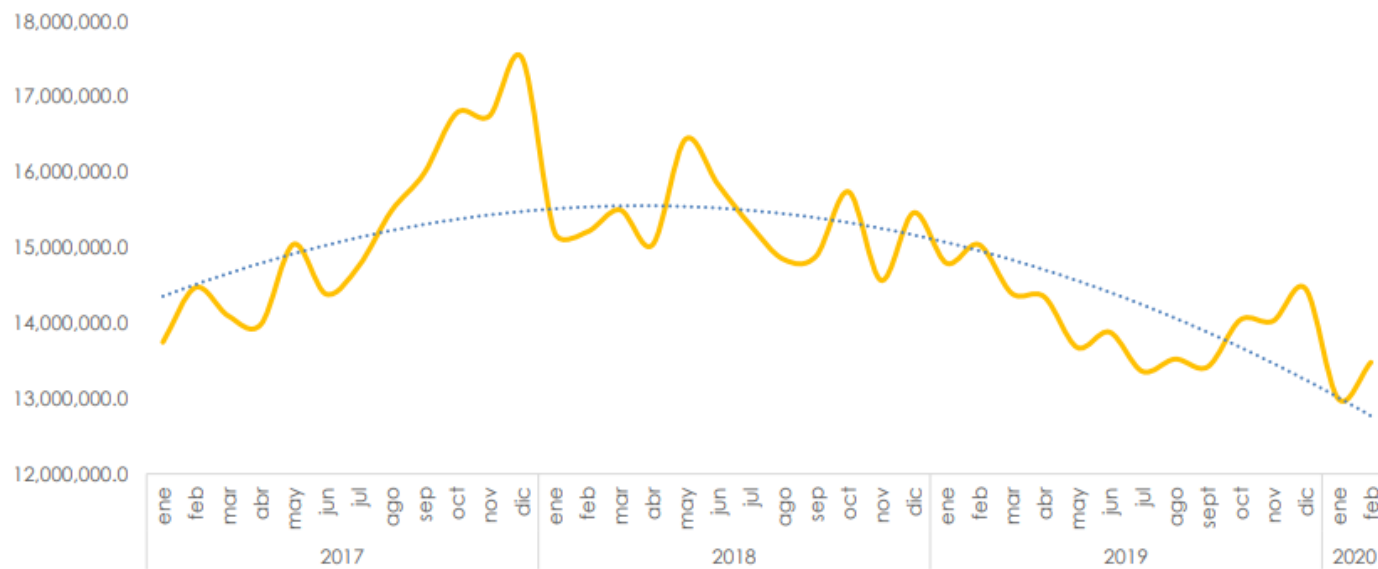
**Indicador global de la actividad económica (IGAE)**  
 Series desestacionalizadas  
 (Var. % mensual)



