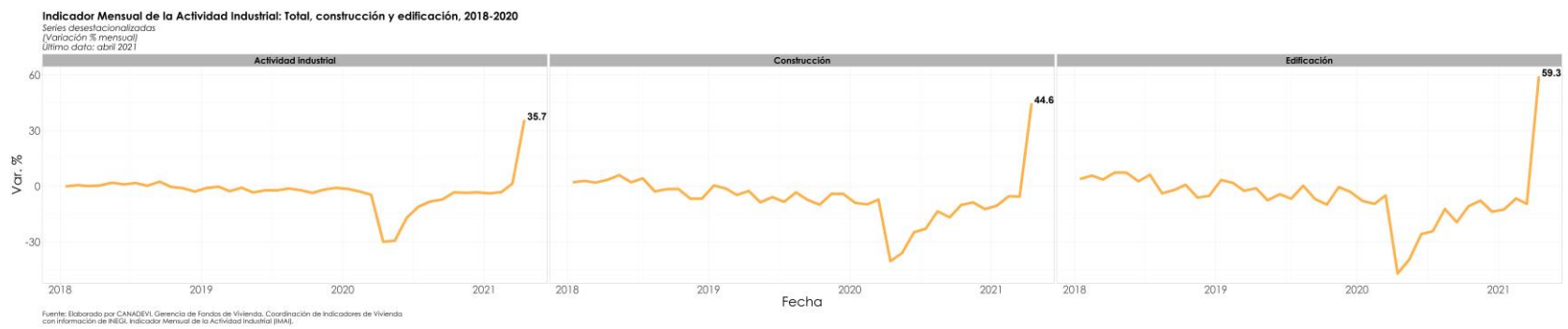


Situación económica

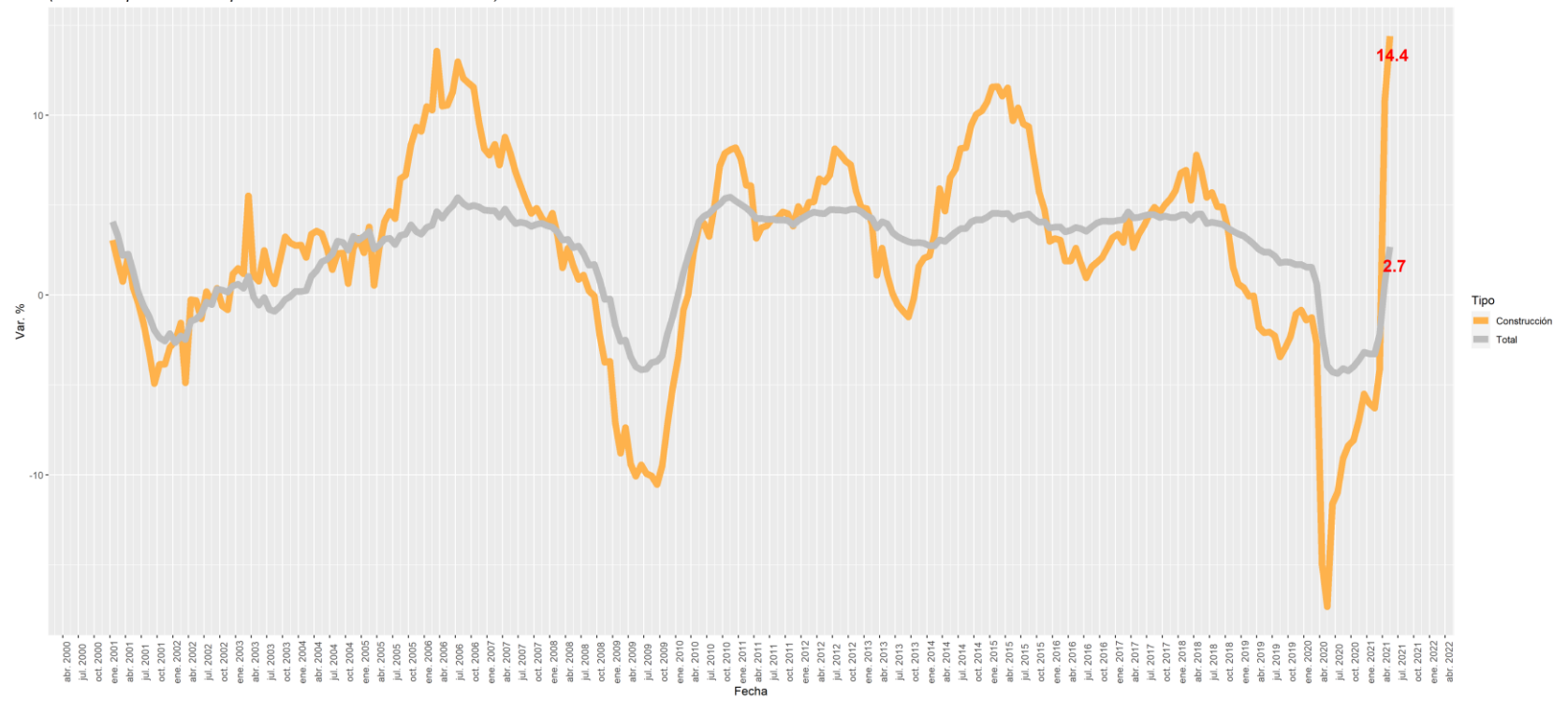
Los principales indicadores macroeconómicos comienzan a mostrar una recuperación significativa, concretamente, a partir de marzo. Lo anterior se debe a la base de comparación, a saber: el período de la Jornada Nacional de Sana Distancia en donde la gran mayoría de las actividades económicas estuvieron paralizadas. En el caso del Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI) registró un crecimiento de 35.7% en abril 2021 respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, la construcción creció 44.6% mientras que la edificación registró una variación de 59.3% en términos anuales.



