



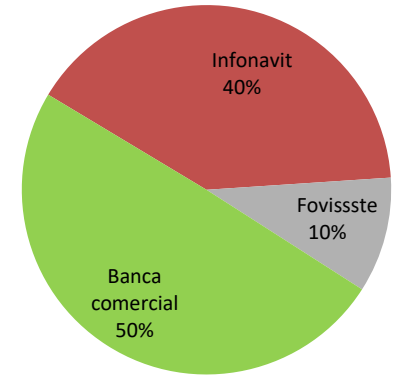
Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

RESULTADOS (Enero—junio 2020)

	Colocación		Crédito promedio
	jun-20		jun-20
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos
Banca comercial	52.5 [-20.2%]	80.7 [-11.9%]	1,538 [10.4%]
Institutos públicos	166.5 [-9.2%]	82.2 [-4.7%]	493 [4.9%]
Infonavit	143.9 [-10.8%]	65.7 [-7.2%]	457 [4.1%]
Fovissste	22.7 [3%]	16.5 [7%]	727 [3.5%]
Total	219.0 [-12.1%]	162.9 [-8.4%]	744 [4.2%]

Composición del monto de crédito otorgado 2020: \$162.5 mmdp



Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación junio 2020						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		jun-19	jun-20	Var %	jun-19	jun-20	Var %
Públicos	37.6	34.4	-8.5	17.8	16.8	-5.9	
Infonavit	32.9	30.2	-8.4	14.4	13.6	-5.5	
Fovissste	4.7	4.2	-8.9	3.4	3.2	-7.3	
Banca comercial ¹	11.8	8.4	-28.4	16.2	13.4	-17.4	
Subtotal	49.4	42.8	-13.2	34.1	30.2	-11.4	

ACUMULADO	Origenación acumulada a junio 2020						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		jun-19	jun-20	Var %	jun-19	jun-20	Var %
Públicos	183.4	166.5	-9.2	86.3	82.2	-4.7	
Infonavit	161.4	143.9	-10.8	70.8	65.7	-7.2	
Fovissste	22.0	22.7	3.1	15.447	16.481	6.7	
Banca comercial ¹	65.8	52.5	-20.2	91.7	80.7	-11.9	
Subtotal	249.2	219.0	-12.1	177.9	162.9	-8.4	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	2.4	2.1	-9.5
Apoyo Infinavit	0.5	0.4	-17.1
Cofinanciamiento-Fovissste	0.3	0.3	-6.2
Coparticipación	2.0	1.0	-50.7

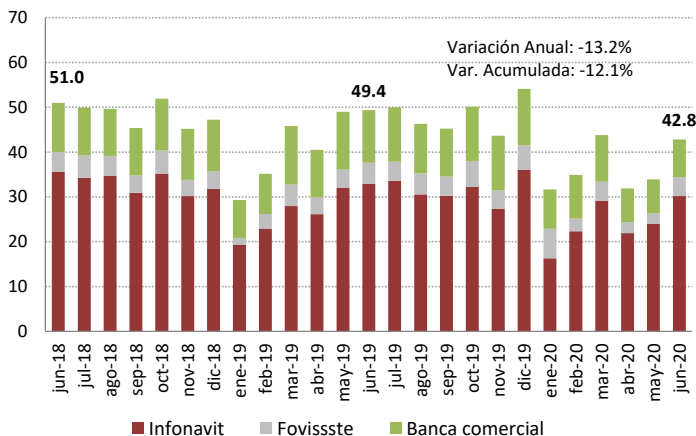
Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	12.8	11.1	-13.1
Apoyo Infinavit	2.7	2.4	-11.4
Cofinanciamiento-Fovissste	1.5	1.6	5.3
Coparticipación	10.1	6.0	-40.8

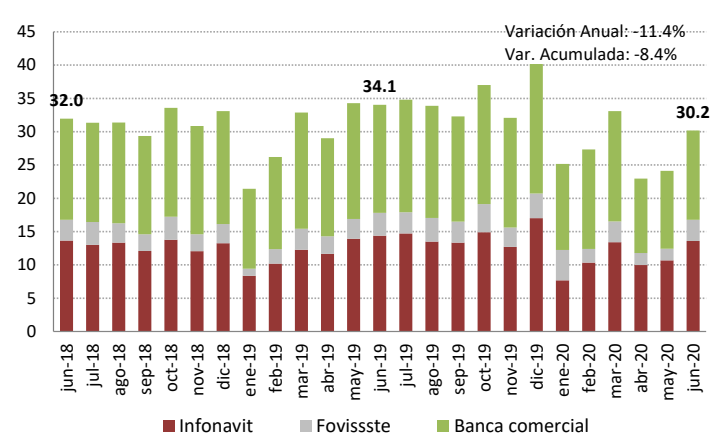
¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

Número de créditos originados por mes



Cifras en miles de créditos

Monto de crédito originado por mes (mmdp)*



*Cifras en miles de millones de pesos corrientes

Nota: En el total de la banca comercial se incluyen los créditos de una institución que no registra créditos de junio en CNBV.

Fuente: ABM con información del Infonavit, Fovissste, CNBV, Conavi.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

2. Cartera hipotecaria

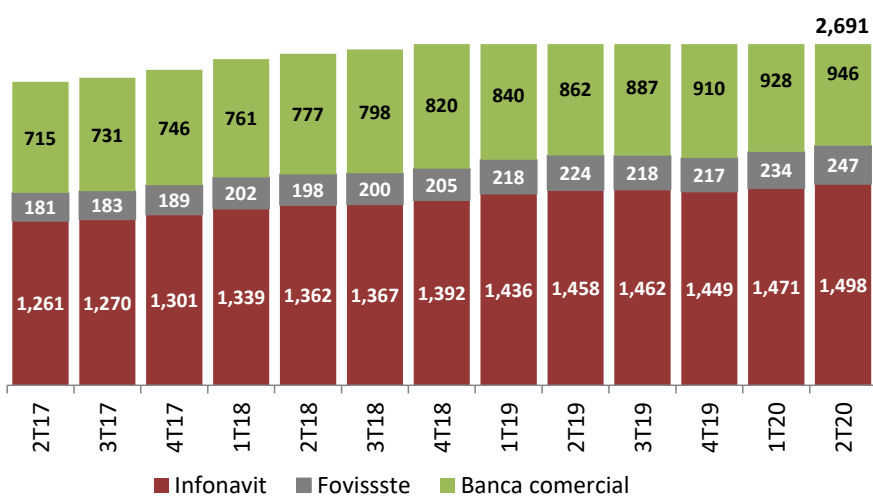
	Portafolio		Composición del saldo de cartera				
	jun-20		jun-20				
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.14 [3.2%]	945.7 [9.7%]	916.1	--	29.6	945.7	3.1
Institutos públicos	5.78 [2.0%]	1,745.3 [3.8%]	1,422.3	80.9	242.1	1,745.3	13.9
Infonavit	5.31 [1.7%]	1,498.3 [2.7%]	1,194.3	80.3	223.7	1,498.3	14.9
Fovissste	0.48 [5.1%]	247.0 [10.3%]	228.0	0.5	18.4	247.0	7.5
Total	6.92 [2.2%]	2,691.0 [5.8%]	2,338.4	80.9	271.7	2,691.0	10.1