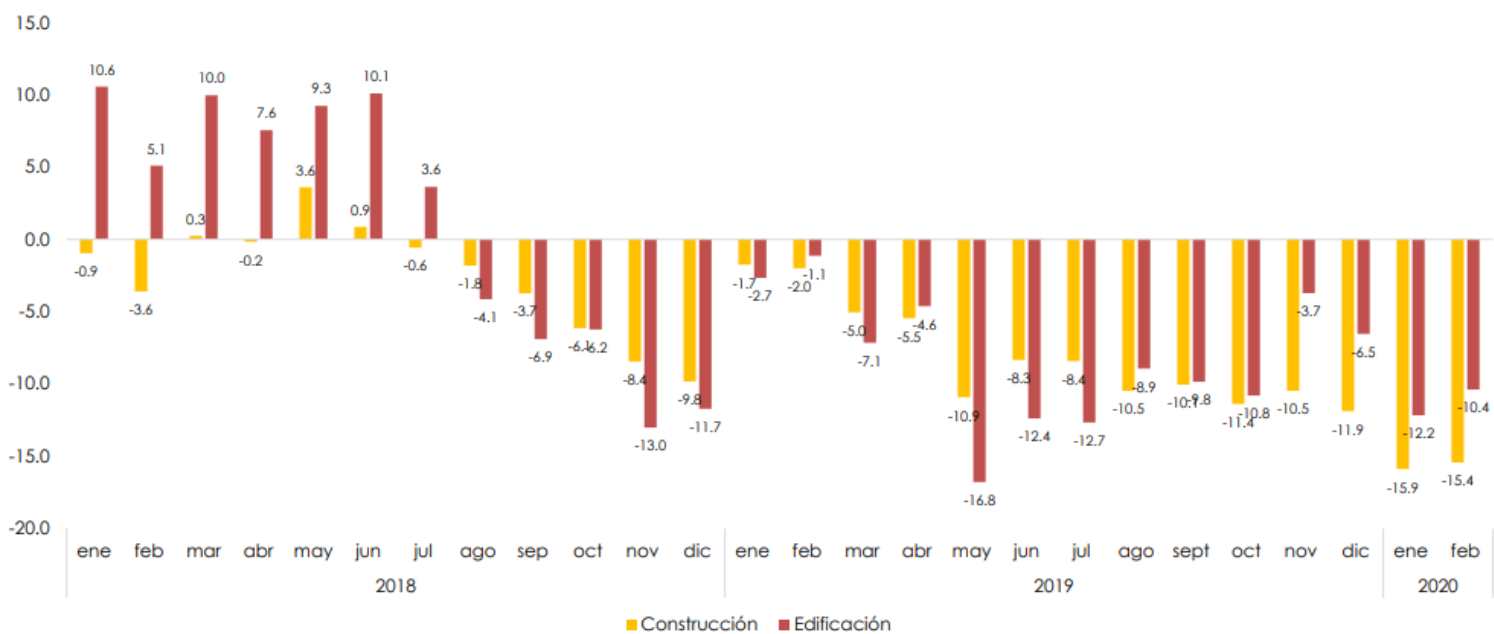
Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de INEGI.

En lo que respecta a la edificación, el valor de la producción de ésta ha continuado con una tendencia a la baja. La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) del INEGI señala, con datos a febrero de 2020, que, si bien la edificación representa el 52.3% del valor de la producción total, en su comparación anual tuvo un retroceso de 10.4%

