



Reforma a la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES

La reforma da libertad de elección a las y los trabajadores para tener una casa o terreno a su manera.



Reconoce que las y los trabajadores tienen el **derecho a recibir su crédito – resultado de su ahorro – de forma directa y sin intermediarios.**



Los derechohabientes podrán **solicitar un crédito del Instituto cuántas veces lo necesiten.**



Establece que el suelo es una **precondición de la vivienda y apoya que los derechohabientes construyan su casa.**



Da lugar a la **creación de créditos para que se puedan refinanciar préstamos adquiridos con los bancos.**



Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit

Noviembre 2020

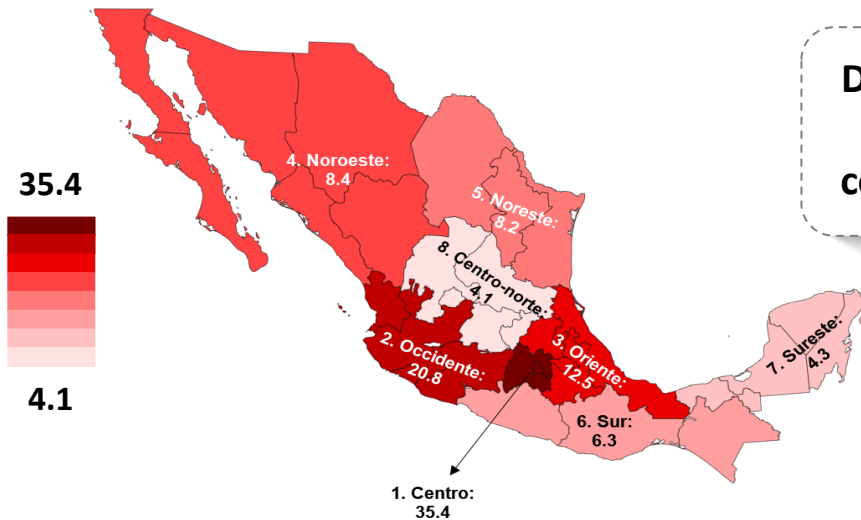
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES

Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit.

Estimaciones de impacto a nivel regional.

1 Adquisición de suelo.

Cambio	Implicación en el corto plazo
Se permite al Infonavit otorgar créditos para la adquisición de suelo para construir una vivienda.	<ul style="list-style-type: none"> • 320 mil derechohabientes con voluntad de obtener un crédito para compra de terreno. • Programa de originación de 15 mil familias en el primer año.



Distribución regional de los DH que quieren comprar un terreno (%).

*Las proporciones que se utilizaron para elaborar los mapas se tomaron de la Encuesta del Derechohabiente 2018.

Noroeste: Baja California, Baja California Sur, Chihuahua, Durango, Sinaloa y Sonora.
 Noreste: Coahuila, Nuevo León y Tamaulipas.
 Occidente: Colima, Jalisco, Michoacán y Nayarit.
 Oriente: Hidalgo, Puebla, Tlaxcala y Veracruz.