Notas:

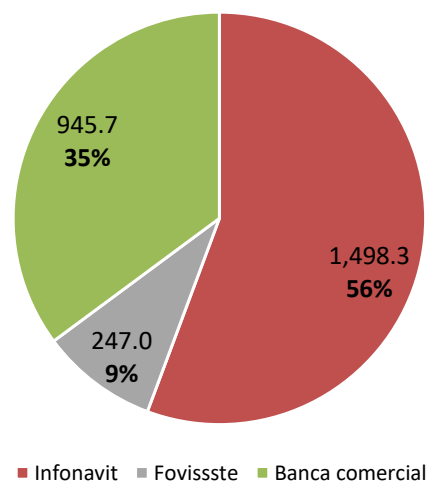
créditos expresado en millones.

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

Cartera hipotecaria total por organismo (mmdp)*



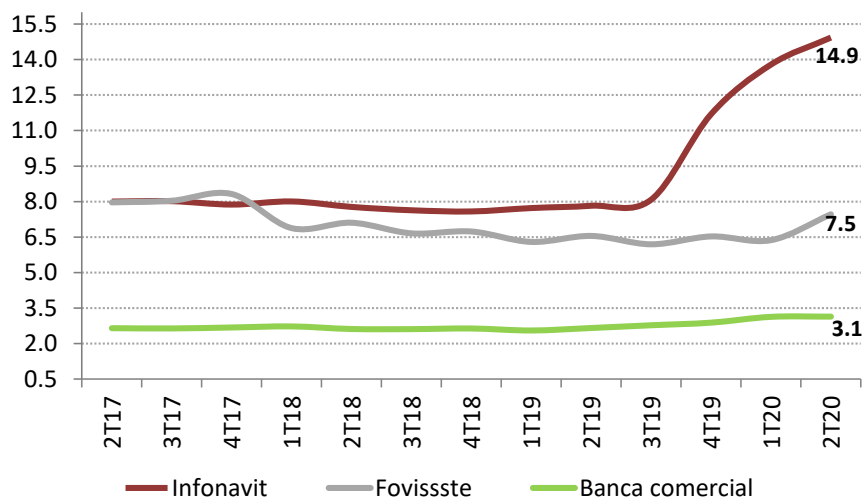
Participación de mercado



*Cifras en miles de millones de pesos

Cifras en miles de millones de pesos y porcentaje

Índice de morosidad por organismo (%)



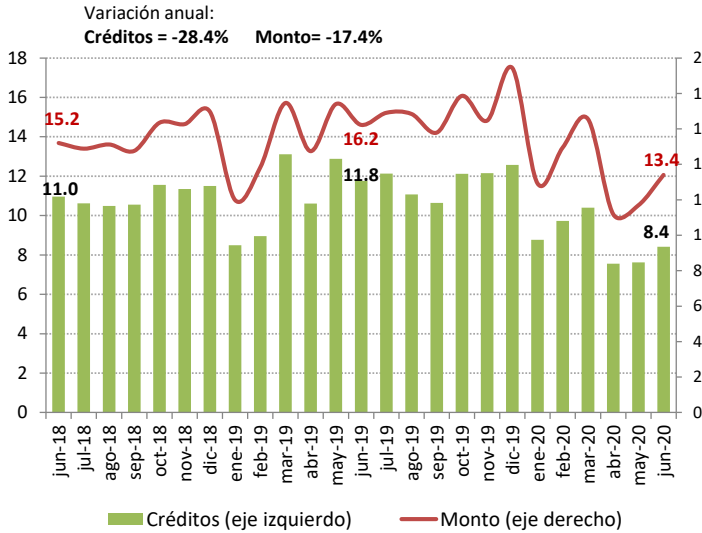


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

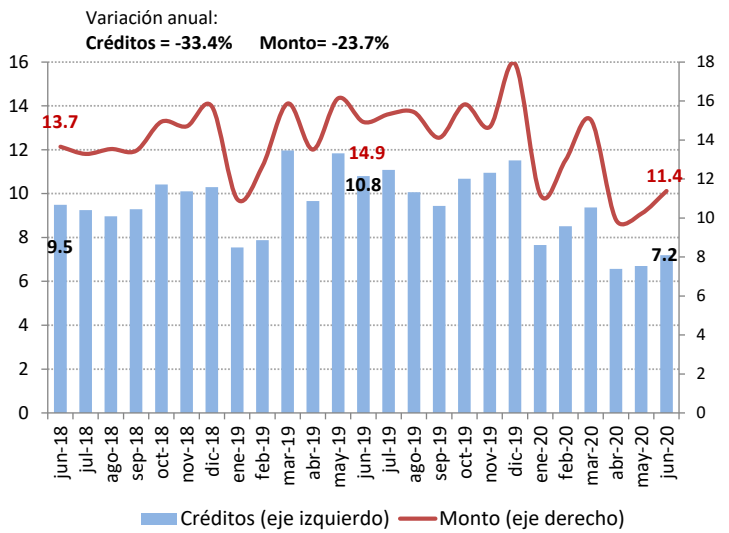
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto de créditos hipotecarios