En lo que respecta al número de trabajadores asegurados ante el IMSS, éste registró un incremento de 2.7% en mayo 2021 respecto al mismo mes de 2020. La construcción tuvo un incremento muy importante en el registro de mayo ya que éste fue 14.4% superior mayo 2020.

México. Trabajadores asegurados ante el IMSS: totales y construcción

(Variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior)



Demanda

De acuerdo con los datos publicados por el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), el número de créditos individuales para vivienda nueva del período enero-marzo alcanzó las 54,743 acciones; es decir, -3.9% menor que el mismo período del año anterior. Aun con esta disminución en las acciones, el monto financiado y el cheque promedio tuvieron incrementos en términos de reales de 6.6% y 11.0%, respectivamente.

Financiamiento para vivienda nueva, 2020-2021

(millones de pesos a precios de 2021 y var. % anual)

ene-mar 2020		ene-mar 2021		Cheque promedio de crédito (miles de pesos)		Var. %		Var. % cheque promedio
Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2021)	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2021)	Ene-Mar 2020	Ene-Mar 2021	Acciones	Monto financiado	
56,978	47,644.3	54,743	50,796.3	836.2	927.9	-3.9	6.6	11.0

Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI. SNIIV.

Por principales organismos de vivienda, el INFONAVIT es el que tradicionalmente cuenta con el mayor número de créditos colocados. En su comparativa anual, el número de créditos individuales colocados por el Instituto fue 3.0% superior. Si bien esta variación no es menor, contrasta significativamente con los crecimientos del FOVISSSTE (10.8%) y de la Banca (7.2%). Igualmente, el monto financiado de estos dos organismos creció respecto al registro del año anterior, 8.8% y 9.9%, respectivamente. Sin embargo, en el caso del cheque promedio, el único que creció respecto marzo 2020 fue el de la Banca, en 2.5%.

