

Medidas aplicables para la vivienda

Infonavit

Subdirección General de Crédito
julio 2019

Incremento Montos de Crédito



A partir del 2 de agosto del 2019, el Instituto implementará medidas de cumplimiento aplicables en viviendas que se encuentren en el segmento de atención dirigido a trabajadores con salarios de hasta 2.8 UMAS (\$7,191.78).



Vivienda nueva registrada.

- Económica (118 umas)
- Popular B1(128 umas) y
- Popular B2 (158 umas)

Las acciones se desarrollarán en dos vertientes generales:

1. Para órdenes de verificación registradas en el RUV antes del 2 de agosto de 2019.
2. Registro en RUV de nuevas órdenes de verificación a partir del 2 de agosto de 2019.

Órdenes de verificación registradas en el RUV antes del 2 de agosto de 2019.



Órdenes de verificación registradas antes del **2 de agosto 2019** deberán cumplir lo siguiente:

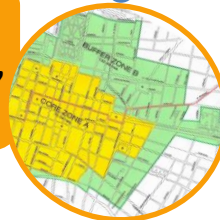
Ecotecnologías de la línea base (sin cambios)



Carga de planos georreferenciados en RUV (mismo proceso del Programa Subsidios)



RUV validará la vivienda ubicada en perímetros de contención urbana (U1, U2 y U3)



NOTA: En estos puntos el verificador no requiere realizar ninguna marca o registro.

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



El oferente no podrá registrar órdenes de verificación mixtas, es decir, no será posible combinar viviendas económicas, popular B1 y Popular B2 con el resto de los tipos de viviendas.

Deberán estar agrupadas con valores similares para poder registrar los requisitos específicos.

Carga de documentos mínimos.

Además de los 3 requisitos anteriores, para el registro de nuevas órdenes de verificación, será necesario cargar en RUV la documentación básica relacionada con la seguridad estructural de la vivienda; una vez asignado el verificador, se le hará entrega física de la siguiente documentación:

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Carga de documentos mínimos

Documentación Mínima Requerida


- Proyectos ejecutivo autorizado o comprobante de ingreso de éste para autorización de la autoridad
- Estudio de mecánica de suelo
- Memoria de cálculo estructural
- Plano de proyecto estructural
- Especificaciones sobre cimentación y estructura (muros, castillos, columnas, losas)

El verificador deberá validar el cumplimiento de estos documentos y registrarlo en RUV en la revisión documental inicial, y sólo hasta que ésta se cumpla, el sistema permitirá al verificador continuar con los registros de los reportes de avance de obra quincenales.

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Carga de documentos mínimos

 **Registro Único de Vivienda**

Usuario: _____
Perfil: OFERENTE

Carga de Documentos Orden de Verificación **Consulta Documentos Orden de Verificación**

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deben estar en forma Portable Document Format---(PDF)
Auto Computer Aided Design-(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad del archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Datos de la Orden de Verificación			
Nombre del frente			Número de referencia
Número de referencia de la orden			Número de viviendas de la orden

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivo(s)" al final de la página.

Documentos para la Orden de Verificación			
Poliza de Seguro (PDF) [Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías			
* Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Plano de lotificación y sembrado (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Poligonal (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Zonificación de uso del suelo (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Localización y Delimitación (PDF o DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Equipamiento Urbano (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Infraestructura, en su caso (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Estudios Hidrológico y/o Geoléctrico de Resistividad (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
Planos del Diseño de la vivienda			
* Plantas cortes y fachadas. (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Carga de documentos mínimos

* Plano de instalación sanitaria (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Plano de instalación de gas (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Especificaciones de la Vivienda. (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Acabados. (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
* Acreditación vigente del Director o Perito Responsable de Obra, quien avalara y firmara el proyecto (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar
Plano de Sembrado Geoposicionado (DWG) [Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archiv...seleccionado	Actualizar

Autorizaciones y/o factibilidades	Fechas	
* Licencia o Factibilidad de Construcción		
Emitido por: <input type="text"/>	Emisión : <input type="text"/>	Fecha <input type="button" value="Fecha"/>
Número de Oficio : <input type="text"/>	Vencimiento : <input type="text"/>	Fecha <input type="button" value="Fecha"/> <input type="checkbox"/> No aplica
Archivo : [Cargado] <input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	Ningún archiv...seleccionado	<input type="button" value="Actualizar"/>
* Licencia de Fraccionamiento vigente		
Emitido por: <input type="text"/>	Emisión : <input type="text"/>	Fecha <input type="button" value="Fecha"/>
Número de Oficio : <input type="text"/>	Vencimiento : <input type="text"/>	Fecha <input type="button" value="Fecha"/> <input type="checkbox"/> No aplica
Archivo : [Cargado] <input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	Ningún archiv...seleccionado	<input type="button" value="Actualizar"/>

* Documentos obligatorios en caso de no contar con autorización de fraccionamiento o acta de recepción.

Documentos Adicionales
Contrato de Servicios de Internet (PDF)
Fraccionamiento (PDF)
Programa Físico Financiero (PDF)

"Toda Orden de verificación debe tener relacion

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Material impermeable zonas húmedas

Las viviendas deberán contar con azulejo o loseta (o materiales similares) con un mínimo de **2.20 metros de altura** en muros de regaderas, para lavabos y fregaderos se deberá instalar la cenefa correspondiente.



Altura 2.20 metros

Regadera



Lavabo



Fregadero

La validación la realiza el verificador en RUV, el apartado de agua de Ecotecnologías.