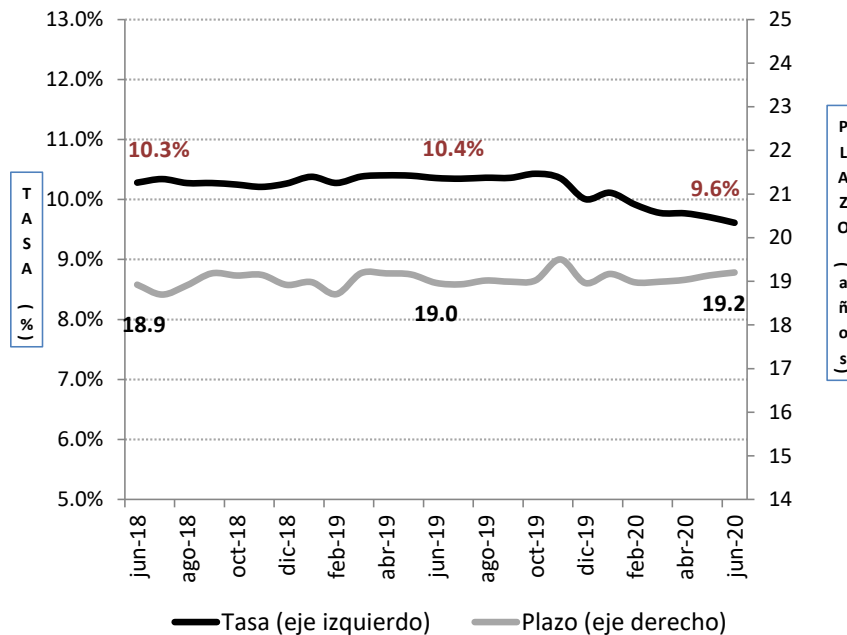
Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos hipotecarios: No incluye créditos para mejoras y ampliaciones.

Créditos y monto de créditos para adquisición de vivienda



Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos para adquisición de vivienda: no incluye créditos para pago de pasivo, créditos de liquidez y créditos para mejoras y ampliaciones.

Tasa de interés y plazo de colocación de créditos para adquisición de vivienda



Promedio ponderado: Tasa anual % y plazo en años.
Nota: La ponderación se realiza con la información disponible para cada periodo en la página de CNBV y para el destino de créditos de adquisición de vivienda.

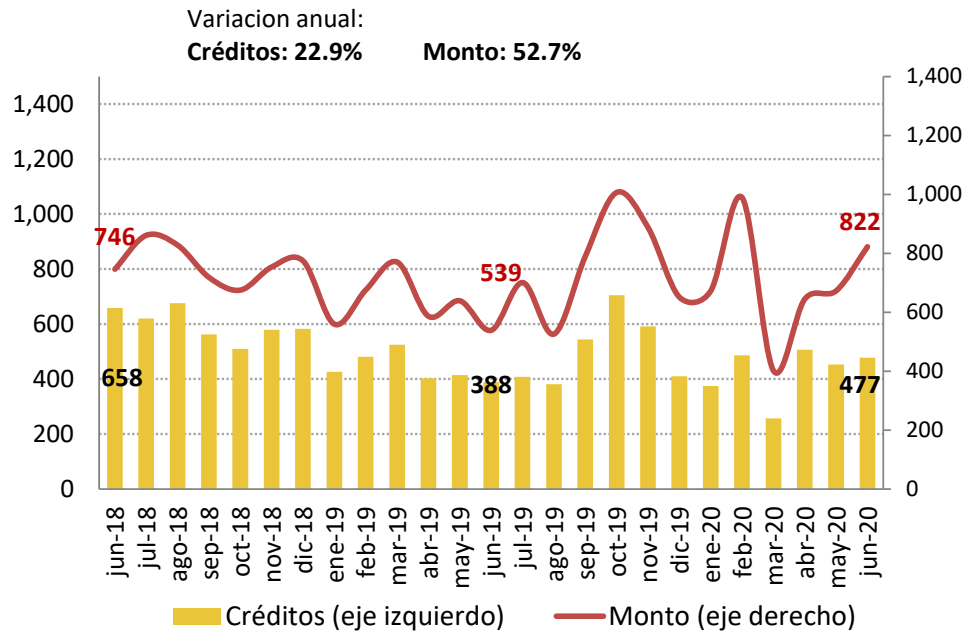


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

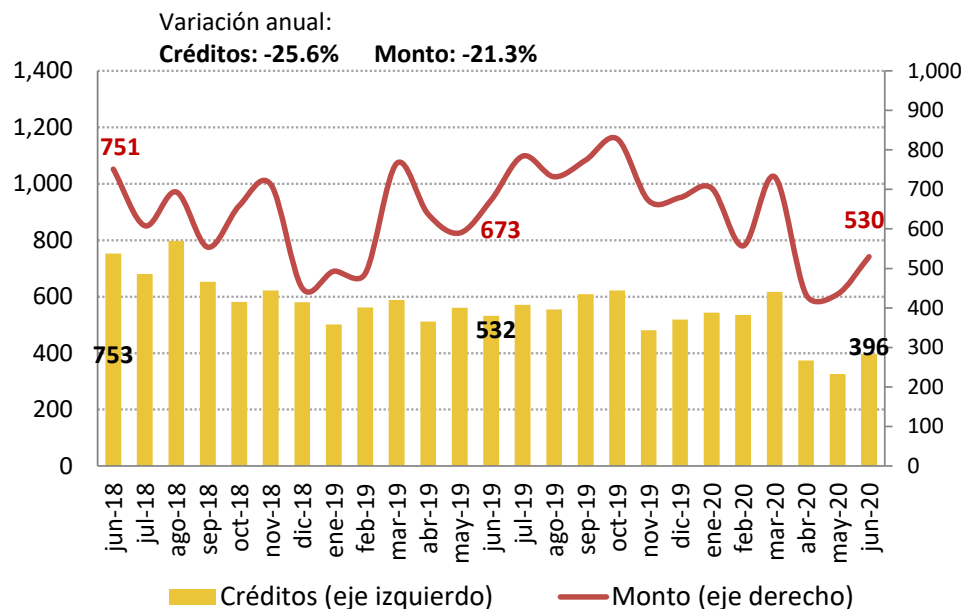
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto* para pago de pasivos hipotecarios



*Cifras en millones de pesos corrientes.

