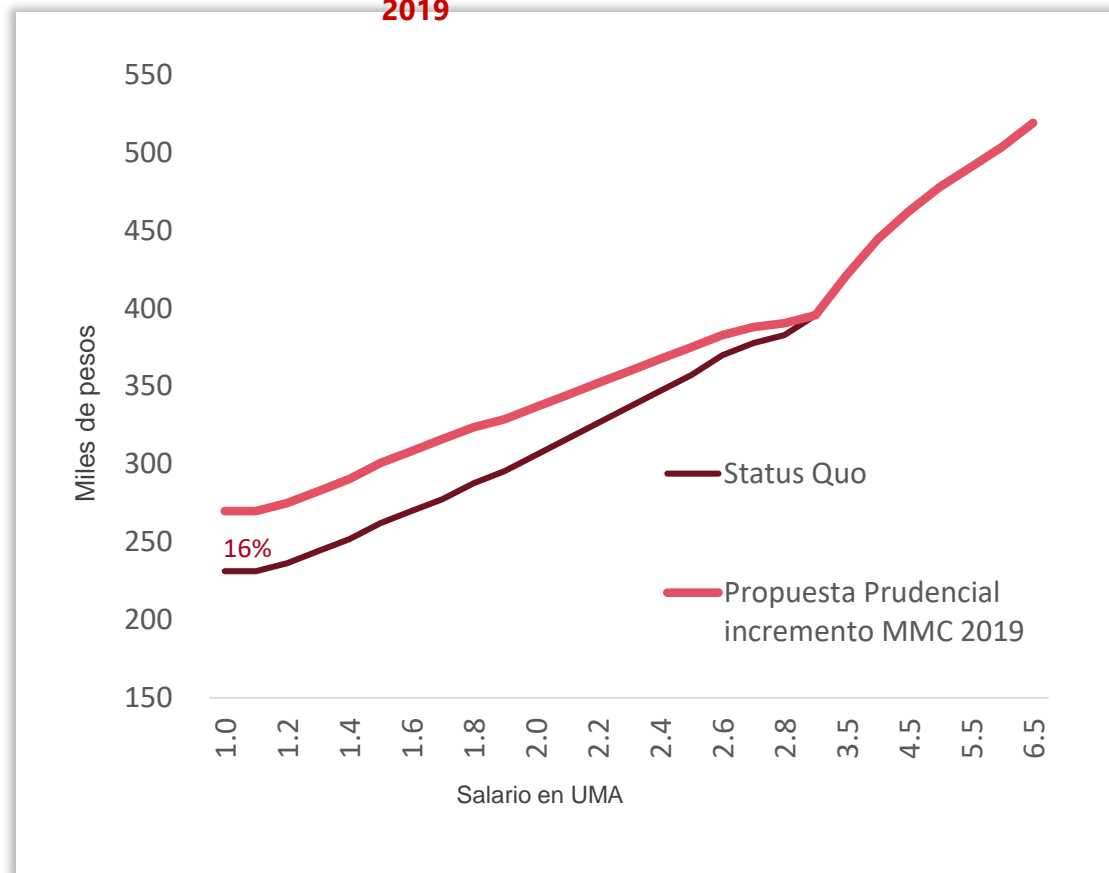





Aumento en montos máximos de crédito

Incremento gradual a los MMC 2019



Ejemplos de aplicación del aumento de monto máximo



Digamos que:

.....

+ Y si le sumas...

	Si tu sueldo es de	Antes te prestábamos hasta	Ahora te prestamos hasta	Tu ahorro (SSV)*	Te alcanza para una casa de
1.1 UMA	\$2,568	\$231,200	\$269,700	\$29,847	\$299,547
1.5 UMA	\$3,852	\$262,000	\$300,500	\$28,976	\$329,476
2 UMA	\$5,126	\$305,700	\$336,500	\$25,752	\$362,252
2.6 UMA	\$6,421	\$369,900	\$382,700	\$26,563	\$409,263

* Ahorro promedio por rango salarial

Las condiciones de crédito varían de acuerdo a cada caso

La mensualidad por cada escalón se calcula como el 28% del salario mensual del trabajador más la aportación patronal del 5%.
 Ejemplo para 1.5 UMA: $3,852 \times .28 = 1,079 + 192$ (aportación patronal) = **\$1,271**

Requisitos para solicitar un Crédito Infonavit Tradicional

- Ser derechohabiente de Infonavit.
- Contar con una relación laboral.
- Reunir los 116 puntos (se calculan considerando la edad, el salario y la antigüedad laboral).

Beneficios

- Crédito en pesos.
- A tasa fija del 12% con un plazo a 30 años.
- Se puede liquidar antes sin ninguna penalización y si adelanta pagos no se cobra comisión.
- El saldo de su ahorro de la Subcuenta de Vivienda se toma para incrementar la capacidad de compra y adquirir una mejor casa.
- La autorización de consulta en el Buró de Crédito no es obligatoria para obtener el crédito.
- El Crédito Infonavit ofrece el Fondo de Protección de Pagos o Prórroga en caso de perder la relación laboral.
- Trámite sencillo: una vez que se reúnen los documentos solicitados debe acudir a un Centro de Servicio Infonavit CESI para obtener a Carta de Autorización de Crédito (con vigencia de 5 semanas).
- Una vez formalizado el trámite en la notaría de su elección, el Infonavit deposita el monto solicitado por el derechohabiente al vendedor.
- Además, existe un complemento de pago que permite que que en niveles salariales bajos la tasa sea menor a 12%.

Seguros Crédito Tradicional Infonavit









Herramientas para que el acreditado o sus familiares puedan sobrellevar situaciones difíciles (80% en algún momento de la vida del crédito cae en impago).

- **Incapacidad total permanente:** Se libera el adeudo y se cancela la hipoteca.
- **Incapacidad parcial permanente:** Prórroga especial hasta por dos años para no pagar.
- **Defunción:** Se cancela la hipoteca.
- **Seguro de daños:** Aplica cuando ocurre un desastre natural, para viviendas con créditos vigentes y al corriente.
- **Atención por tipo de siniestro:** Incendio, erupción volcánica, huracán o ciclón, árboles caídos, terremoto, desplazamiento de terreno de manera súbita o imprevista, granizo o nieve, objetos caídos de aviones, inundación, explosión, vientos tempestuosos.
- **Riesgos no cubiertos:** Defecto, falla o deficiencia en el desarrollo, distribución, proceso, manufactura, construcción o instalación del bien asegurado.
- **Cobertura de enseres:** Este apoyo se da siempre y cuando la vivienda presente daños por el evento reportado y que el acreditado efectivamente habite la vivienda.



- Para obtener información, los derechohabientes pueden entrar al portal Infonavit:
<http://portal.infonavit.org.mx>
- También pueden comunicarse a Infonatel: 01 800 008 3900, desde cualquier parte del país
- O acudir al Centro de Servicio Infonavit (CESI) más cercano a su domicilio

Cuentas institucionales en redes sociales

Red Social	Cuenta	Liga
 Facebook	Comunidad Infonavit	https://www.facebook.com/ComunidadInfonavit/
 Twitter	@Infonavit	https://twitter.com/Infonavit
 YouTube	ComunidadInfonavit	https://www.youtube.com/user/ComunidadInfonavit
 LinkedIn	Infonavit	https://www.linkedin.com/company/infonavit/
 Instagram	infonavitoficial	https://www.instagram.com/infonavitoficial/
 Spotify	Infonavit	https://open.spotify.com/user/7olwwb8xh9jmkyy55wivq3lal?si=Clqvwlf8RouBa_T86UOQUQ