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Material impermeable zonas húmedas

Registro del Desarrollador. Pantallas Ecotecnologías.

Ecotecnologías Entorno Prospero/Equipamiento Vivienda de Calidad Comunidad Solidaria/Competitividad Evidencia

Organismo: ECOS CONAVI 2015 FOVISSTE HIPOTECA VERDE

Agua Energía Gas Salud Conjunto Electrodomesticos

Lista de Resultados ⓘ	
Nombre ↕	Cantidad
<input type="checkbox"/> Materiales impermeables - Colocación de materiales impermeables en zonas húmedas de la vivienda, cubriendo muros de piso a techo en el caso de regadera y cenefas para lavabos y fregaderos	1 ▾
<input type="checkbox"/> SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, FILTRADO Y ALMACENAMIENTO PARA SU APROVECHAMIENTO -	1 ▾
<input type="checkbox"/> PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA -	1 ▾
<input type="checkbox"/> INODOROS INSTALADOS QUE ASEGUREN EL FUNCIONAMIENTO CON DESCARGA MÁXIMA -	1 ▾
<input type="checkbox"/> REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLOGICO -	1 ▾
<input type="checkbox"/> AGUA EN TUBERÍA -	1 ▾
<input type="checkbox"/> TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995 -	1 ▾
<input type="checkbox"/> VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALENTADOR DE AGUA(1), TINACO(1) Y CISTERNA(1) -	1 ▾
<input type="checkbox"/> VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO -	1 ▾
<input type="checkbox"/> MEDIDOR DE FLUJO -	1 ▾
<input type="checkbox"/> LLAVES (VÁLVULAS): - CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN LAVABOS DE BAÑO. NMX 415	1 ▾
<input type="checkbox"/> LLAVES (VÁLVULAS): - CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN COCINA NMX415	1 ▾



Material impermeable zonas húmedas

Validación Verificador. Pantallas de Atributos de Ecotecnologías

Inicio sesión con tu cuenta | Verificación de Obra | + | No seguro | convencienciaqaasis.ruv.org.mx/VerificacionObra/OrdenesVerificacion/ruv.html#

RUV Registro Único de Vivienda | Regresar | Guardar en RUV | Cerrar sesión

Nombre del Frente: COLON | Orden Verificación: 50191930001 | Total de Viviendas: 14

Rep. Ecotecnologías/Atributos | Funcionamiento

Id Vivienda: 11 | CUV: 1632010251100107 | Lt.: 1 | Mz.: 4

Tipo	Atributo	Valor Atributo	Funcionalidad Calificada	Cumplimiento
ECO/2013	AGUA EN TUBERÍA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECOQUE CUMPLA CON VALOR MÍNIMO "R" DE LA NMX-C-460-01NCCCE-2009 66.0 a 1000.0			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	ALUMBRADO PÚBLICO/COLED CON CELDAS FOTOSENSIBLES Y/O FOTOVOLTAICAS			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	BOTES CON TAPA DIFERENCIADOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	CALENTADOR SOLAR DE AGUA 6.6 a 9.0			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	FOCOS AHORRADORES : LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS Y/O LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	INODOROS INSTALADOS QUE ASEGUREN EL FUNCIONAMIENTO CON DESCARGA MÁXIMA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	LLAVES (VÁLVULAS):CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN COCINA NMX415			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	LLAVES (VÁLVULAS):CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN LAVABOS DE BAÑO. NMX 415			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	MEDIDOR DE FLUJO			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2015	MOSQUITEROS EN VENTANAS			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	Materiales impermeables Colocación de materiales impermeables en zonas húmedas de la vivienda, cubriendo muros de piso a techo en el caso de regadera y cenefas para lavabos y fregadero			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLÓGICO			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CIA 1995			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALENTADOR DE AGUA(1), TINACO(1) Y CISTERNA(1)			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	675	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	PRIMARIA CAPA OFICIAL	453	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	1495	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	CANCHA DEPORTIVA EQUIPADA CON UNA SUPERFICIE DE POR LO MENOS 15 X 30 M. A MENOS DE 1000 M. DEL LOTE	154	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DE 200M² QUE INCLUYA CANASTA/PORTERÍA O APARATOS PARA HACER EJERCICIO AL AIRE LIBRE TALES COMO BARRAS, BANCAS DE ABDOMINALE	615	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	276	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	434	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2015	DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	1537	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2013	SECUNDARIA CAPA OFICIAL	572	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2013	VIAS PRIMARIAS, DISTANCIA EN METROS	500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ATR-SIG/2013	SECUNDARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	1030	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Materiales impermeables Colocación de materiales impermeables en zonas húmedas de la vivienda, cubriendo muros de piso a techo en el caso de regadera y cenefas para lavabos y fregaderos - tecnologia

Total Atributos: 34

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Puntaje mínimo

En seguimiento con el **Anexo 2 del Programa de Vivienda Social 2019**, las viviendas deberán cumplir un mínimo de **550 puntos totales**.

https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/445889/2019-03-15_ROP.CONAVI.pdf

Nuevas órdenes de verificación registradas a partir del 02 de agosto del 2019



Depuración de Oferta

El oferente deberá actualizar su inventario de vivienda disponible existente en los sistemas de RUV.

Deberá eliminar la vivienda que fue comercializada y que continúa apareciendo como disponible, de lo contrario no podrá generar nuevas ordenes de verificación.



Acceso directo a la aplicación de depuración:

<http://www.ruv.org.mx/Vivienda-Individualizada/jsp/common/template.jsf>