Créditos y monto* para liquidez



*Cifras en millones de pesos corrientes.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

4. Panorama regional de la banca comercial (cifras acumuladas)

Banca comercial: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)		
	jun-19	jun-20	Var % anual	jun-19	jun-20	Var % anual
Aguascalientes	1,609	1,168	-27	1,657	1,377	-17
Baja California	2,299	1,580	-31	2,815	2,525	-10
Baja California Sur	608	389	-36	844	625	-26
Campeche	292	126	-57	314	134	-57
Coahuila	2,086	1,662	-20	2,193	2,134	-3
Colima	590	492	-17	543	521	-4
Chiapas	533	446	-16	608	606	0
Chihuahua	2,748	2,191	-20	3,218	2,779	-14
Ciudad de México	7,425	6,174	-17	17,248	14,323	-17
Durango	575	458	-20	575	515	-11
Guanajuato	3,257	2,730	-16	3,674	3,425	-7
Guerrero	491	373	-24	681	665	-2
Hidalgo	870	672	-23	830	763	-8
Jalisco	6,769	6,020	-11	9,366	9,297	-1
México	4,843	4,140	-15	8,136	7,471	-8
Michoacán	1,302	1,126	-14	1,346	1,260	-6
Morelos	922	772	-16	1,296	1,213	-6
Nayarit	579	553	-4	711	822	16
Nuevo León	6,596	4,563	-31	9,569	7,717	-19
Oaxaca	272	214	-21	278	276	-1
Puebla	2,250	1,713	-24	3,082	2,378	-23
Querétaro	4,156	3,458	-17	5,298	4,665	-12
Quintana Roo	2,397	1,685	-30	3,107	2,401	-23
San Luis Potosí	1,940	1,604	-17	2,394	1,975	-17
Sinaloa	2,289	1,968	-14	2,636	2,566	-3
Sonora	1,786	1,373	-23	2,007	1,955	-3
Tabasco	650	329	-49	845	498	-41
Tamaulipas	1,267	874	-31	1,212	988	-18
Tlaxcala	140	134	-4	113	119	5
Veracruz	2,172	1,628	-25	2,311	1,963	-15
Yucatán	1,931	1,436	-26	2,240	1,796	-20
Zacatecas	336	230	-32	302	235	-22
No distribuido		209			369	
Nacional	65,980	52,490	-20.4	91,449	80,355	-12.1

Nota: Incluye todos los créditos financiados por la banca.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

4. Panorama regional de Fovissste (cifras acumuladas)

Fovissste: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)			Vivienda Nueva y Usada	
	jun-19	jun-20	Var % anual	jun-19	jun-20	Var % anual	Nueva	Usada
Aguascalientes	312	331	6.1	229	225	-1.8	74%	26%
Baja California	302	234	-22.5	230	183	-20.4	53%	47%
Baja California Sur	385	331	-14.0	271	233	-13.9	52%	48%
Campeche	240	185	-22.9	183	143	-21.7	11%	89%
Coahuila	499	524	5.0	355	382	7.6	46%	54%
Colima	286	247	-13.6	200	163	-18.4	65%	35%
Chiapas	963	928	-3.6	683	702	2.8	25%	75%
Chihuahua	875	809	-7.5	645	602	-6.7	36%	64%
Ciudad de México	614	987	60.7	532	887	66.7	38%	62%
Durango	543	341	-37.2	369	226	-38.7	57%	43%
Guanajuato	755	744	-1.5	509	532	4.6	59%	41%
Guerrero	865	854	-1.3	612	620	1.4	44%	56%
Hidalgo	1,410	1,390	-1.4	1,064	1,096	3.0	67%	33%
Jalisco	434	455	4.8	311	350	12.3	64%	36%
México	1,537	1,828	18.9	1,138	1,376	20.9	66%	34%
Michoacán	856	800	-6.5	592	549	-7.2	56%	44%
Morelos	800	1,030	28.8	685	958	39.9	72%	28%
Nayarit	332	290	-12.7	237	217	-8.6	56%	44%
Nuevo León	432	472	9.3	279	307	9.8	64%	36%
Oaxaca	634	550	-13.2	460	408	-11.3	25%	75%
Puebla	760	965	27.0	537	702	30.7	54%	46%
Querétaro	408	467	14.5	325	367	12.8	84%	16%
Quintana Roo	606	645	6.4	395	452	14.5	80%	20%
San Luis Potosí	515	560	8.7	350	404	15.3	56%	44%
Sinaloa	615	721	17.2	453	550	21.4	62%	38%
Sonora	507	444	-12.4	396	368	-7.2	51%	49%
Tabasco	409	302	-26.2	302	228	-24.6	20%	80%
Tamaulipas	525	614	17.0	366	455	24.3	16%	84%
Tlaxcala	205	253	23.4	144	189	31.2	22%	78%
Veracruz	1,763	1,658	-6.0	1,290	1,242	-3.7	27%	73%
Yucatán	586	551	-6.0	413	397	-3.9	62%	38%
Zacatecas	300	225	-25.0	206	147	-28.9	65%	35%
No distribuido	1,715	1,939		685	821			
Nacional	21,988	22,674	3.1	15,447	16,481	6.7	51%	49%



