

**Nuevo Esquema de Crédito en
Pesos y**

**Nuevo Modelo de Originación
T1000**

Nuevo Esquema de Crédito en Pesos

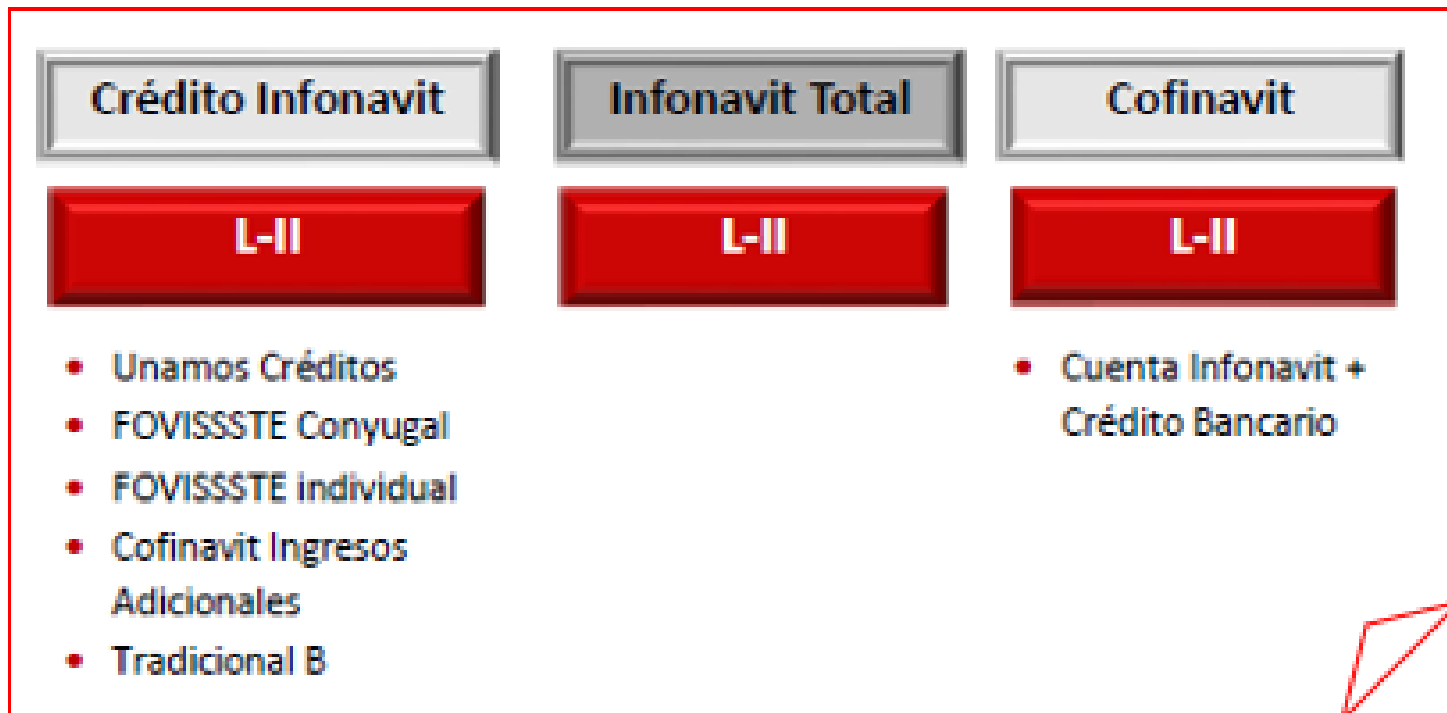
- **Principales Beneficios.**

- Tasa de interés anual fija, diferenciada por nivel salarial.
- Créditos con pagos fijos por toda la vida del crédito.
- Se mantiene el monto de la MENSUALIDAD en caso de pérdida de la relación laboral como asalariado.
- Las aportaciones patronales subsecuentes, se abonan directo a capital.
- Simplificación en la forma en que el acreditado paga su crédito, conservando los beneficios de protección en caso de desempleo y la cobranza social.
- Oferta de un producto más transparente para los trabajadores que menos ganan y más atractivo para el segmento de mayores ingresos.
- Producto más sencillo y transparente para el acreditado y más simple de administrar para el Instituto.

Nuevo Esquema de Crédito en Pesos

Alcance

- Alternativas de financiamiento para **compra de vivienda**.



Nuevo Esquema de Crédito en Pesos

Cambios Generales

- Tasa de interés del 12% para cualquier nivel salarial.
- Pago de mensualidad diferenciado con Relación Laboral y Sin Relación Laboral (+5%)
- Incremento anual al pago (% según salario del trabajador).
- Bonificación al incremento al Pago.
- Aportación Patronal forma parte de amortización y accesorios
- **Tasa de interés anual fija**, diferenciada por nivel salarial.
- Pago de mensualidad igual con Relación Laboral y Sin Relación Laboral.
- Elimina incremento anual.
- Se elimina la bonificación al incremento al Pago.
- Aportación Patronal abona a capital y en caso de existir adeudos se destina al pago de estos.