Financiamiento para vivienda nueva por principales organismos, 2020-2021

(millones de pesos a precios de 2021 y var. % anual)

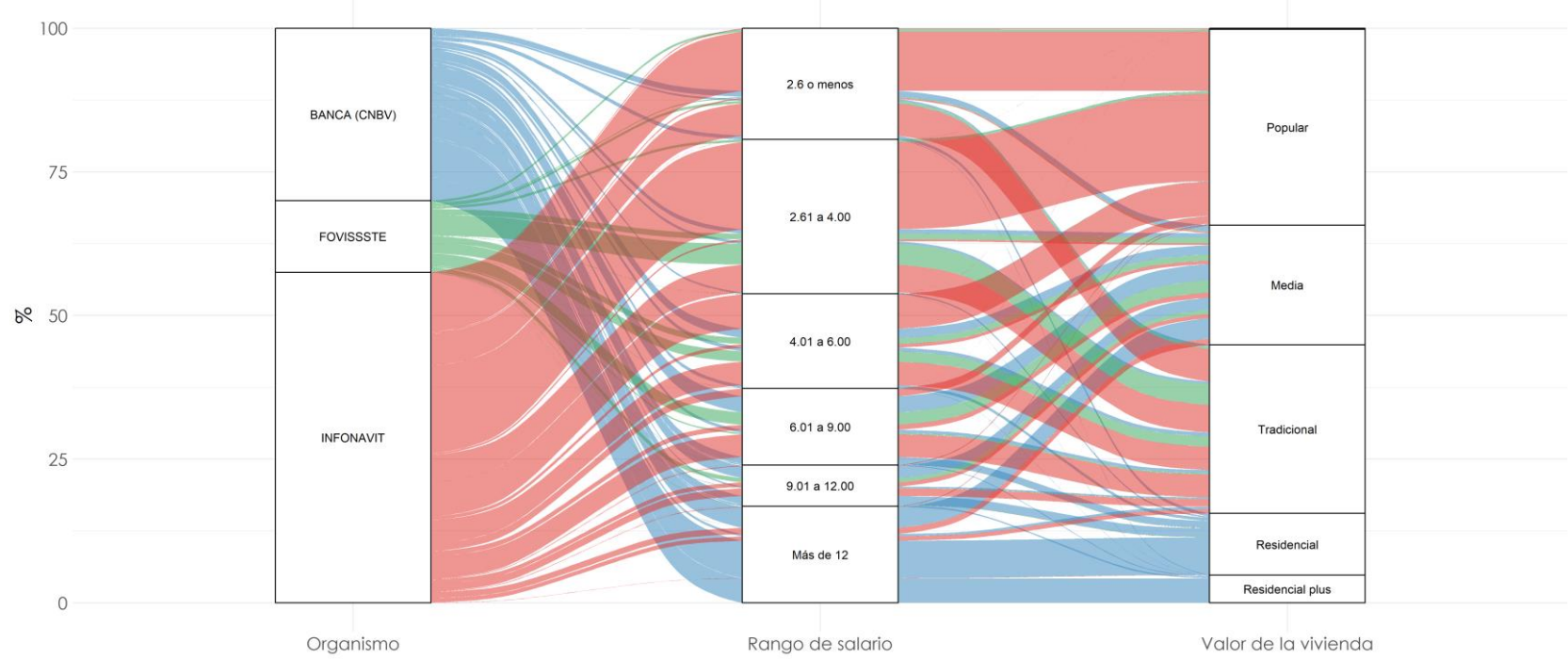
Organismo	ene-mar 2020		ene-mar 2021		Cheque promedio de crédito (miles de pesos)		Var. %		Var. % cheque promedio
	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2021)	Acciones	Monto financiado (millones de pesos a precios de 2021)	ene-mar 2020	ene-mar 2021	Acciones	Monto financiado	
INFONAVIT	30,563	14,520.5	31,475	14,691.5	475.1	466.8	3.0	1.2	-1.8
FOVISSSTE	6,159	4,817.4	6,823	5,242.1	782.2	768.3	10.8	8.8	-1.8
Banca	15,315	28,048.6	16,423	30,831.7	1,831.4	1,877.3	7.2	9.9	2.5

Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI. SNIIV.