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

4. Panorama regional de Infonavit (cifras acumuladas)

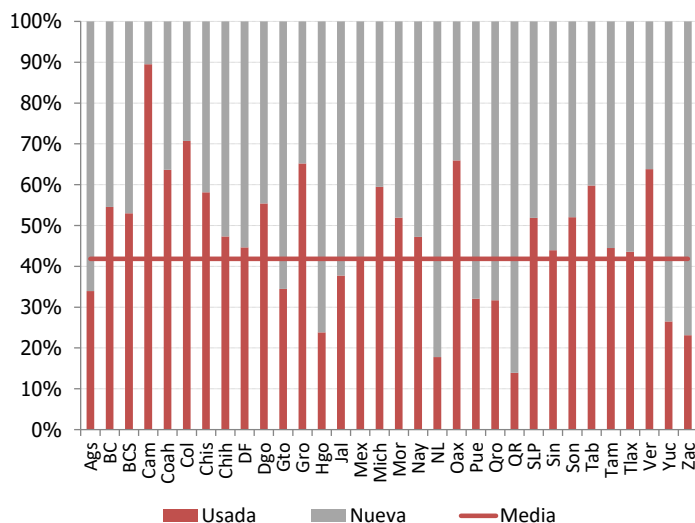
Total créditos originados por estado

Estado	Total						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	3,375	141	1,848	862	445	74	5
BC	6,224	96	3,048	2,105	793	163	19
BCS	1,228	28	294	677	199	26	4
Cam	400	6	135	177	72	10	0
Coah	1,324	37	688	448	135	15	1
Col	7,439	210	3,623	2,210	1,201	182	13
Chis	3,953	952	163	291	1,286	933	328
Chih	8,880	70	5,237	2,452	933	178	10
CDMX	1,709	27	941	589	140	11	1
Dgo	2,895	49	1,905	791	134	15	1
Gto	8,418	86	4,317	2,811	1,038	159	7
Gro	753	16	273	330	114	18	2
Hgo	3,138	11	1,575	1,118	417	16	1
Jal	13,331	1,062	6,579	3,370	1,781	479	60
Mex	2,775	49	1,487	862	340	35	2
Mich	1,091	1	228	412	380	66	4
Mor	11,124	1,059	3,188	4,542	1,668	525	142
Nay	1,125	17	590	368	119	31	0
NL	17,918	486	10,847	4,065	1,944	460	116
Oax	385	4	158	149	72	2	0
Pue	3,977	129	2,004	1,186	542	109	7
Qro	3,959	8	570	1,730	1,196	436	19
QR	5,621	67	3,165	1,824	508	52	5
SLP	3,817	38	1,232	1,647	810	79	11
Sin	4,619	108	2,666	1,313	476	50	6
Son	4,401	219	2,402	1,258	425	92	5
Tab	908	5	418	369	96	18	2
Tam	8,366	227	6,188	1,460	449	40	2
Tlax	764	40	449	216	51	5	3
Ver	5,663	203	3,130	1,816	475	34	5
Yuc	3,111	71	1,791	798	393	55	3
Zac	1,184	7	780	283	101	13	0
Nacional	143,875	5,529	71,919	42,529	18,733	4,381	784

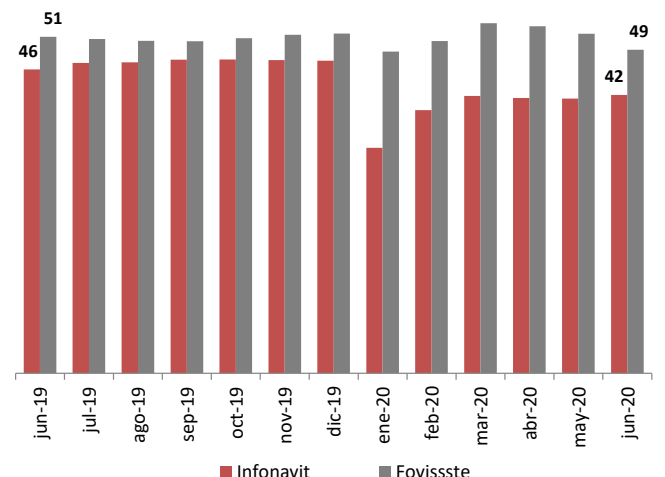
Porcentaje de créditos para vivienda usada

Estado	Usada (% del total)						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	34	89	29	43	22	14	20
BC	55	99	58	54	45	23	21
BCS	53	100	57	48	61	23	0
Cam	90	83	100	82	89	80	0
Coah	64	73	63	67	55	67	100
Col	71	100	81	77	32	15	38
Chis	58	100	99	91	43	31	23
Chih	47	96	41	64	41	18	20
CDMX	45	93	46	45	26	9	0
Dgo	55	84	53	59	56	20	100
Gto	34	100	35	37	23	9	14
Gro	65	100	86	54	46	56	50
Hgo	24	73	23	27	17	25	0
Jal	38	82	32	43	28	19	27
Mex	41	92	39	46	32	34	50
Mich	59	100	96	69	32	39	0
Mor	52	100	54	47	38	25	37
Nay	47	100	46	56	30	3	0
NL	18	94	11	23	23	19	17
Oax	66	100	75	64	49	50	0
Pue	32	81	28	39	27	16	0
Qro	32	88	58	36	20	10	16
QR	14	99	11	15	18	4	40
SLP	52	100	74	48	27	14	36
Sin	44	98	38	60	25	14	33
Son	52	100	50	53	46	17	0
Tab	60	100	53	70	51	44	50
Tam	44	93	37	65	62	50	0
Tlax	44	38	37	57	51	0	0
Ver	64	76	62	69	51	18	20
Yuc	27	94	21	39	18	7	33
Zac	23	86	17	36	26	46	0
Total	42	93	38	47	33	22	25

Distribución vivienda nueva y usada (Infonavit)



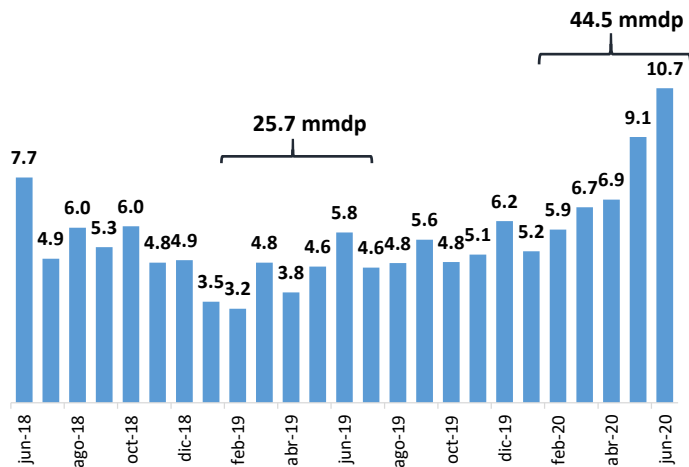
Porcentaje de créditos para vivienda usada



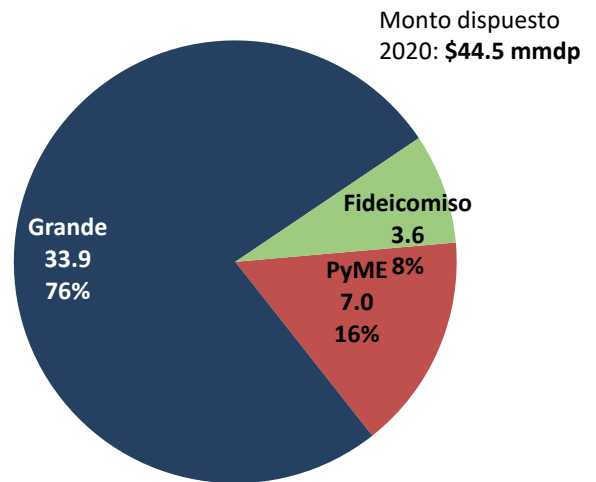
5. Crédito para la construcción de vivienda

- El monto dispuesto del crédito puente de la banca comercial registró a junio de 2020 \$44.5 mmdp, el cual tiene la siguiente distribución por tamaño de empresa: 76% para grandes empresas, 16% a PyMEs y 8% fideicomisos.
- Por su parte el saldo de este crédito, registró a junio de 2020 un saldo de \$94.7 mmdp y una morosidad de 1.6%.