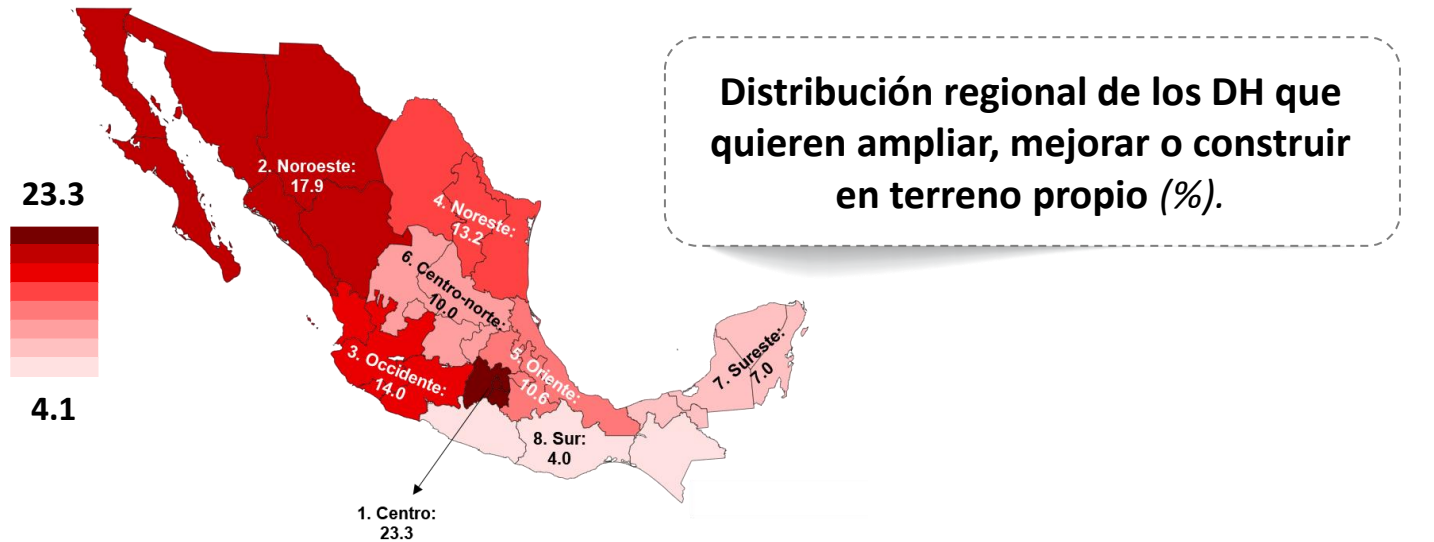
Centro-norte: Aguascalientes, Guanajuato, Querétaro, San Luis Potosí y Zacatecas.
 Centro: Estado de México, Morelos y Ciudad de México.
 Sur: Chiapas, Guerrero y Oaxaca.
 Sureste: Campeche, Quintana Roo, Tabasco y Yucatán.

Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit.

Estimaciones de impacto a nivel regional.

2 Autoconstrucción, remodelación, reparación y ampliación.

Cambio	Implicación en el corto plazo
<p>Prevé explícitamente la posibilidad de otorgar crédito para la autoproducción de vivienda.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2.3 millones de derechohabientes con voluntad de ejercer estos créditos. • Crecimiento de 17% en estos créditos en 1er año de implementación, para alcanzar 170,870 créditos.



*Las proporciones que se utilizaron para elaborar los mapas se tomaron de la Encuesta del Derechohabiente 2018.

Noroeste: Baja California, Baja California Sur, Chihuahua, Durango, Sinaloa y Sonora.

Noreste: Coahuila, Nuevo León y Tamaulipas.

Occidente: Colima, Jalisco, Michoacán y Nayarit.

Oriente: Hidalgo, Puebla, Tlaxcala y Veracruz.

Centro-norte: Aguascalientes, Guanajuato, Querétaro, San Luis Potosí y Zacatecas.

Centro: Estado de México, Morelos y Ciudad de México.

Sur: Chiapas, Guerrero y Oaxaca.

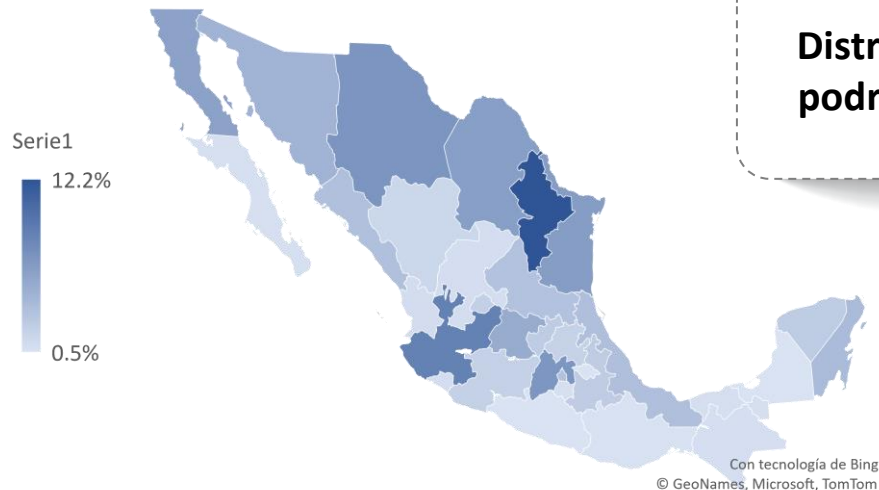
Sureste: Campeche, Quintana Roo, Tabasco y Yucatán.

Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit.

Estimaciones de impacto a nivel estatal.

3 Refinanciamiento de créditos del Infonavit.

Cambio	Implicación en el corto plazo
Permitirá mejorar los términos y condiciones de créditos contratados en el pasado para que los acreditados obtengan mejores condiciones de crédito.	35 mil acciones de financiamiento , con bajas esperadas de al menos 2 puntos en las tasas de interés.



Distribución regional de los DH que podrían refinanciar un crédito¹ (%).

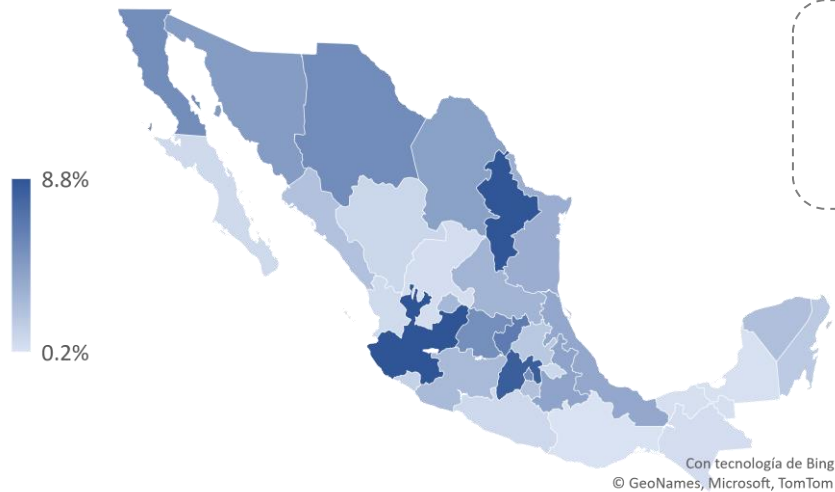
¹ Considera los créditos Infonavit con un CLtV<50%, con 3 atrasos o menos, con trayectoria de amortización mejor a la esperada con evidencia de carrera salarial positiva.

Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit.

Estimaciones de impacto a nivel estatal.

4 Más créditos subsecuentes.

Cambio	Implicación en el corto plazo
Aumentan la capacidad crediticia de los derechohabientes al poder suscribir un segundo crédito directamente con el Infonavit.	Se espera que la colocación de créditos subsecuentes se incremente 34.5% (5,000 acciones) .



Distribución regional de los DH que podrían optar por créditos subsecuentes² (%).

