

DELEGACIONES



Está paralizado sector vivienda

Se desplomó la venta de viviendas de interés social, pues la colocación de créditos hipotecarios del Infonavit para trabajadores que ganan de 1 a 4 salarios mínimos se ubica 35% debajo de la meta trazada por la propia institución, señaló José Antonio Rodríguez Mirelles, presidente estatal de la Canadevi.

A pesar de que los indicadores de viviendas de otros segmentos –como medio y residencial– se están cumpliendo o superando las metas oficiales, las casas de interés representan el sector más importante en unidades, por lo que en términos generales la colocación de vivienda ha caído cerca de 20% este año; añadió que este fenómeno no es exclusivo del estado, pues coincide con los reportes de otras entidades del país

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/finanzas/esta-paralizado-sector-vivienda-4388573.html>

Industria de la vivienda en Puebla con una de sus peores crisis desde 2009

La industria de la vivienda en Puebla no sentía desde 2009 una crisis tan severa como la que se registra este año ante la desaceleración económica y falta de confianza de los trabajadores para adquirir créditos.

Sobre la meta de colocar 19 mil hogares este año la cifra se reducirá a 13 mil, reconoció el presidente de la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Luis Alberto Moreno Gómez Monroy.

Explicó que la menor demanda de vivienda se traduce en una baja de 3 mil millones de pesos en la derrama económica prevista para el estado, lo que impactará en 78 ramas productivas. "Ésta y la de 2009 han sido de crisis. La de 2009 y ésta son muy parecidas, estamos esperando a ver cómo termina el año, pero quizá ésta sea peor. Calculamos que tendremos que bajar la producción a 13 mil viviendas y con ello la derrama económica, cada vivienda cuesta en promedio 500 mil pesos", señaló.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/industria-vivienda-puebla-registra-peores-crisis-2009>

Canadevi cerrará 2019 con un total de 12 mil 500 casas

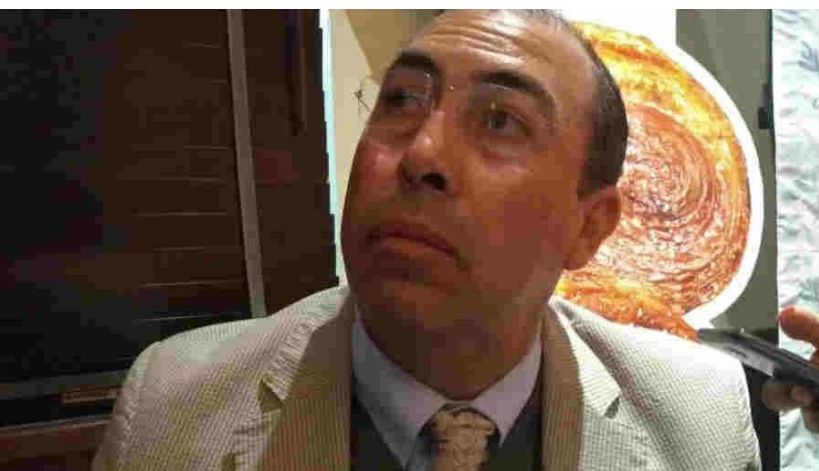
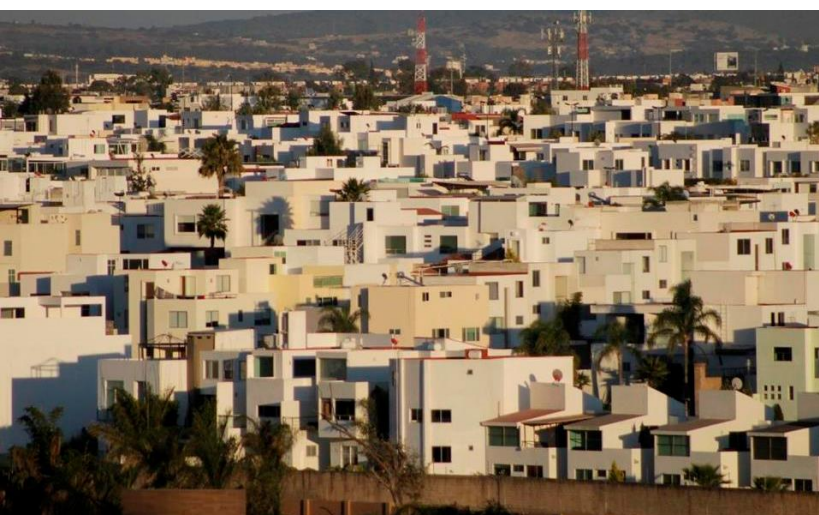
Este año en Puebla se vendieron 3 mil viviendas menos que las del año pasado, por lo que no prevén desde la Cámara Nacional de Desarrollo Y Promoción de la Vivienda (Canadevi) cumplir con las metas que se habían fijado este 2019 de comercializar 19 mil casas en todo el estado.

Lo anterior así lo dio a conocer el presidente de Canadevi, Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, quién además dijo que cerrarán este año apenas con la venta de 12 mil 500 casas.

"Se le está complicando a la gente comprar casas, debido a que no tienen acceso a subsidios federales y no les alcanza lo que ganan para comprar una vivienda", precisó.

En este mismo contexto dijo que los precios de las casas que están comercializando en Puebla van desde los 450 mil pesos hasta un millón 100 mil pesos.