Crédito puente. Monto Dispuesto*



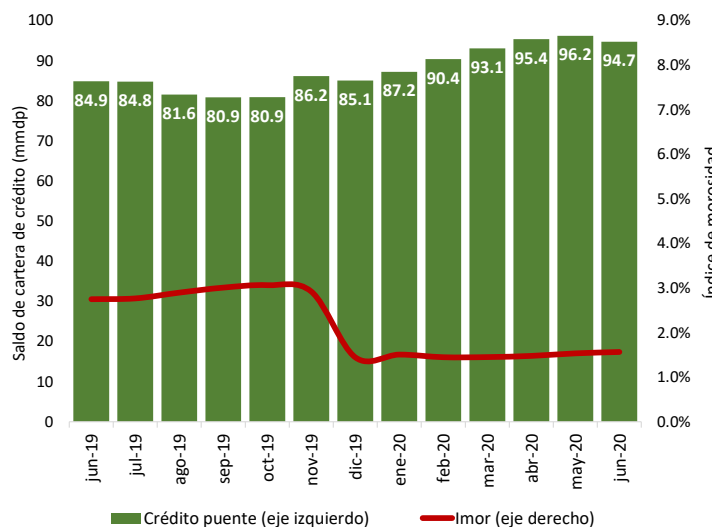
Monto dispuesto acumulado en 2020 por tamaño de empresa



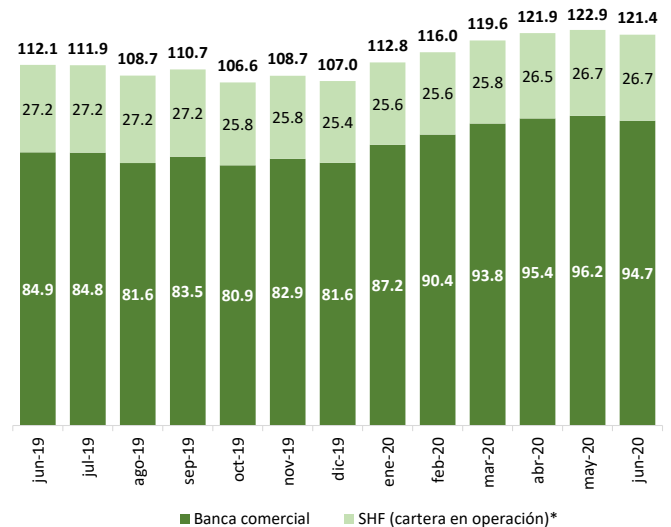
* Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial. Flujo mensual.

Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial.

Saldo de crédito puente de la banca comercial (mmdp)



Saldo de crédito puente (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos e IMOR (%). Solo crédito bancario.

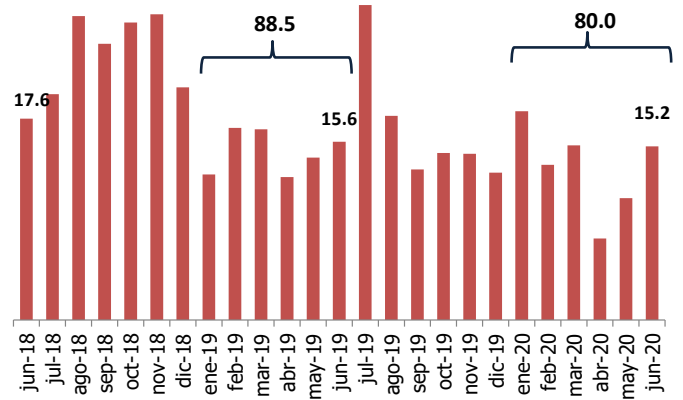
Cifras en miles de millones de pesos. *No incluye la cartera en dación de SHF.

6. Registro de vivienda

De acuerdo con datos del RUV, en junio de 2020 se incorporaron proyectos para la edificación de más de 15 mil viviendas, lo que equivale a una disminución de -2.9% con relación al mismo mes de 2019. En los últimos 12 meses se incorporaron proyectos para 181 mil viviendas, 51 mil menos en cifras anualizadas con respecto a 2019, lo que representó una disminución de 22%.

De las 181 mil viviendas registradas en los últimos doce meses: 30 mil ya están originadas o en trámite, 12 mil viviendas están terminadas y 55 mil tienen algún avance de obra. Los 83 mil proyectos restantes, que representan el 46%, no han iniciado su construcción, mientras que 1,000 fueron canceladas.

Registro mensual de vivienda (miles)

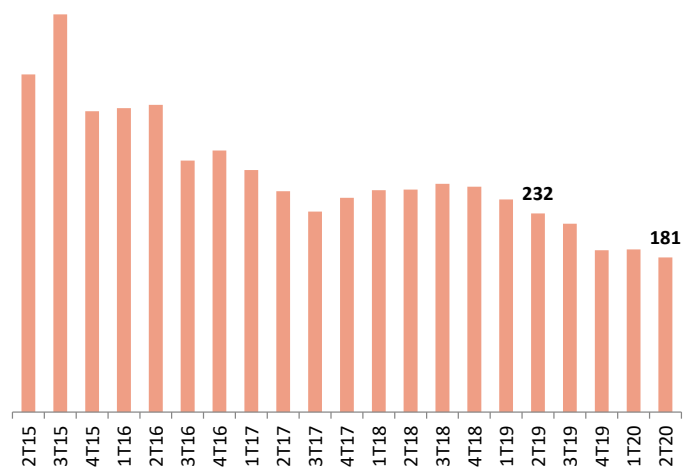


Registro de vivienda. Cifras anualizadas

Estatus	Miles de Viviendas	%
Originada	25	14
En trámite	5	3
Términadas	12	7
Con habitabilidad + a 5 meses	3	2
Con habitabilidad - a 5 meses	9	5
En proceso	55	30
Avance de 80 - 99	11	6
Avance de 20 - 79	31	17
Avance de 1 - 19	13	7
Sin avance y sin reporte	22	12
Sin orden de verificación	58	32
CUV no validada	3	2
Cancelada	1	1
Total	181	100

Registro de los últimos 12 meses.

