

# COMUNICADO



Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2020

## UNAMOS CRÉDITOS INFONAVIT REGISTRA AVANCE DE 77.7% DE LA META AMPLIADA

- Se ha otorgado un total de 21 mil 750 créditos, de los 28 mil aprobados para este 2020.

A sólo dos meses de que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) aprobara duplicar la meta de colocación para 2020 de Unamos Créditos, hasta las 28 mil hipotecas, esta opción de financiamiento registra un avance de 77.7%.

De febrero de 2020, fecha en la que se lanzó este programa de crédito, al 20 de septiembre de este año, el Infonavit ha otorgado un total de 21 mil 750 créditos a familiares, amigos y parejas, quienes sin necesidad de mantener una relación jurídica han podido unir sus créditos para la adquisición de 10 mil 875 viviendas, con un valor promedio de 684 mil 682 pesos.

A los créditos formalizados, se suman 4 mil 666 más que están en proceso de inscripción y/o escrituración, lo que refleja el éxito del programa en atención a las necesidades de vivienda de las y los trabajadores de México.

Los financiamientos otorgados bajo el esquema Unamos Créditos hasta el momento representan una derrama económica de 6 mil 417 millones de pesos, lo que no sólo ha permitido contribuir a la reactivación económica del país; sino también dar acceso a las y los trabajadores de menores ingresos a una vivienda de mayor valor y mejor ubicación, cerca de los centros laborales. El 50.3% de los acreditados bajo este esquema ganan hasta 2.6 salarios mínimos, es decir 9 mil 980.82 pesos al mes.

Del total de los financiamientos, 43% se concentra en cinco entidades: Quintana Roo, Nuevo León, Estado de México, Jalisco y Guanajuato.

Los requisitos para tramitar una hipoteca de este tipo son los mismos que se solicitan para un crédito tradicional, debido a que cada uno de los acreditados es evaluado de forma individual, por lo que ambas personas deben cumplir con los criterios de elegibilidad (tener una relación laboral vigente y cumplir con los 116 puntos de precalificación).



Unamos Créditos es un financiamiento en pesos, con una tasa de interés fija de 12% anual y aplica un complemento de pago<sup>1</sup> en beneficio de trabajadores que ganan hasta 6.5 UMAs.

**El Infonavit es una institución de solidaridad, servicio y seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores del sector formal puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Asimismo, es la hipotecaria más grande en América Latina y la cuarta en el mundo, desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 11 millones de créditos en México.**

\*\*\*

---

<sup>1</sup> El complemento de pago es el mecanismo mediante el cual el Instituto disminuye la tasa real de los créditos hipotecarios para los que menos tienen.