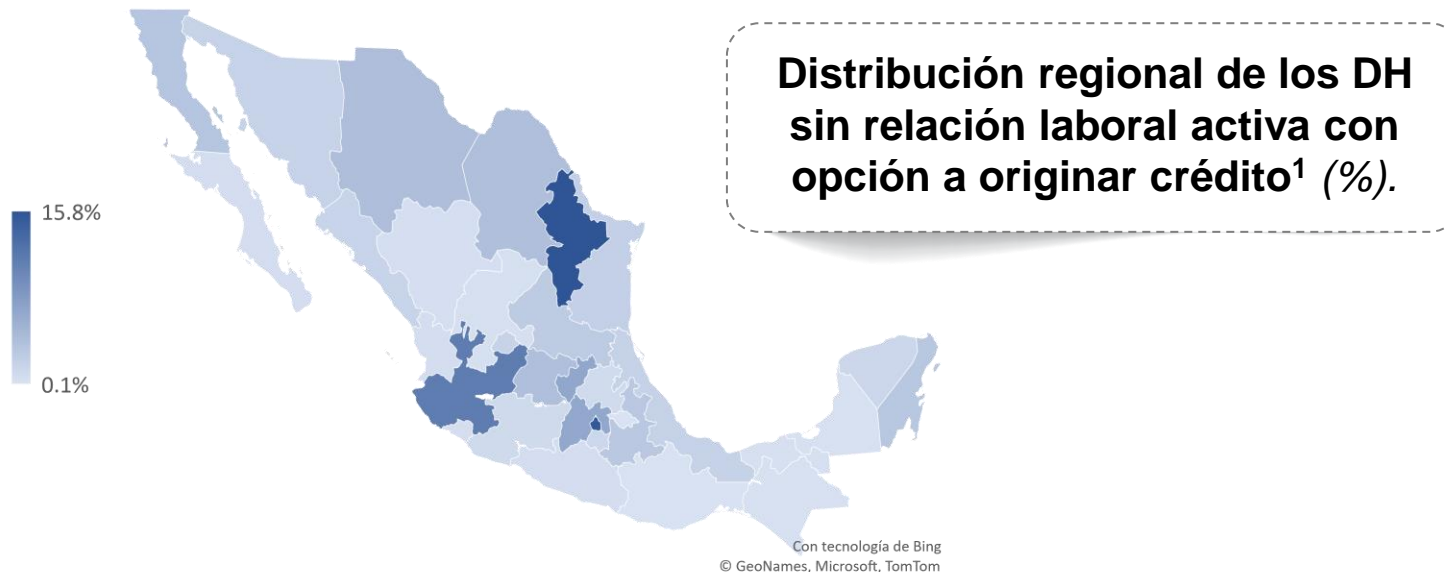
² Considera el universo de producto de segundo crédito que fue liquidado y próximos a liquidar.

Implicaciones a la Reforma de la Ley del Infonavit.

Estimaciones de impacto a nivel estatal.

5 Acceso a crédito para derechohabientes sin relación laboral activa.

Cambio	Implicación en el corto plazo
Conforme reglas que establezca el Consejo de Administración del Infonavit.	Colocación en corto plazo de 10 mil créditos ; equivalente a 3% de la colocación total anual en hipotecarios del Infonavit.



1 Considera las proyecciones de colocación del Producto Infonavit + Crédito Bancario para atender a DH no activos.



Mensaje de los sectores que conforman el Infonavit

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

PLATAFORMA DE AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA “DECIDE Y CONSTRUYE”

11 DE NOVIEMBRE DE 2020



Plataforma en "Decide y Construye"



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

¿QUÉ ES?

Es una **plataforma en línea** que reúne todos los apoyos del gobierno, y suma aliados en materia de **autoproducción de vivienda**.



OBJETIVO

Ser un **canal de comunicación** para las familias que autoconstruyen sus viviendas, en el que puedan encontrar las **herramientas para tomar las mejores decisiones**.

Plataforma en "Decide y Construye"