Registro de vivienda. Cifras anualizadas (miles)



Registro de los últimos 12 meses.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de agosto 2020 (cifras al cierre de junio 2020)

7. Resumen: Indicadores de coyuntura del mercado hipotecario y de la vivienda

	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	Acum-19	Acum-20	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	Acum
Colocación de crédito hipotecario															
Número de créditos (Miles)	Var % anual														
Total	31.7	34.9	43.8	31.9	33.9	42.8	249.2	219.0	8.0	-0.6	-4.5	-21.3	-30.8	-13.2	-12.1
Institutos públicos	22.9	25.2	33.4	24.3	26.3	34.4	183.4	166.5	10.0	-3.8	2.0	-18.6	-27.2	-8.5	-9.2
Infonavit	16.3	22.3	29.2	21.9	24.0	30.2	161.4	143.9	-15.8	-2.7	4.3	-16.1	-25.2	-8.4	-10.8
Fovissste	6.6	2.9	4.2	2.4	2.3	4.2	22.0	22.7	350.1	-12.0	-11.4	-35.8	-43.1	-8.9	3.1
¹ Banca comercial	8.8	9.7	10.4	7.6	7.6	8.4	65.8	52.5	3.2	8.7	-20.7	-28.8	-40.8	-28.4	-20.2
Monto de crédito (Miles de millones de pesos)															
Total	25.2	27.4	33.1	23.0	24.1	30.2	177.9	162.9	17.5	4.4	0.6	-20.9	-29.7	-11.4	-8.4
Institutos públicos	12.3	12.4	16.5	11.8	12.4	16.8	86.3	82.2	29.7	0.2	7.2	-17.6	-26.4	-5.9	-4.7
Infonavit	7.7	10.4	13.4	10.0	10.7	13.6	70.8	65.7	-8.2	1.8	9.0	-14.4	-23.2	-5.5	-7.2
Fovissste	4.6	2.0	3.1	1.8	1.8	3.2	15.4	16.5	323.1	-7.1	0.2	-31.9	-41.0	-7.3	6.7
Banca comercial	12.9	15.0	16.6	11.2	11.7	13.4	91.7	80.7	7.8	8.1	-5.2	-24.1	-32.8	-17.4	-11.9
Pago de pasivos y Créditos de liquidez de la banca (miles)															
Pago de pasivos	0.4	0.5	0.3	0.5	0.5	0.5	2.6	2.6	-12.2	1.0	-51.0	25.9	9.4	22.9	-3.1
Créditos de liquidez	0.5	0.5	0.6	0.4	0.3	0.4	3.3	2.8	8.2	-4.8	4.9	-27.0	-41.9	-25.6	-14.3
Créditos con Institutos de vivienda (miles)															
Cofinavit	1.6	1.8	2.2	1.6	1.7	2.1	12.8	11.1	-14.9	-10.8	4.3	-20.6	-27.1	-9.5	-13.1
Apoyo Infonavit	0.2	0.6	0.6	0.1	0.4	0.4	2.7	2.4	-68.1	101.0	25.9	-49.7	-21.2	-17.1	-11.4
Cofinanciamiento-Fovissste	0.4	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	1.5	1.6	375.3	-23.0	2.1	-15.2	-31.2	-6.2	5.3
Coparticipación	0.8	1.2	1.3	0.9	0.9	1.0	10.1	6.0	-39.0	-22.9	-23.7	-28.3	-63.2	-50.7	-40.8
Créditos para mejoramiento (miles)															
Infonavit (Mejoravit)	7.6	10.0	10.8	6.5	6.3	9.7	84.4	41.2	-40.8	-40.6	-51.6	-60.8	-60.1	-16.3	-51.1
Morosidad Hipotecaria (%)															
							Prom								Dif P.P.
Infonavit	12.8	13.4	13.8	14.3	14.6	14.9	7.7	13.8	5.1	5.7	6.1	6.6	6.8	7.1	6.1
Fovissste	6.5	6.3	6.4	6.3	6.9	7.5	6.5	6.5	-0.1	-0.3	0.1	-0.1	0.5	0.9	0.0
Bancos	3.0	2.9	3.1	3.1	3.2	3.1	2.6	3.1	0.4	0.3	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5
Vivienda usada (% de los créditos colocados)															
Infonavit	33.9	39.5	41.7	41.4	41.3	41.8	45.6	39.6	-8.0	-6.0	-4.8	-6.0	-5.6	-3.9	-6.1
Fovissste	48.4	49.9	52.6	52.2	51.0	48.6	45.3	50.8	5.4	8.3	5.1	5.7	2.9	-2.0	5.5
²Créditos por segmento banca comercial (Miles)															
	7.7	8.5	9.4	6.6	6.7	7.2	45.8	38.8	1.6	10.1	-13.4	-16.9	-43.1	-33.3	-15.2
Interés social	1.0	0.9	1.0	0.7	0.7	0.6	6.0	4.3	-3.2	21.0	-41.3	-6.2	-62.3	-63.6	-29.3
Media	2.7	2.9	3.0	2.1	2.1	2.2	16.8	12.7	-9.1	2.8	-29.3	-22.5	-48.6	-42.1	-24.2
Residencial	4.0	4.8	5.4	3.8	3.9	4.4	22.9	21.8	11.6	13.0	9.4	-15.2	-32.8	-18.4	-4.9
Créditos por segmento Infonavit (Miles)															
	16.3	22.3	29.2	21.9	24.0	30.2	126.2	113.7	-18.7	4.8	6.2	-15.2	-24.0	-7.1	-9.9
Interés social	13.3	18.3	24.2	18.6	20.3	25.3	106.2	94.7	-17.4	1.5	4.0	-14.9	-24.6	-8.7	-10.8
Media	2.4	3.1	3.8	2.7	2.9	3.9	16.1	14.8	-24.2	14.4	14.7	-16.8	-22.2	2.4	-7.7
Residencial	0.7	0.9	1.1	0.7	0.8	1.0	4.0	4.2	-24.7	64.1	37.0	-14.7	-13.6	0.9	5.3
Oferta de vivienda															
Inicios de obra (Miles de viviendas)	18.2	13.6	15.3	7.1	10.7	15.2	88.5	80.0	43.4	-19.2	-8.4	-42.9	-24.9	-2.6	-9.5
³Crédito Puente (mmdp)															
Monto dispuesto (flujo mensual)	5.2	5.9	6.7	6.9	9.1	10.7	25.7	44.5	49.9	84.3	39.5	84.1	95.3	84.7	73.4
							Prom								
Saldo de crédito puente	115.9	119.1	122.0	125.1	126.2	124.6	113.3	121.7	3.6	5.6	7.2	10.0	10.6	8.1	7.4
Banca comercial	87.2	90.4	93.1	95.4	96.4	94.7	83.2	92.5	6.0	9.0	11.3	14.2	15.1	11.6	11.2
SHF (total)	28.7	28.7	28.9	29.7	29.8	29.8	30.0	29.2	-3.1	-3.8	-4.4	-1.5	-1.9	-1.5	-2.9
En operación	25.6	25.6	25.8	26.5	26.7	26.7	26.9	26.0	-3.4	-4.2	-4.9	-1.7	-2.2	-1.7	-3.3
En dación	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2
Indicadores complementarios															
															Var % anual
Indicador de confianza del consumidor	44.0	43.8	42.6	ND	ND	ND	46.2	43.4	-1.9	-4.7	-4.4	--	--	--	-2.7
Empleo formal privado IMSS (Mill. de personas)	20.5	20.6	20.5	19.9	19.6	19.5	20.3	20.2	1.6	1.5	0.7	-2.2	-3.9	-4.3	-0.5
	3T19	4T19	1T20	2T20					3T19	4T19	1T20	2T20			
Precios de vivienda															
Índice SHF (Base 2017 = 100)	119.50	120.90	122.90	124.40					9.30	8.60	8.10	6.80			
Cartera hipotecaria/PIB															
	10.55	10.60	10.82	13.54					0.57	0.51	0.47	3.05			
PIB valores acumulados precios corrientes (mmdp)	24,324	24,301	24,342	19,881											
Cartera hipotecaria (mmdp corrientes)	2,567	2,577	2,633	2,691											
Cartera hipotecaria vigente (mmdp corrientes)	2,353	2,312	2,330	2,338											