**Valor de la producción de las empresas de edificación, 2017-2020**

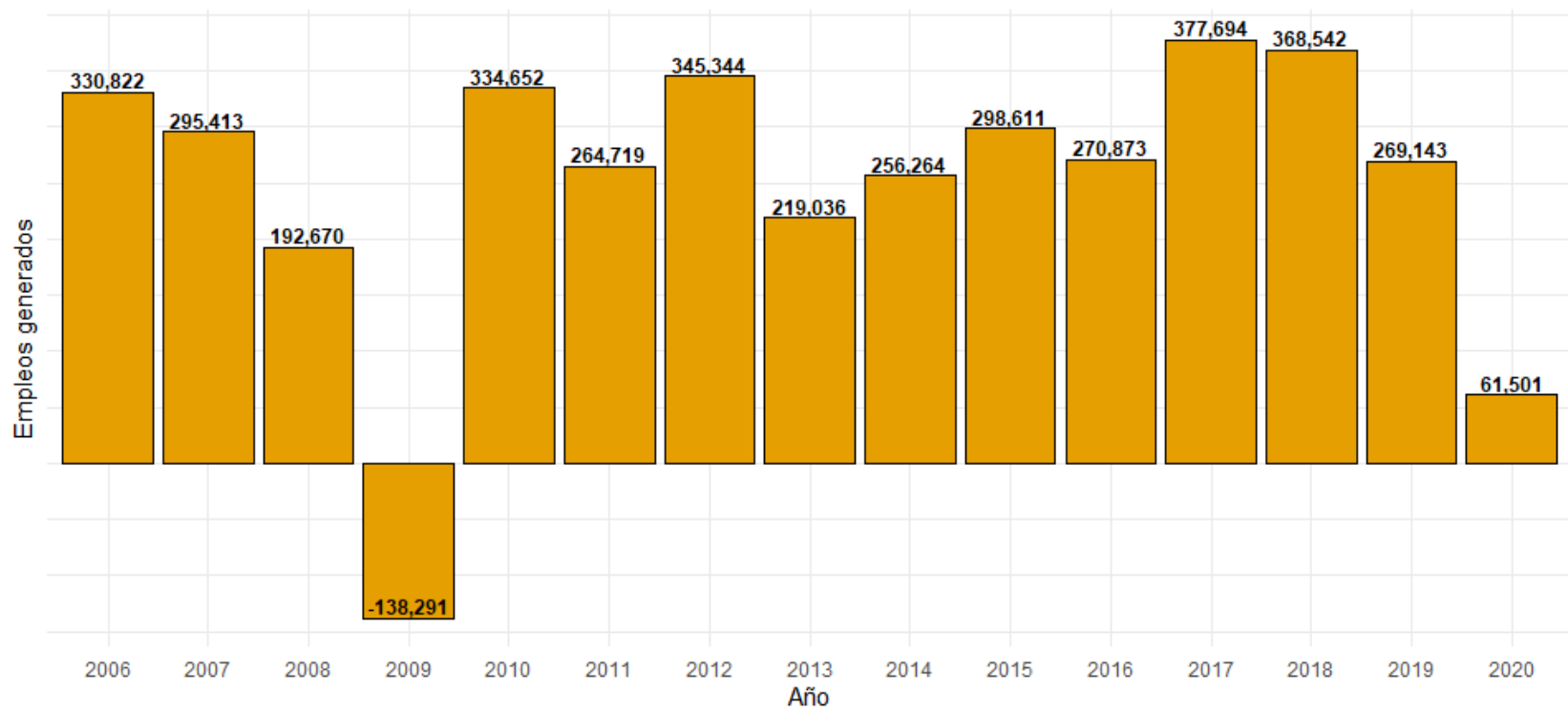


**Valor de la producción. Construcción y edificación (var. % respecto al mismo mes del año anterior)**



## Generación de empleo formal

Acumulados enero-marzo, 2006-2020



Fuente: Elaborado por CANADEVI con datos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

## Trabajadores asegurados en el IMSS pertenecientes al sector de la construcción

Año	Mes	Empleos formales totales	Generación de empleo formal mensual	Empleos generados acumulados en el año
2018	diciembre	1,587,298	n.a.	n.a.
2019	enero	1,630,994	43,696	43,696
	febrero	1,647,187	16,193	59,889
	marzo	1,637,929	-9,258	50,631
	abril	1,643,034	5,105	55,736
	mayo	1,650,181	7,147	62,883
	junio	1,654,411	4,230	67,113
	julio	1,673,959	19,548	86,661
	agosto	1,676,120	2,161	88,822
	septiembre	1,685,435	9,315	98,137
	octubre	1,707,133	21,698	119,835
	noviembre	1,695,281	-11,852	107,983
	diciembre	1,574,128	-121,153	-13,170
2020	enero	1,608,317	34,189	34,189
	febrero	1,626,535	18,218	52,407
	marzo	1,593,621	-32,914	19,493

Fuente: Elaborado por CANADEVI con información del IMSS.

## Demanda

Las cifras correspondientes al período enero-febrero mostraban un buen comportamiento respecto al año pasado ya que hubo incremento tanto en el número de créditos individuales otorgados para la adquisición de vivienda nueva (16.2%) como del monto financiado en términos reales (17.8%). Asimismo, el cheque promedio aumentó 1.3% respecto a enero-febrero de 2019.

### Financiamiento para vivienda nueva, 2019-2020 (millones de pesos a precios de 2020 y var. % anual)

Ene-Feb 2019		Ene-Feb 2020		Cheque promedio de crédito (miles de pesos)		Var. %		Var. % cheque promedio
Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2020)	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2020)	Ene-Feb 2019	Ene-Feb 2020	Acciones	Monto financiado	
27,729	24,067.1	32,228	28,344.1	867.9	879.5	16.2	17.8	1.3

Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI. SNIIV.

