

DELEGACIONES



Recorte a meta Infonavit, duro golpe al sector vivienda: Canadevi

Pachuca.- La reducción de 16.24 por ciento a la meta de colocación de créditos de vivienda que el Infonavit aplicó para Hidalgo implica un duro golpe para el sector inmobiliario, debido a que continúa en picada, señaló en entrevista para Libre por convicción Independiente de Hidalgo el presidente de la Canadevi, Guillermo Juárez González.

Tal como informó este diario en su edición del pasado 12 de enero, para este año el Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) colocará 9 mil 334 hipotecas, mientras que el año pasado estaban disponibles 11 mil 144. Es decir, se trata de mil 810 menos.

De acuerdo con el dirigente, la dependencia explicó a los desarrolladores de vivienda que la disminución de la meta de colocación de hipotecas se debió a la falta de recursos a consecuencia del recorte presupuestal aplicado a diferentes áreas del gobierno federal.

Independiente de Hidalgo:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/recorte-a-meta-infonavit-duro-golpe-al-sector-vivienda-canadevi/>

El 2020 tendrá un crecimiento marginal en la vivienda

La industria de la construcción y desarrollo de vivienda en la Comarca Lagunera, tendrá un comportamiento marginal, similar al 2019, donde se estuvo por arriba de 2018, golpeados por el tema de subsidios, favorecerá el incremento real de salarios del 15% para el sector desfavorecido y la atracción de inversión en la Comarca Lagunera.

Lo anterior fue descrito por Jesús de la Garza, presidente de la Canadevi, quien además refirió que en el 2019 se tuvo un desplazamiento de vivienda de 4 mil 400 en la región, contra las 4 mil 200 del 2018.

El empresario dijo que la diferencia es que se ha cambiado de vivienda usada, a la de nivel media, cayendo la económica y la nueva.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/el-2020-tendra-un-crecimiento-marginal-en-la-vivienda-de-la-laguna>



Inicia Canadevi programa de afiliación 2020

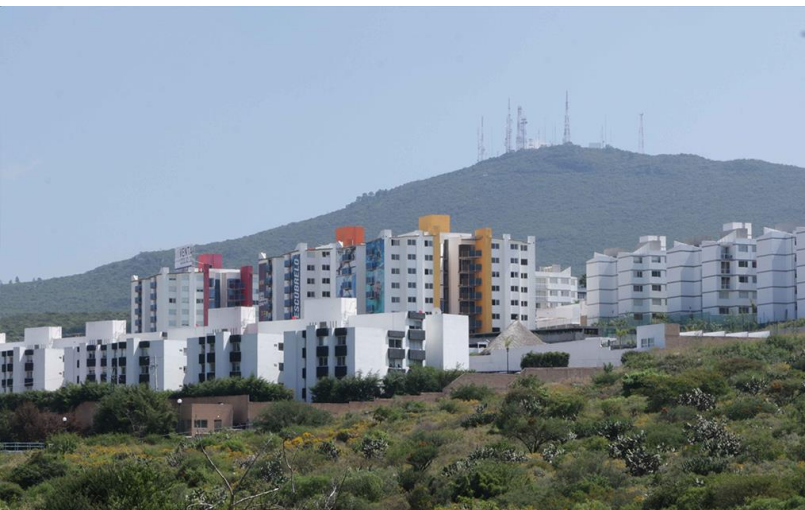
Tijuana.- Con la idea de sumar más aliados y poder hacer frente a los nuevos retos que se vienen este año, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI), Baja California, arrancó con su programa de afiliación para el periodo de 2020.

La directora de esta Cámara, Jaqueline Galindo Barajas, indicó que las políticas federales implementadas en los últimos años, han estado impactando a las empresas desarrolladoras de vivienda, por lo que ante este escenario es importante que estas puedan contar con el respaldo de un organismo que las acoja.

En este sentido, resaltó que la Canadevi, representa a las empresas asociadas y realiza gestión ante las autoridades de los tres órdenes de gobierno, así como instituciones privadas, frente alguna problemática que pudieran presentar.