La distribución de los créditos individuales para vivienda nueva de los organismos sigue invariable: INFONAVIT: más del 50% de los financiamientos son otorgados por el Instituto para todos los rangos de ingresos, pero enfocados a aquellos de 4.0 hacia abajo. La Banca, con más del 25% del mercado, sigue enfocando sus financiamientos a rangos de ingreso de bajo riesgo: 9.01 hacia arriba.

Distribución de créditos individuales para vivienda nueva por organismo, rango de salario y valor de la vivienda

(%)
marzo 2021

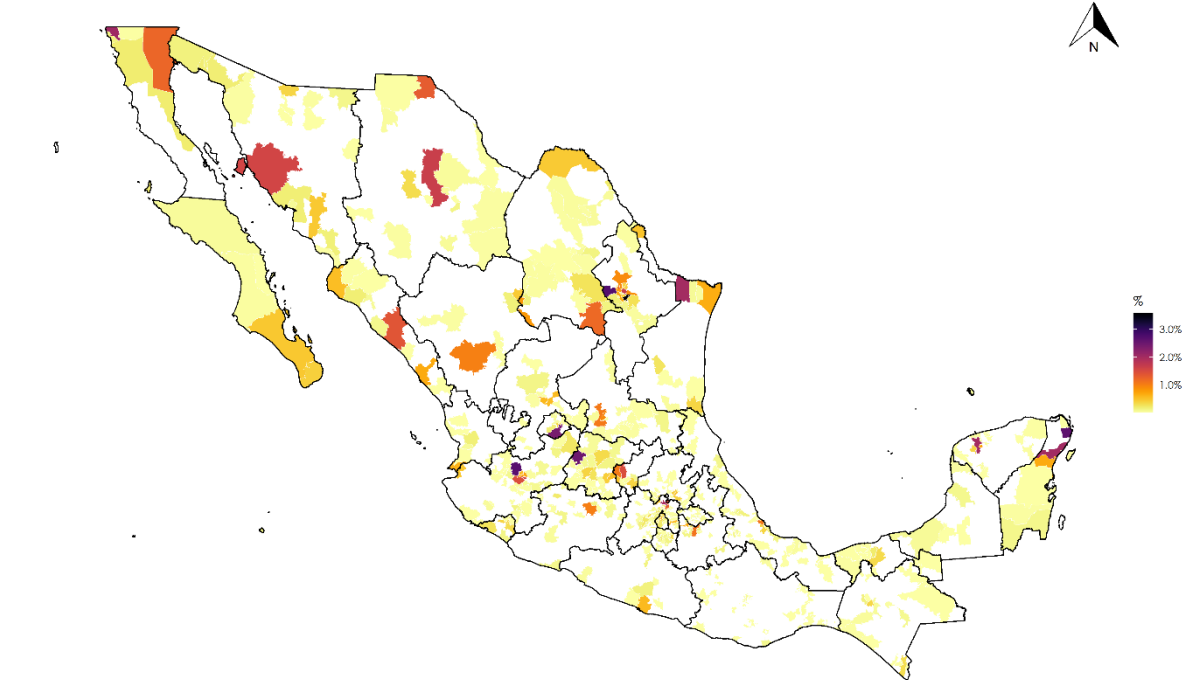


Fuente: Elaborado por CANADEVI, Gerencia de Fondos de Vivienda, Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de CONAVI, SNIIV.

En cuanto a la cobertura, ésta sigue incrementándose ya que se dispersaron créditos para vivienda nueva en 568 municipios, 65 más que los reportados en el boletín anterior¹ y 23.0 del total nacional.

Financiamientos para adquisición de vivienda nueva por municipio

marzo 2021
(%)



Nota: Los datos abiertos de CONAVI aun no consideran los nuevos municipios creados.
Fuente: Elaborado por CANADEVI, Gerencia de Fondos de Vivienda, Coordinación de Indicadores de Vivienda con datos de CONAVI, SNIIV.