¹ Créditos hipotecarios. Incluye créditos cofinanciados y en coparticipación (Infonavit Total y 2do crédito Infonavit).

² Créditos por tipo de vivienda. Incluye créditos en coparticipación (no incluye créditos de liquidez ni pago de pasivos)

³ Incluye solo banca comercial (crédito puente para vivienda y otros). Cifras en miles de millones de pesos

Fuente: ABM con información de CNBV, Infonavit, Fovissste, CONAVI, Banxico, IMSS, INEGI, RUV, SHF e INAI.



ANEXO—Variaciones en términos reales

RESULTADOS (Enero—junio 2020)

	Colocación		Crédito promedio
	jun-20		jun-20
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos
Banca comercial	52.5 [-20.2%]	80.7 [-17.6%]	1,538 [3.3%]
Institutos públicos	166.5 [-9.2%]	82.2 [-11.5%]	493 [-2.6%]
Infonavit	143.9 [-10.8%]	65.7 [-13.4%]	457 [-2.9%]
Fovissste	22.7 [3%]	16.5 [-3%]	727 [-5.5%]
Total	219.0 [-12.1%]	162.9 [-14.7%]	744 [-3.0%]

Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación porcentual vs mismo periodo del año anterior (la variación del monto es en términos reales).

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación junio 2020						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		jun-19	jun-20	Var %	jun-19	jun-20	Var % [*]
Públicos	37.6	34.4	-8.5	17.8	16.8	-8.9	
Infonavit	32.9	30.2	-8.4	14.4	13.6	-8.6	
Fovissste	4.7	4.2	-8.9	3.4	3.2	-10.3	
Banca comercial ¹	11.8	8.4	-28.4	16.2	13.4	-20.1	
Subtotal	49.4	42.8	-13.2	34.1	30.2	-14.2	

ACUMULADO	Origenación acumulada a junio 2020						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		jun-19	jun-20	Var %	jun-19	jun-20	Var % [*]
Públicos	183.4	166.5	-9.2	86.3	82.2	-11.5	
Infonavit	161.4	143.9	-10.8	70.8	65.7	-13.4	
Fovissste	22.0	22.7	3.1	15.4	16.5	-2.6	
Banca comercial ¹	65.8	52.5	-20.2	91.7	80.7	-17.6	
Subtotal	249.2	219.0	-12.1	177.9	162.9	-14.7	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	2.4	2.1	-9.5
Apoyo Infonavit	0.5	0.4	-17.1
Cofinanciamiento-Fovissste	0.3	0.3	-6.2
Coparticipación	2.0	1.0	-50.7

¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	12.8	11.1	-13.1
Apoyo Infonavit	2.7	2.4	-11.4
Cofinanciamiento-Fovissste	1.5	1.6	5.3
Coparticipación	10.1	6.0	-40.8

* Variación porcentual anual real

2. Cartera hipotecaria

	Portafolio		Composición del saldo de cartera				
	jun-20		jun-20				
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.14 [3.2%]	945.7 [6.1%]	916.1	--	29.6	945.7	3.1
Institutos públicos	5.78 [2.0%]	1,745.3 [0.4%]	1,422.3	80.9	242.1	1,745.3	13.9
Infonavit	5.31 [1.7%]	1,498.3 [-0.6%]	1,194.3	80.3	223.7	1,498.3	14.9
Fovissste	0.48 [5.1%]	247.0 [6.7%]	228.0	0.5	18.4	247.0	7.5
Total	6.92 [2.2%]	2,691.0 [2.3%]	2,338.4	80.9	271.7	2,691.0	10.1

Notas:

créditos expresado en millones.

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación porcentual vs mismo periodo del año anterior (la variación del saldo es en términos reales).