El Sol de Tijuana: <https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/inicia-canadevi-programa-de-afiliacion-2020-baja-california-4704956.html>





Vivienda media presenta sobreoferta

Vivienda media presenta sobreoferta, pues la incertidumbre con el Gobierno federal y el precio de la tierra frenan la construcción y venta de casas. En la zona metropolitana de Querétaro existe una sobreoferta de vivienda vertical y residencial medio, pero hacen falta casas de interés social con precio menor a 600 mil pesos, información en la que coinciden la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) y la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

No hay vivienda de menos de 600 mil pesos, que es lo que más se demanda. No se está construyendo ante el elevado costo de la tierra, el traslado de dominio y los permisos de construcción, lo que detiene la posibilidad de inversión de los constructores. Hay un inventario de más de 3 mil viviendas, tan solo en el sector medio residencial y residencial", mencionó Mario Lerch, gerente de la Canadevi en Querétaro.

El mercado de vivienda se ha enfocado principalmente hacia los municipios de El Marqués y Corregidora y el sector residencial medio, cuyos precios van de 730 mil a un millón 837 mil pesos, se ha colocado más entre los compradores, procedentes en su mayoría de otros estados del país.

AM: <https://amqueretaro.com/queretaro/2020/01/15/vivienda-media-presenta-sobreoferta/>

SHF buscará otorgar crédito para vivienda a informales de manera directa

Para 2020, uno de los objetivos de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) será consolidar productos de crédito que permitan ayudar a las familias que pertenecen a la economía informal adquirir una vivienda. Por ello, para este año, el banco de segundo piso trabajará en un mecanismo que abra la puerta para que la institución otorgue de manera directa a otorgar crédito en este segmento de la población.

Al respecto, de acuerdo Jorge Mendoza Sánchez, director general de SHF, este año, además de poner en marcha el producto para incentivar el otorgamiento de crédito en la economía mixta, el banco impulsará un modelo que contemple la figura de los administradores de crédito. A través de este esquema, aseguró, la intención será ofrecer financiamiento a trabajadores que no cuentan con seguridad social y viven en la informalidad, con las condiciones óptimas que un banco de desarrollo como éste puede ofrecer.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/15/shf-credito-informales/>

Otorgarán viviendas a personas necesitadas

TIJUANA BC 15 DE ENERO DE 2020 (AFN).- El número alto de viviendas abandonadas en la ciudad de Tijuana ha motivado a que se lleve a cabo un programa de atención a estas, arreglándolas a fin de que sean otorgadas a personas que lo requieran y se encuentren en situación de necesidad.

Así lo señaló el alcalde de Tijuana Arturo González Cruz, quien explicó que existe un programa ya avanzado por parte de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Cuestionado sobre el tema destacó que se tiene asesoría jurídica para recuperar las casas abandonadas y hablarán con los delegados para poder implementar el programa, ya que dijo, es lo que hace falta para acercarlo a los ciudadanos de Tijuana.

AFN:

http://www.afntijuana.info/informacion_general/102929_daran_viviendas_a_personas_necesitadas

VIVIENDA



Construcción de vivienda en Puebla disminuye durante 2019



En los últimos 6 años, el 2019 fue el periodo en el que menos vivienda se produjo en Puebla, con tan solo 6 mil 385 casas. En otros años, se superó la edificación de 8 mil. Expertos atribuyen esa baja a factores como la sobreoferta generada en años anteriores, la inseguridad, la informalidad laboral o la falta de confianza de los inversionistas mientras se afianzaban los gobiernos estatal y federal.

La cifra en cuestión corresponde a las viviendas que se construyeron para la colocación mediante los institutos del Estado (Infonavit y Fovissste), pues no incluye las casas que se comercializan en efectivo o mediante créditos de banca comercial.