Oferta

Los datos reportados por el Registro Único de Vivienda (RUV) reportan incrementos esperados en enero-mayo en las 3 etapas de la oferta respecto al mismo período del año anterior:

Oferta de vivienda por etapa enero-mayo

Etapa	2020	2021	Var. % anual
Producción	60,264	70,711	17.3
Registro	64,946	96,546	48.7
Verificación	53,228	81,378	52.9

Fuente: Elaborado por CANADEVI, Gerencia de Fondos de Vivienda, Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de RUV.

¹ http://canadevi.com.mx/images/2020/estadistica/reporte_mensual/abril_2021.pdf

La vivienda económica, por su parte, también reportó incrementos en los tres momentos:

Oferta de vivienda de hasta 158 UMAS por etapa enero-mayo

Etapa	2020	2021	Var. % anual
Producción	11,741	13,134	11.9
Registro	11,038	19,447	76.2
Verificación	10,709	19,313	80.3

Fuente: Elaborado por CANADEVI. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de RUV.

Precios

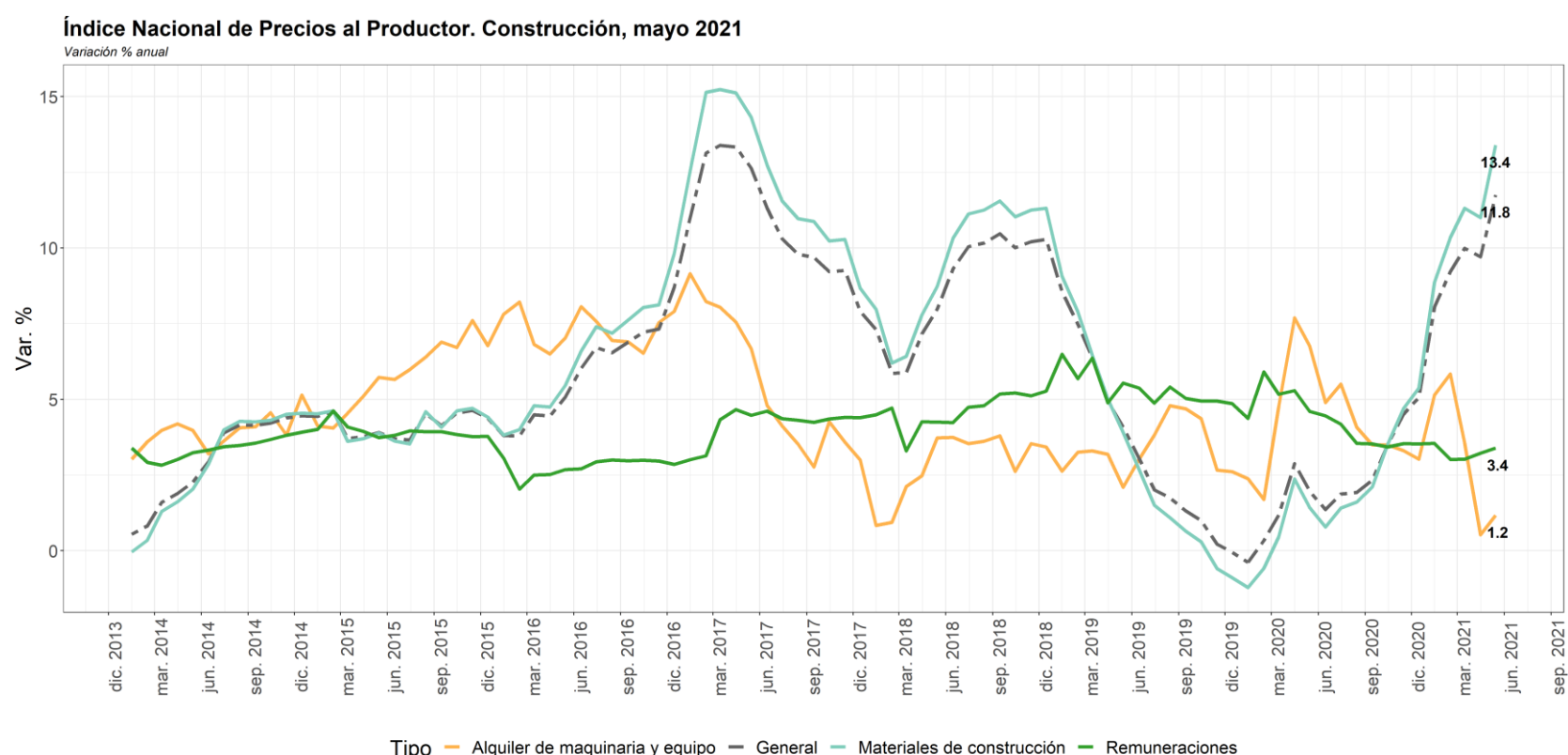
El Índice Nacional de Precios al Productor (INPP) en su componente Construcción presentó, en mayo de 2021, un incremento de 1.27% respecto al mes inmediato anterior. En cuanto a los subíndices que componen al índice de precios de construcción, el mayor incremento mensual lo presentó materiales de construcción (1.46%), seguido del alquiler de maquinaria y equipo (0.24%) y, por último, las remuneraciones (0.21%).