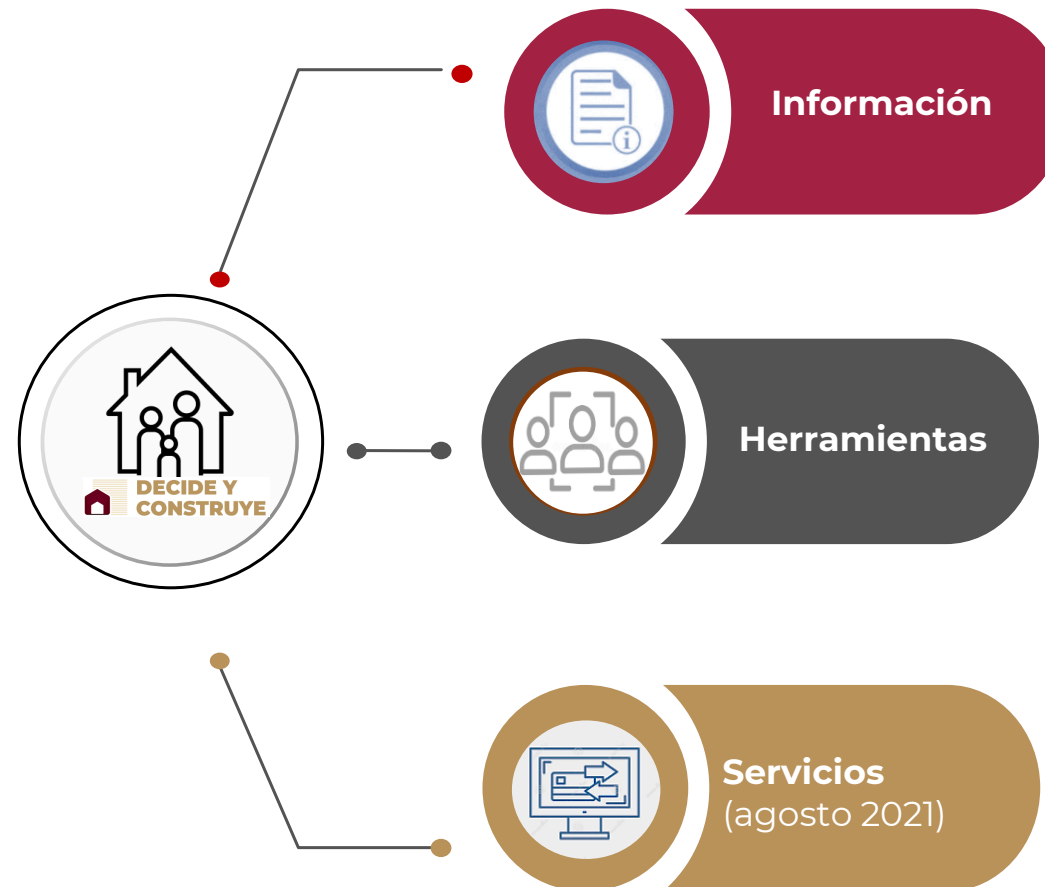


DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Se podrá tener acceso a información y herramientas para planear, construir, mejorar y ampliar una vivienda.

Lanzamiento:
Diciembre 2020

Tipo de
contenidos



Plataforma en "Decide y Construye"



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Información



Lanzamiento:
Diciembre 2020



Programas y apoyos que ofrece el sector público para construir tu casa.



Información para conocer todo lo que se necesita antes de iniciar una obra eficiente y segura.



Videos y guías sobre todos los pasos que se necesitan a lo largo del proceso de obra.



Planos y manuales de viviendas ya diseñadas, de acuerdo con los diferentes climas.



Orientación sobre los trámites que hay que hacer para cumplir con la normatividad local.

Plataforma en "Decide y Construye"



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Lanzamiento:
Diciembre 2020



Estimar cuánto
costará la obra



Para **identificar las necesidades** familiares y las condiciones de la vivienda actual, para planear su obra.

Para **identificar la mejor opción de apoyo**. Ayudará a las personas a identificar si cumplen con los requisitos para acceder a alguno de los programas.

Plataforma en "Decide y Construye"



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Lanzamiento:
Diciembre 2020

En la segunda mitad de 2021, se podrá acceder a servicios como:



Solicitar servicio de acompañamiento técnico para la construcción a través de un registro que incluya asistentes técnicos y mano de obra calificada en la zona.



Conocer la oferta de materiales y precios por región para poder comparar y tomar mejores decisiones.



Conocer la oferta de suelo disponible para comenzar un proyecto de construcción de vivienda.



PLATAFORMA DE AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA “DECIDE Y CONSTRUYE”

11 DE NOVIEMBRE DE 2020