De acuerdo a datos del Registro Único de Vivienda (RUV), Puebla cerró el 2019 en el noveno lugar de edificación de casas, por debajo de estados como Jalisco (15 mil 417 viviendas construidas), Quintana Roo (12 mil 613), Guanajuato (12 mil 099), Estado de México (11 mil 969 viviendas) o Coahuila (9 mil 641).

El Sol de Puebla:

<https://www.elsoldepuebla.com.mx/finanzas/construccion-de-vivienda-en-puebla-disminuye-durante-2019-4707519.html>

Hay déficit de 30 mil viviendas en Tijuana



Tijuana.- La ciudad requiere una importante cifra de casas para poder cumplir con la demanda de las mismas, apuntó Andrés Soriano Padilla, quien tomó protesta como el nuevo presidente de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Tijuana A.C. (APIT).

“Entre la necesidad de perfil del comprador a lo que tiene ahorita estás hablando aproximadamente de 20 a 30 mil espacios que se requieren”, indicó. En el tema del cómo los nuevos impuestos pueden afectar el sector inmobiliario de la ciudad y con ello retrasar aún más la necesidad de vivienda, agregó.

Este es un tema donde los desarrolladores y los ayuntamientos se van acercando, sé que hay una diferencia en cuanto al tema de los impuestos y no nomás afecta a la parte del comprador o vendedor, afecta a la ciudadanía en general

El Sol de Tijuana: <https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/hay-deficit-de-30-mil-viviendas-en-tijuana-4705309.html>

Millennials dominarán compra de vivienda en 2020



El 2019 fue un año complicado para la industria inmobiliaria en México; sin embargo, los expertos tienen una perspectiva positiva con respecto a la compra y venta de vivienda para 2020.

Con la disminución en las tasas de interés para créditos hipotecarios, se anticipa una buena oportunidad para adquirir una casa a través de esta modalidad; por ello, se prevé un desestancamiento del sector para el presente año.

Aunado a lo anterior, se estima que los compradores modifiquen sus comportamientos en el proceso de adquisición de vivienda; mismos que se han ido transformando en los últimos años:

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/15/millennials-compra-vivienda-2020/>

ECONOMÍA

IDEAS

Carlos Loret de Mola



Cómo el gobierno está generando una crisis económica

Tenemos una economía que camina a una crisis generada por el propio gobierno. Todo mundo sabe que la economía está besando la recesión. México ha vivido recesiones, claro que sí. Las dos más recientes, en 2001-2002 y en 2008-2009, se dieron por problemas económicos en Estados Unidos. Pero resulta que ahora nuestro vecino y principal socio comercial está creciendo asombrosamente. México ha desaprovechado este motor.

La evolución actual de la economía mexicana muy poco tiene que ver con lo que está pasando en el exterior. Más bien son factores internos los que han paralizado a México:

1.- El gobierno del presidente López Obrador es percibido como enemigo de la inversión privada. Es una máquina de generar desconfianza: la cancelación del aeropuerto, la renegociación de los gasoductos, el freno energético, las leyes sobre evasión y la dinámica de la Unidad de Inteligencia Financiera de Hacienda se perciben por inversionistas como muestra de un odio al capital privado.

Informador.mx: <https://www.informador.mx/ideas/Como-el-gobierno-esta-generando-una-crisis-economica-20200116-0034.html>

IP demanda certidumbre para invertir

Las grandes empresas globales que operan en México enfrentan dificultades para atraer inversión desde sus matrices en otros países debido al discurso de "hostilidad" que predomina desde el gobierno del Presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, hacia la inversión privada y la falta de certidumbre sobre el cumplimiento de las reglas, advirtió Claudia Jañez, presidenta del Consejo Ejecutivo de Empresas Globales (CEEG).

"Queremos que el Presidente sea un 'encantador de serpientes' para atraer la inversión", dijo en conferencia de prensa.

"Hemos visto con profunda preocupación cómo se ha incrementado la percepción de incertidumbre y de hostilidad a la inversión privada. Nos está costando mucho trabajo convencer a nuestras matrices de invertir en México", señaló.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/ip-demanda-certidumbre-para-invertir>