Índice Nacional de Precios al Productor. Construcción mayo 2021

Tipo	Variación mensual
	%
General	1.27
Materiales de construcción	1.46
Alquiler de maquinaria y equipo	0.24
Remuneraciones	0.21

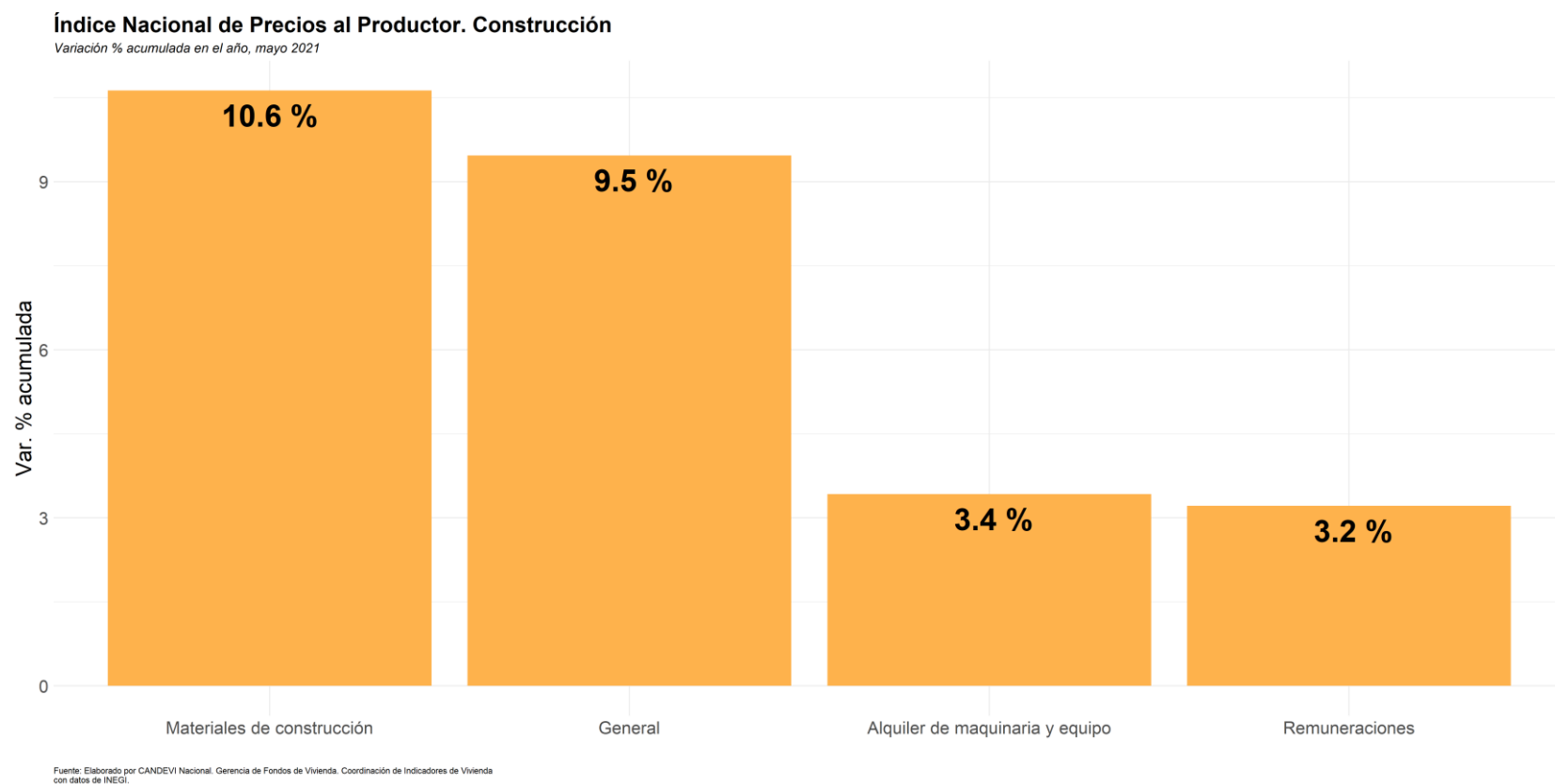
Fuente: Elaborado por CANADEVI Nacional. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de INEGI.