Síntesis: <https://puebla.sintesis.mx/2019/10/30/canadevi-cerrara-2019-con-un-total-de-12-mil-500-casas/>



VIVIENDA



Cayó 35% el crédito Infonavit para adquisición en segmentos bajos

La colocación de crédito Infonavit para adquisición entre trabajadores con ingresos de hasta 2.6 UMAs (7,000 pesos) cayó 35% entre enero y septiembre de 2019, esto en comparación con lo observado en 2018. Concretamente, la entrega de financiamiento para la compra de vivienda nueva se redujo por arriba de 45 por ciento.

De acuerdo con datos del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (Sniiv), mientras entre enero y septiembre de 2018 se colocaron 81,446 créditos para la compra de vivienda nueva o usada, en el mismo periodo, pero de 2019, la cifra llegó a 52,669.

Específicamente, para el rubro de vivienda nueva, la caída es más pronunciada. Y es que, los datos arrojan que la colocación de crédito para trabajadores con ingresos por debajo de 2.6 UMAs cayó 46 por ciento. Así, de las 56,226 acciones entre enero y septiembre de 2018, en 2019 la cifra alcanzó los 30,144 créditos.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/10/30/cayo-credito-infonavit-adquisicion/>

Tendrá Sedatu cuatro mil mdp para ejercer en 2020

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) dio a conocer que para el 2020 se aprobó una bolsa de cuatro mil millones de pesos de recursos para ejercer, aunque buscará una ampliación presupuestal en el primer semestre del próximo año.

"Hoy día fue aprobado una bolsa de cuatro mil millones de pesos y estaríamos buscando ampliar esa bolsa conforme tengamos los avances", señaló Román Meyer Falcón, titular de la SEDATU, durante su gira de trabajo por Piedras Negras.

El funcionario federal consideró que nunca será suficiente el recurso con relación a las necesidades que tiene todas las ciudades.

El Siglo de Torreón: <https://www.elsiglodetorreon.com.mx/noticia/1636252.tendra-sedatu-cuatro-mil-mdp-para-ejercer-en-2020.html>



Buscan regenerar el Centro Histórico CDMX con vivienda social

Claudia Sheinbaum Pardo, Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, destacó que, como parte del Programa de Vivienda en Conjunto, que desarrolla el Instituto de Vivienda capitalino (INVI), su administración busca una regeneración urbana a partir de la vivienda social, con el fin de mantener el arraigo de los habitantes originarios en la zona centro de la ciudad.

"Nosotros lo que queremos es regenerar la ciudad a partir de vivienda incluyente, es un proyecto completamente distinto, lo que se busca es que las personas que viven en alto riesgo en el Centro Histórico y sus alrededores realmente puedan recuperar sus viviendas", explicó.

La mandataria señaló que, anteriormente, se buscó redensificar el Centro Histórico de la CDMX a través de expulsar a la población originaria para construir vivienda privada e inaccesible para la mayoría de la población por los altos costos.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/10/30/buscan-regenerar-el-centro-historico-cdmx-con-vivienda-social/>



ECONOMÍA



Falta de crecimiento económico en México se debe a factores internos, considera Coparmex

El presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex), Gustavo de Hoyos Walther, comentó este miércoles que la falta de crecimiento económico del país se debe a factores internos.

"Hoy, la falta de crecimiento no se puede atribuir a cuestiones del ámbito externo, sino son factores del ámbito interno relacionado con la falta de confianza, políticas en materia energética que han frenado proyectos de inversión a punto de materializarse y por un subejercicio del presupuesto del Gobierno federal", señaló en el marco de la presentación del libro *Emprende México*.

El comentario del líder empresarial se debe a que, más temprano, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) dio a conocer que el Producto Interno Bruto (PIB) registró una contracción de 0.4 por ciento a tasa anual en el tercer trimestre de este año, con lo cual la economía nacional tuvo una baja en este indicador por primera vez desde el cuarto trimestre de 2009, cuando la economía padecía los estragos de la crisis que inició un año antes.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/falta-de-crecimiento-economico-en-mexico-se-debe-a-factores-internos-considera-coparmex>

¿Cuándo iniciará la reactivación económica de México?

El panorama económico de México es sombrío, al menos para los siguientes meses, y es que la esperada recuperación del Producto Interno Bruto (PIB) llegará, si se es optimista, hasta el año próximo.

Víctor Gómez, subdirector económico de Finamex Casa de Bolsa; Carlos Alberto Jiménez Bandala, investigador y especialista de la Facultad de Negocios de la Universidad La Salle; y Gabriela Siller, directora de análisis económico-financiero de Banco BASE, compartieron con *Expansión* su perspectiva para el país y esto fue lo que mencionaron:

Sobre la reactivación económica en México hay dos visiones: una que indica que iniciará en el segundo semestre del próximo año, y que es compartida por el académico de la Universidad La Salle y por el especialista de Finamex; y la segunda, que es una postura más optimista porque prevé una mejoría en los primeros tres meses de 2020, a la cual se adhiere la economista de Banco Base.

"De acuerdo al modelo que nosotros realizamos, la recuperación viene hasta el segundo semestre de 2020", expuso Carlos Alberto Jiménez Bandala.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2019/10/31/cuando-inra-la-reactivacion-economica-de-mexico>

