

SGCOM-64-2019

Ciudad de México, a 19 de noviembre de 2019.

PIB de la vivienda crece 3.5% anual desde 2014, por encima del crecimiento de la economía en el mismo periodo: Infonavit

- *El ahorro de los trabajadores administrado por el Instituto ha crecido a una tasa real promedio de 5.7% anual durante los últimos cinco años.*
- *Estos y otros datos son parte del primer Reporte Anual de Vivienda publicado por la Institución, con el objetivo de difundir información relevante sobre el sector.*

El Infonavit presenta por primera vez su Reporte Anual de Vivienda, documento que busca cumplir con dos objetivos fundamentales, en primer lugar, difundir datos y tendencias relevantes que el Instituto tiene por su rol estratégico en el sector y, en segundo lugar, contribuir al análisis y la discusión de temas relevantes que impactan el desempeño de ese segmento fundamental para que las y los trabajadores de México tengan acceso a una vivienda adecuada.

El Reporte Anual de Vivienda 2019 presenta las características y evolución reciente de los principales elementos que influyen en la demanda y acceso a la vivienda de la población. Entre estos se encuentran las preferencias por el tipo de inmueble, el ingreso, la disponibilidad de crédito y las tasas de interés hipotecarias, las características demográficas, así como las condiciones macroeconómicas.

Asimismo, establece que el sector vivienda contribuye de forma significativa a la economía del país y es uno de los componentes más relevantes del Producto Interno Bruto (PIB). En México, entre 2010 y 2017 representó en promedio 5.5% del valor total del PIB nacional. A partir de 2014, el sector vivienda registró un crecimiento promedio de 3.5% real anual, mayor al crecimiento de la economía general de 2.6%.

Durante los últimos cinco años, el crédito hipotecario otorgado en el país se ha mantenido estable en términos reales; el Infonavit y la banca comercial son los principales oferentes de crédito para la adquisición de vivienda, de hecho, el Instituto sigue siendo el que más crédito da a la base de la pirámide con una tasa de 10.3%, lo cual reafirma su propósito social.

Por otro lado, el reporte destaca que el ahorro de los trabajadores administrado por el Infonavit ha crecido a una tasa real promedio de 5.7% anual durante los últimos cinco años. En este periodo el Instituto ha otorgado un rendimiento promedio anual de 7% a la Subcuenta de Vivienda.



El Reporte Anual de Vivienda será publicado en el segundo semestre de cada año e incluirá también un análisis de los principales factores que inciden en el desempeño del sector, como el contexto económico nacional, las características del mercado laboral mexicano, las condiciones de financiamiento hipotecario y la construcción residencial, entre otros.

El Reporte Anual de Vivienda 2019 puede ser descargado en la siguiente liga:

<https://bit.ly/34430Bp>

Fuente: INFONAVIT

El Infonavit es una institución de solidaridad, servicio y seguridad social del Estado Mexicano, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores del sector formal puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Asimismo, es la hipotecaria más grande en América Latina y la cuarta en el mundo, administrando más de 62 millones de subcuentas de vivienda equivalentes a 1.13 billones de pesos.
