

COMUNICADO



Ciudad de México, a 15 de diciembre de 2021

INFONAVIT AMPLIARÁ SUS SOLUCIONES FINANCIERAS Y DE PAGO EN LOS PRÓXIMOS DOS AÑOS

- **En el Plan Estratégico y Financiero 2022-2026, el Instituto plasma sus perspectivas de colocación de crédito y los nuevos programas que desarrollará en beneficio de las y los trabajadores.**
- **Como parte de la implementación de la reforma a la Ley del Infonavit, se desarrollarán más de 20 opciones de financiamiento para derechohabientes activos y no activos.**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) publicó su Plan Estratégico y Financiero (PEF) 2022-2026, documento que plasma la ruta de lanzamiento de sus nuevas soluciones financieras y de pago que se operarán en los siguientes cinco años para garantizar el acceso de las y los trabajadores a una vivienda adecuada y proteger su patrimonio con soluciones de cobranza social acordes a su situación económica y laboral.

De acuerdo con el documento, para 2023 se desarrollarán más de 20 opciones de financiamiento como parte de la implementación de la reforma a la Ley del Infonavit, con el objetivo de seguir brindando a las y los derechohabientes activos y no activos, opciones de financiamiento flexibles, competitivas y viables. Así, con dichas acciones en los siguientes cinco años, el Infonavit estima colocar más de 3 millones de créditos.

Entre los nuevos productos que se desarrollarán, destacan el crédito para la adquisición de suelo habitacional, el refinanciamiento de créditos que permitirá a las personas que se encuentren pagando un crédito hipotecario, acceder a otro financiamiento para realizar mejoras o adecuaciones a la vivienda.

Para garantizar el acceso de la clase trabajadora a soluciones de vivienda que se ajusten a sus necesidades reales, se ampliará el programa ConstruYO con una solución financiera con fondeo propio del Infonavit, esto permitirá mejores tasas de interés e incrementar el poder adquisitivo de las y los derechohabientes al presentar condiciones financieras más competitivas.



Asimismo, con el objetivo de apoyar la economía familiar se dará a las y los derechohabientes la oportunidad de pagar los saldos de un crédito adquirido con otras instituciones financieras, este producto se prevé comience operaciones durante el tercer trimestre de 2022.

En línea con la nueva Política de Cobranza Social, en el PEF se establecen las acciones para atender los créditos que presenten dificultades en sus pagos mediante diversas soluciones accesibles y financieramente viables. Destaca la implementación de la Ventanilla única de Responsabilidad Compartida para facilitar que 3.7 millones de acreditados que tienen una deuda en salarios mínimos puedan convertirla a pesos.

Sobre las estimaciones de colocación de créditos para 2022, el PEF prevé un otorgamiento de 595 mil 948 créditos, lo que representa un incremento de 14.2% respecto a lo previsto para el cierre de año 2021, y una derrama de 254 mil millones de pesos, de los cuales 74% será fondeado por el Infonavit y 26% por las entidades financieras. La mayor colocación se debe a la implementación de las nuevas opciones de financiamiento que habilitó la reforma a la Ley del Infonavit.

La estrategia financiera del Infonavit, además de privilegiar el acceso a nuevas opciones de financiamiento, también está planeada para generar ingresos suficientes que permitan otorgar un rendimiento nominal promedio a la Subcuenta de Vivienda de 5.60% en el periodo 2021-2026, aproximadamente 143 puntos base por encima de la inflación esperada (4.11% promedio), permitiendo preservar la solvencia financiera en el mediano y largo plazo.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara, en infonavitfacil.mx.

Infonavit es una institución de solidaridad, servicio y seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores del sector formal puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Asimismo, es la hipotecaria más grande en América Latina y la cuarta en el mundo, desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 11.6 millones de créditos en México.



Anexo

Programa Operativo Anual 2022 por línea y producto

Desglose por línea y producto	Cierre 2020	Estimado 2021	Escenarios 2022		
			Desfavorable	Central	Favorable
Línea II adquisición de vivienda	316,728	311,754	314,826	331,309	335,593
Crédito Infonavit	260,361	252,477	252,549	264,200	264,236
Infonavit Total	13,956	15,873	15,873	16,138	16,138
Cofinanciamiento	25,671	27,415	30,415	34,926	39,174
Segundo Crédito y subsecuentes	16,740	15,989	15,989	16,045	16,045
Línea II compra de suelo	-	-	-	-	1,916
Línea III construcción	7,362	10,288	10,533	10,700	11,200
Crédito Infonavit	7,360	10,103	9,453	9,480	9,980
ConstruYO	2	185	1,080	1,220	1,220
Línea IV mejoras y ampliación	150,641	199,288	226,268	253,275	261,507
Crédito Infonavit	16,221	35,890	39,169	39,937	39,937
ConstruYO	3	516	2,859	2,929	2,929
Mejoravit	134,417	157,130	161,232	164,393	164,393
Piloto de mejora para no activos	-	5,752	23,008	46,016	54,248
Línea V pago de pasivos	514	638	651	664	664
Línea VI refinanciamiento	-	-	-	-	1,075
Créditos totales	475,245	521,968	552,278	595,948	611,955