

Saltillo, 25 de noviembre de 2019

## **PALABRAS DE CARLOS MARTÍNEZ VELÁZQUEZ EN LA INAUGURACIÓN DEL FORO INTERNACIONAL PARA LA VIVIENDA ADECUADA Y LA URBANIZACIÓN SOSTENIBLE**

En materia de vivienda, no cabe duda de que esta semana será histórica para México.

El próximo miércoles, el secretario Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, presentará el Programa Nacional de Vivienda 2019-2024.

La nota, si me permiten adelantarla, será que el Estado mexicano recupera la rectoría de la política nacional de vivienda, dejando atrás casi dos décadas de un modelo de desarrollo expansivo que dejó como legado anarquía territorial, daño medioambiental y al menos 650 mil viviendas abandonadas, sobre todo aquí en el norte de México.

Los defensores del modelo expansivo, que casi siempre son quienes más lucraron durante este periodo, dirán que de otra manera hubiera sido imposible que millones de mexicanos de escasos recursos se hubieran hecho de una casa.

Por supuesto, ¿pero a qué costo?

¿Hoy esas casas valen más de lo que en su momento sus dueños pagaron por ellas; es decir, hoy esas casas han generado las plusvalías necesarias para que sus dueños puedan formar un patrimonio?

El simple hecho de que la respuesta a esta pregunta no sea un rotundo “sí” nos obliga a replantear el modelo.

De eso se trata el Programa Nacional de Vivienda que el secretario Meyer presentará el miércoles y que servirá como base para que el Infonavit defina su política de otorgamiento de crédito.

Que quede claro: el Infonavit nunca más otorgará un crédito para adquirir vivienda que no cumpla con los siete componentes de la vivienda adecuada, concepto desarrollado por ONU-Hábitat y que por primera vez en el mundo será llevado a un ordenamiento legal tan importante como lo será el Programa Nacional de Vivienda del Gobierno de México. Desde el Infonavit vamos a cumplir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Saltillo, 25 de noviembre de 2019

\*\*\*

Estimado gobernador Miguel Riquelme Solís

Gemma Herlinda Santana Medina, directora de la Agenda 2030 de la Oficina de la Presidencia de la República

Eduardo López Moreno, director interino de ONU-Hábitat para México y Cuba

Jericó Abramo Masso, secretario de Vivienda y Ordenamiento Territorial del Estado de Coahuila

Compañeras y compañeros especialistas en desarrollo urbano y vivienda

Amigas y amigos de los medios de comunicación

Muy buenos días.

\*\*\*

La segunda razón por la cual esta semana será histórica para México es que, también el miércoles, presentaremos para su estudio ante el Consejo de Administración del Infonavit el Plan Estratégico 2020-2024, un paso firme y necesario para recuperar la esencia del Instituto como organismo de seguridad social del Estado mexicano, al servicio de las y los trabajadores.

Este Plan Estratégico, perfectamente alineado con el Programa Nacional de Vivienda, representará, por al menos tres razones, un Nuevo Comienzo para el Infonavit.

Primero, sienta las bases para una nueva manera de fijarnos metas y evaluar nuestro desempeño.

Atrás quedarán los años en los que todos nuestros planes y acciones estaban encaminadas a colocar el mayor número de créditos a cualquier costo; sacrificando calidad, ubicación, entorno y otros componentes centrales de la vivienda adecuada.

Haciendo un uso más eficaz e inteligente de los datos que tiene el Instituto, poniendo más atención al lado de la demanda de vivienda e innovando líneas de financiamiento a la medida de cada persona y familia, el Infonavit se convertirá en un verdadero aliado de la clase trabajadora mexicana.

Saltillo, 25 de noviembre de 2019

La segunda razón por la que el Plan Estratégico 2020-2024 representa un Nuevo Comienzo para el Infonavit es porque nos permitirá adoptar las mejores prácticas internacionales en materias tan diversas como la presentación de resultados, los criterios de clasificación de la cartera y el gobierno corporativo de la Institución.

Que quede claro: el tripartismo, la autonomía y la independencia no están ni deben de estar peleadas con la transparencia y la rendición de cuentas. El dinero de los trabajadores siempre seguirá siendo de los trabajadores. Pero en lo que toca al Infonavit, responsable de administrar este fondo con un valor de 1.13 billones de pesos, tenemos la obligación de estar a la vanguardia regulatoria entre las instituciones financieras y de fomento en el mundo.

Alguna vez me contaron que los gobiernos coahuilenses, como el de mi amigo Miguel, tienen claro que para crecer no deben de compararse con Aguascalientes, Guanajuato o Quintana Roo, sino con sus vecinos del norte, especialmente con Texas, que por sí mismo posee una de las economías más poderosas del mundo.

Bueno, en el Infonavit pensamos como ustedes. Para fortalecernos y maximizar el beneficio de los trabajadores cuyos recursos administramos, tenemos que compararnos con los mejores del mundo. De eso también se trata el Nuevo Comienzo.

Por último, el Plan Estratégico 2020-2024 será histórico porque coloca los cimientos de un nuevo Infonavit volcado a la atención de sus derechohabientes.

Si en verdad aspiramos a que todos los créditos que otorguemos sean para viviendas que se apeguen a los componentes de la vivienda adecuada desarrollados por nuestros amigos de ONU-Hábitat, necesitamos escuchar de manera directa, sin intermediarios, a los 60 millones de trabajadores que tienen una cuenta de vivienda en el Instituto.

Necesitamos conocer mejor sus necesidades, los tipos de familias que los hermanan, las regiones y zonas metropolitanas donde viven, la distancia entre éstas y sus centros de trabajo.

Esa atención cercana, sensible y humana le devolverá el alma al cuerpo del Instituto, tendiendo los puentes de confianza que tanto necesitamos.



Saltillo, 25 de noviembre de 2019

\*\*\*

Para terminar, quiero agradecerles mucho la invitación a participar en este Foro Internacional. Desde que el secretario Jericó y el gobernador Riquelme me platicaron sus planes me pareció una gran noticia. A nombre del Infonavit, les agradezco infinitamente el espacio.

Insisto, se viene una semana histórica, y que mejor que empezarla en Coahuila, tierra de grandes personajes de nuestra historia y del mayor número de presidentes de México.

Muchas gracias.