Por principales organismos de vivienda, debe destacarse el comportamiento que ha tenido el FOVISSSTE, el cual no solo ha incrementado el número de acciones sino también el monto financiado en términos reales lo que ha derivado en un aumento del cheque promedio para adquisición de vivienda. En el caso de la Banca comercial y del INFONAVIT, si bien han incrementado el número de sus acciones y el monto financiado, el valor de su cheque promedio está por debajo del que ofrecían en enero-febrero del año pasado.

### Financiamiento para vivienda nueva por principales organismos, 2019-2020 (millones de pesos a precios de 2020 y var. % anual)

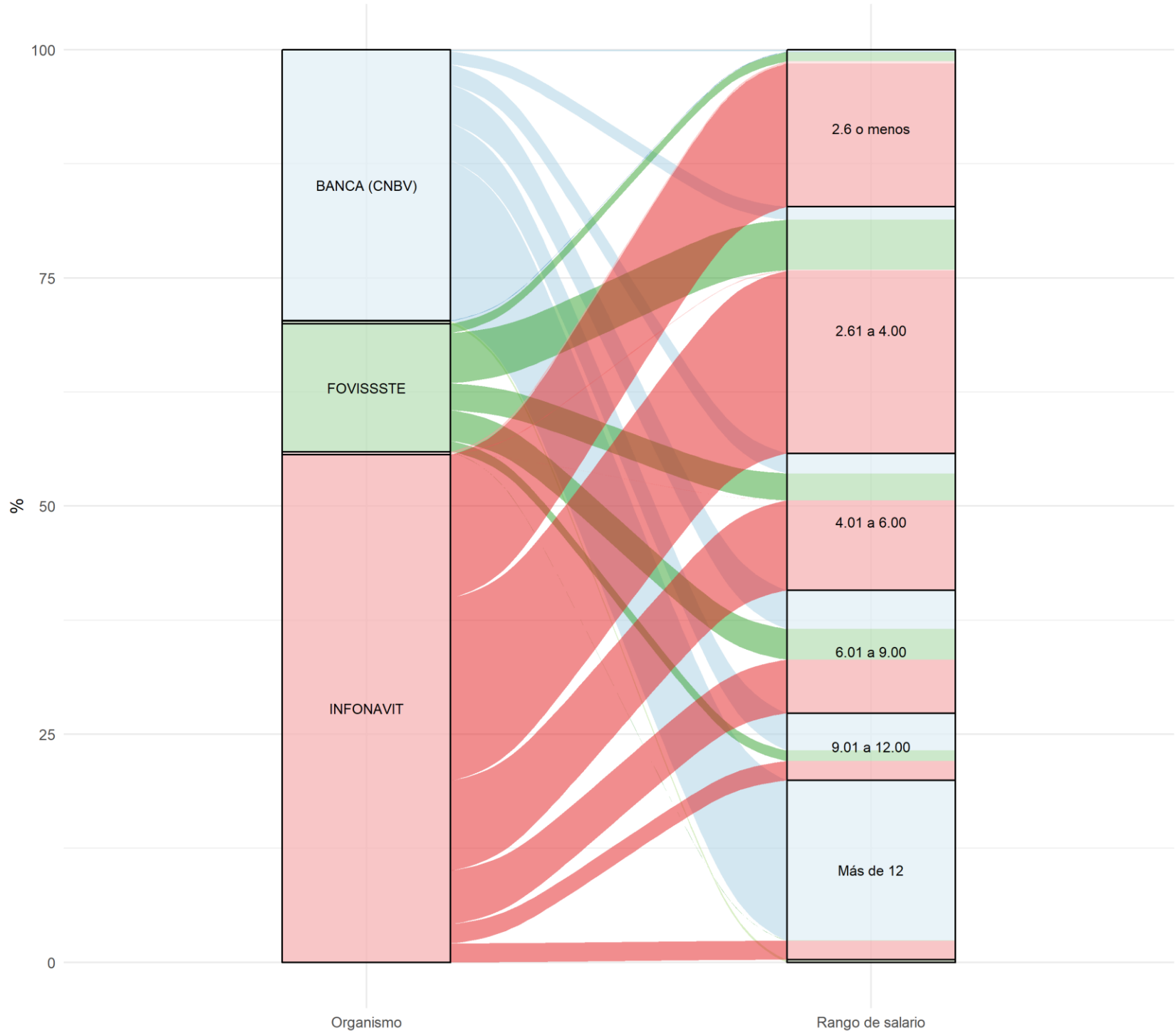
Organismo	Ene-Feb 2019		Ene-Feb 2020		Cheque promedio de crédito (miles de pesos)		Var. %		Var. % cheque promedio
	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2020)	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2020)	Ene-Feb 2019	Ene-Feb 2020	Acciones	Monto financiado	
INFONAVIT	17,004	8,071.3	17,929	8,306.7	474.7	463.3	5.4	2.9	-2.4
FOVISSSTE	2,565	1,854.4	4,520	3,351.3	723.0	741.4	76.2	80.7	2.6
Banca	7,886	13,989.7	9,566	16,561.7	1,774.0	1,731.3	21.3	18.4	-2.4

Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI. SNIIV.

A pesar de lo anterior, el INFONAVIT sigue concentrando el 55.6% de los créditos individuales enfocando su atención principalmente a aquellos derechohabientes con ingresos de 4 o menos UMAs. Por otra parte, el grueso de la atención del FOVISSSTE se centra en ingresos de 2.6 UMAs hacia adelante. La Banca, por el contrario, tiene una fuerte inclinación a la atención de ingresos altos, tan es así que 89.3% de los créditos individuales de más de 12 UMAs son otorgados por la banca comercial.

## Distribución de créditos individuales por organismo y rango de salario

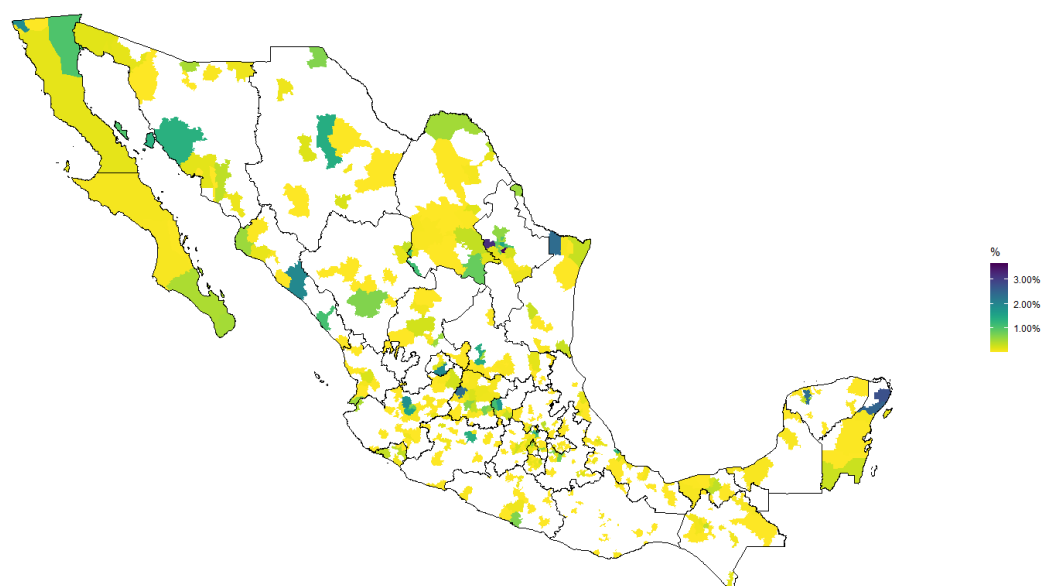
enero-febrero 2020  
(porcentaje)



Nota: Cifras preliminares.  
Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI.SNIIV.