Nuevo Esquema de Crédito en Pesos

Cambios Generales para Cofinavit

- El monto máximo de crédito se incrementa.
- Se reduce la tasa de interés.
- Los Gastos de titulación, financieros y de operación se reducen.
- El pago con o sin relación laboral se mantiene sin cambios.

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

- **Principales Beneficios.**

- Se presenta un nuevo modelo de originación: **NMO Infonavit T1000** con la intención de mejorar la **calidad de la cartera sin menoscabo de los niveles de aceptación de créditos.**
- **Las mismas variables del Puntaje y SEC** (excepto antigüedad de la empresa cotizando) fusionados en un sólo modelo.
- **Que los rangos de distribución** de cada variable se determinen **con base en la optimización de medidas estadísticas** y que la asignación de puntos se realice con un modelo logístico.
- Una **puntuación intuitiva** similar a las calificaciones escolares para que sea claro a todos los derechohabientes.
- Los derechohabientes **tienen acceso al crédito a partir de los 3 Bimestres de Cotización** continuos, sin necesidad de validaciones adicionales como se hace actualmente.
- La variable Saldo de la **Subcuenta de Vivienda se considera en pesos.** Este modelo otorga mayor puntuación a montos mayores de dicho indicador.
- La información del **Buró de Crédito** se utiliza con la finalidad de **ayudar al derechohabiente a tener un mejor control de sus ingresos.**

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000



VARIABLES.

1. BIMESTRES CONTINUOS COTIZADOS.
 2. EDAD DEL ACREDITADO.
 3. SALARIO INTEGRADO DIARIO (UMAS).
 4. SALDO DE SUBCUENTA DE VIVIENDA.
 5. ESTABILIDAD LABORAL.
 6. COMPORTAMIENTO DE PAGO DE LA EMPRESA.
1. MUNICIPIO.
 2. GIRO.
 3. TIPO DE TRABAJADOR.

Nivel	Puntos	Monto de Crédito a otorgar
Infonavit T Apoya	1100 o más	100%
Infonavit T Beneficia	1090 a 1099	90%
Infonavit T Cree	1080 a 1089	80%

T1000

- Se aplica la información de las SIC conservando la base original, excepto que cuando la cuenta es muy reciente para evaluar (MOP 0) se calificará con el NMO, para quedar de la siguiente forma:

	Regla	Clasificación
Sin marca de crédito hipotecario	Debe cumplir cada uno de los siguientes incisos: • MOP actual 1 ó 2 • *DTI <30%	T Apoya
	Debe cumplir con alguno de los siguientes incisos: • *DTI >40% y MOP actual en 6 • *DTI >40% y MOP actual en 7 • MOP actual en 9	T Cree
	Todos los demás casos	T Beneficia
Con marca de crédito hipotecario	MOP actual en 1 ó 2 y DTI <30%	T Beneficia
	Todos los demás casos	T Cree

Consulta sin referencias	MOP actual en -2, -1 y 0	Se evalúa sólo con NMO
--------------------------	--------------------------	------------------------

- En los casos en los que DTI* > 70% y MOP = 9**, se solicitará al derechohabiente aclarar la información con la SIC correspondiente para continuar con el proceso de originación del crédito, lo cual actualmente se aplica en los casos de marca de fraude o defunción.

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T-1000

■ Las reglas propuestas se combinan con el Nuevo Modelo de Originación T1000 mediante la aplicación de la siguiente matriz para determinar el porcentaje final de crédito a otorgar:

		SIC		
		T Apoya	T Beneficia	T Cree
T1000	T Apoya			
	T Beneficia			
	T cree			

NMO T1000 + SIC	Monto de crédito a otorgar
T Apoya	100%
T Beneficia	90%
T Cree	80%
No autoriza consulta	60%*

*Actualmente, se otorga el 75%

Información

¿Cómo se calculó mi puntuación?

PRECALIFICACIÓN INFONAVIT

07-Apr-2021 10:42:45

Criterios mínimos para el otorgamiento de crédito
3 bimestres de cotización continua y 1080 puntos

Criterio	Puntos
Edad y Salario Tomamos en cuenta tu salario mensual integrado (incluye las prestaciones de acuerdo con la Ley del IMSS) y tu edad.	235
Ahorro en la subcuenta de vivienda Es el dinero (saldo) que tienes en la Subcuenta de Vivienda Individual del Sistema de Ahorro para el Retiro.	124
Cotización continua Corresponde a los últimos bimestres de cotización continua en tu trabajo.	191
Tipo de trabajador Permanente o temporal.	123
Tu puntuación	673
Estabilidad laboral Es el promedio de los últimos tres años de la retención del personal de la empresa.	130
Comportamiento de pago de la empresa Nivel de cumplimiento de las obligaciones patronales y comportamiento fiscal y jurídico.	129
Contexto*	243
Puntuación patronal	502
Total de puntos	1,175

El cálculo se realiza con la información al corte del bimestre número 3 de 2020
*Contexto: ubicación y giro del patrón.

Crédito

0.00

335,107.10


52,090.49

0.00

387,197.59

1,413.42

8,173.30

 [Tabla de amortización](#)

Nuevo Esquema de Crédito en Pesos y Nuevo Modelo de Originación T1000