



## En noviembre se presentará el Programa Nacional de Vivienda: Román Meyer Falcón

- *Durante dos días autoridades y expertos diseñarán las reglas y lineamientos que reduzcan las brechas de desigualdad y garanticen oportunidades de desarrollo a todos los mexicanos.*
- *Román Meyer Falcón, titular de la SEDATU, dijo que el objetivo es garantizar, promover y proteger el derecho humano a la vivienda.*

**Ciudad de México, 25 de julio de 2019.-** El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón, afirmó que en noviembre se presentará el Programa Nacional de Vivienda, así como el marco normativo para su implementación; “hoy que sabemos cuáles fueron los errores y aciertos del pasado, tenemos la oportunidad de reorientar las políticas en esta materia y atender el rezago de 9 millones de acciones de vivienda, sobre todo en las zonas centro, sur y suroeste del país”.

Al participar en la inauguración de las Mesas de Diálogo del Infonavit con representantes empresariales, de los trabajadores y del Gobierno de México, sostuvo que “se busca abrir el debate, dejar los formalismos y exponer, con honestidad y transparencia, las oportunidades que tenemos para los próximos meses y años, a fin de construir un instrumento de planeación que garantice el acceso a una vivienda adecuada a todas las familias mexicanas, sobre todo las que más lo necesitan”.

Mencionó que, en la actualidad, el Estado mexicano está preocupado en el desarrollo integral de las ciudades y ha puesto especial cuidado en la ubicación, la calidad de las viviendas, su equipamiento y los servicios con que cuentan, así como en los instrumentos crediticios y la carga que estos generan a las familias, “tenemos que ver a la vivienda no como un proceso mercantil, sino como un derecho”.

Meyer Falcón detalló que gran parte de los créditos que en los últimos años emitió el Infonavit se colocaron principalmente en el norte del país, donde la necesidad de vivienda no es tan apremiante como en otras regiones, lo que generó que no se atendiera la demanda real.

Durante su participación, el director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, dijo que es un honor ser anfitriones de estas Mesas de Diálogo porque son de suma importancia para millones de mexicanos, y señaló que a la fecha seguimos viviendo los resabios de una década donde la meta era colocar más y más créditos sin poner mayor atención a la calidad de las casas; “el saldo es bien conocido por todos: 650 mil viviendas abandonadas a lo largo del territorio nacional, equivalentes al mismo número de familias que seguramente no pudieron formar un patrimonio digno y seguro”.

Añadió que, para la nueva administración del Infonavit, lo anterior es producto de la falta de planeación por parte de las autoridades de los tres órdenes de gobierno y porque en ese entonces, el trabajador no era el inicio y el fin de las acciones del Instituto.

“Es así como llegamos a estas mesas: con la obligación de aprender de las experiencias anteriores y el objetivo de trazar la mejor ruta posible, una que tenga como eje al trabajador, el cumplimiento de la ley, el combate a la corrupción y la erradicación del conflicto de interés en todas sus facetas”.

Martínez Velázquez destacó que en estos diálogos se abordarán temas como el del ordenamiento territorial y ubicación de la vivienda; certeza jurídica sobre la propiedad y la tenencia de la tierra; los programas de producción, financiamiento y las necesidades de casa habitación, y sobre los planes de construcción. “La idea es escuchar a las autoridades y los expertos, hacer preguntas y llegar a conclusiones que nos arrojen elementos para elaborar el Programa Nacional de Vivienda”.

Edna Vega Rangel, directora general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), hizo un llamado a todos los sectores que participan en estas mesas de trabajo, a sumar esfuerzos para construir programas y acciones que generen un modelo distinto de vivienda, y a establecer los lineamientos de seguridad estructural y ordenamiento territorial para que todas las políticas públicas que emanen del Programa Nacional de Vivienda tengan como prioridad la atención a las familias, principalmente las más vulnerables.

Por su parte, Agustín Gustavo Rodríguez López, vocal ejecutivo del Fovissste, reiteró su compromiso de brindar vivienda adecuada, formar y garantizar comunidades con salud, certeza jurídica y patrimonial, ya que con la nueva política en la materia se establecerán las bases para abatir el rezago habitacional con objetivos ambientales y sociales sustentables y resilientes.

En su oportunidad, Pedro Zorrilla Velasco, coordinador general de Estrategia y Desarrollo Institucional de la Sociedad Hipotecaria Federal, comentó que hoy se tiene la oportunidad histórica de modificar la visión sectorial de la vivienda con sus actores principales, y añadió que para atender a un mayor número de familias, se requiere desarrollar y fortalecer un sistema que conforman intermediarios financieros, agencias promotoras de vivienda, organismos ejecutores de obra, verificadores, corresponsales y centros de cobranza, entre otros, lo cual permitirá dar soluciones completas a todas las poblaciones del país.

El gran reto es acceder a segmentos que no fueron atendidos en el pasado, por ejemplo, el de la economía mixta, y en este sentido, informó, la SHF está trabajando en un plan piloto con un banco comercial para atenderlos y ofrecer soluciones a familias que perciben ingresos formales y tienen otras actividades que no pueden acreditar de la forma tradicional, y por ello no han tenido acceso a alternativas de financiamiento como otros trabajadores.

\*\*\*