Los 32,228 créditos individuales para adquisición de vivienda nueva se colocaron principalmente en Nuevo León (15.4%), Jalisco (9.0%), México (6.3%), Guanajuato (5.8%), Quintana Roo (5.8%), Tamaulipas (4.2%), Coahuila (4.1%) y Ciudad de México (4.0%). Los cinco municipios con mayor participación fueron Juárez, Nuevo León (3.7%), García, Nuevo León (3.2%), Benito Juárez, Quintana Roo (2.8%), Solidaridad, Quintana Roo (2.5%) y Reynosa, Tamaulipas (2.4%).

**Financiamientos para adquisición de vivienda nueva por municipio**  
enero-febrero 2020 (%)



Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI.SNIIV

## Oferta

Al igual que los financiamientos, los datos de oferta de vivienda aun no reflejan el parón económico derivado del COVID19. Para el corte enero-marzo, el registro de vivienda mostró un incremento de 1.9% respecto al mismo período del año anterior mientras que la producción apenas disminuyó 0.2%

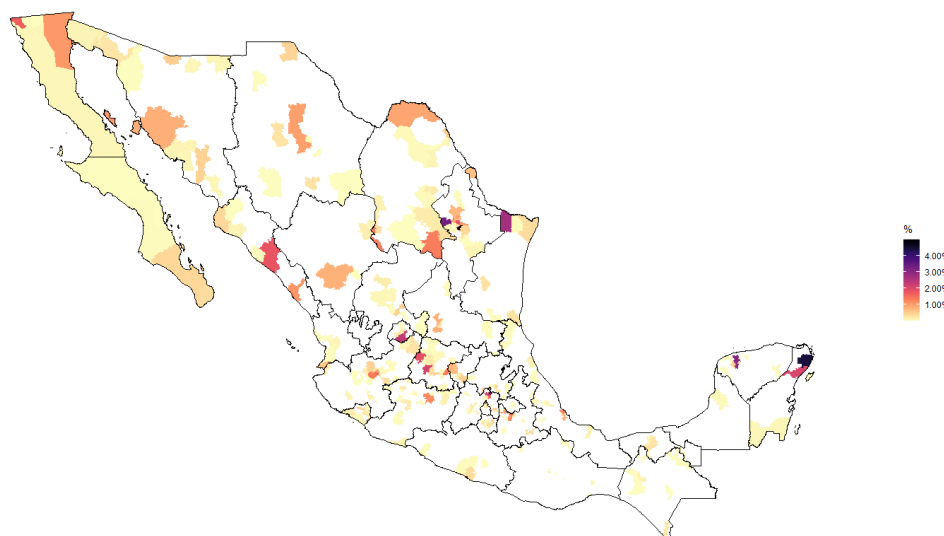
### Oferta de vivienda por etapa, 2019-2020 enero-marzo

Etapa	2019	2020	Var. % anual
Producción	39,476	39,397	-0.2
Registro	46,196	47,082	1.9
Verificación	42,238	40,976	-3.0

Fuente: Elaborado por CANADEVI con información de RUV.

Por ubicación geográfica, las 29,476 viviendas producidas en enero-marzo se distribuyeron en 307 municipios, aunque el 30.1% de la producción se concentra en 10 municipios.

Producción de vivienda por municipio  
enero-marzo 2020  
(%)



Fuente: Elaborado por CANADEVI, Gerencia de Fondos de Vivienda, Coordinación de Indicadores de Vivienda con información del RUV.

En cuanto a la vivienda económica, ésta ha ido perdiendo peso en términos de producción. No obstante, deben destacarse los incrementos tanto en registro como en verificación.

### Oferta de vivienda por etapa de hasta 158 UMAs. 2019-2020 enero-marzo

Etapa	2019	2020	Var. % anual
Producción	11,318	10,586	-6.5
Registro	9,951	10,881	9.3
Verificación	8,185	13,106	60.1

Fuente: Elaborado por CANADEVI con información de RUV.