En su comparativa anual, el índice de precios al productor de construcción sigue en ascenso: 11.8%. Por componentes, los materiales para construcción tuvieron un crecimiento de 13.4%, 1.6 puntos por encima del índice general de construcción. Las remuneraciones tuvieron un incremento anual de 3.4 mientras que el alquiler de maquinaria y equipo apenas se incrementó 1.2% anual.



Fuente: Elaborado por CANADEVI Nacional. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con datos de INEGI.

De enero a mayo, el índice nacional de precios productor de la construcción reporta una variación acumulada de 9.5%.



Los genéricos que tuvieron mayores alzas de precios de abril a mayo de este año fueron los siguientes:

Índice Nacional de Precios al Productor
Materiales de construcción
Principales genéricos con mayor aumento de precios en el mes mayo 2021

Genérico	Variación mensual
	%
Láminas metálicas	7.59
Castillos armados	5.84
Triplay	5.49
Tubos y ductos metálicos	5.39
Estructuras metálicas	5.38
Tubos de plástico	4.55
Cable, alambre y conductores eléctricos	3.55
Otros Materiales para la Construcción	3.52
Alambre y alambión	3.33
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	3.29

Fuente:
 Elaborado por CANADEVI Nacional. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de INEGI.

Por el contrario, aquellos que presentaron las menores variaciones respecto a lo observado en abril 2021 fueron:

**Índice Nacional de Precios al Productor
 Materiales de construcción
 Principales genéricos con mayor disminución de precios en el mes
 mayo 2021**

Genérico	Variación mensual
	%
Asfalto y otros productos químicos	-5.89
Impermeabilizantes	-2.59
Luminarias, focos y tubos de iluminación	-0.14
Tezontle	-0.05
Muebles y accesorios sanitarios	0.34
Bloques, tabiques y tabicones de concreto	0.35
Otros productos de concreto	0.42
Transformadores, generadores y tableros eléctricos	0.46
Cemento	0.47
Vidrios	0.64

Fuente:

Elaborado por CANADEVI Nacional. Gerencia de Fondos de Vivienda. Coordinación de Indicadores de Vivienda con información de INEGI.