

DELEGACIONES



**NOTA DE COAHUILA**

**Incertidumbre económica frena proyecciones de la industria inmobiliaria**

La industria inmobiliaria se mantiene en suspenso y ha metido "freno" a sus proyecciones para este 2021 debido a que muchos de sus clientes dudan en solicitar préstamos hipotecarios ante el periodo de incertidumbre del país frente a la pandemia y a la posibilidad de perder su empleo.

Lo anterior fue confirmado por Carlos Anaya Finck, consejero de la Cámara Nacional para la Promoción y Desarrollo de la Vivienda (Canadevi) en La Laguna y empresario inmobiliario, quien refirió que si bien las políticas emprendidas por el Infonavit son acertadas y buscan mantener la dinámica en el flujo crediticio, no sucede lo mismo con los bancos.

Milenio: <https://www.milenio.com/estados/laguna-industria-inmobiliaria-mete-freno-proyecciones>

**NOTA DE SINALOA**

**Retiro de apoyos a la vivienda, consecuencia de que regresen las invasiones: Canadevi**

Los Mochis, Sin.- El regreso de las invasiones a distintos predios de la ciudad de Los Mochis, es la consecuencia de la eliminación del apoyo para la adquisición de vivienda a los ciudadanos, por parte del Gobierno Federal y que también se tenía en la pasada administración estatal, lo que facilitaba la compra de casas, expresó Horacio Castro Martínez.

El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda en Los Mochis, dijo que al eliminarse estos subsidios que en conjunto casi alcanzaban más de 100 mil pesos, y al promoverse la autoconstrucción, obligan al ciudadano sin casa y sin un predio a hacerse de terrenos y por ello el crecimiento de este fenómeno.

Línea Directa: [https://lineadirectaportal.com/sinaloa/retiro-de-apoyos-a-la-vivienda-consecuencia-de-que-regresen-las-invasiones-canadevi\\_20210112-1171309/](https://lineadirectaportal.com/sinaloa/retiro-de-apoyos-a-la-vivienda-consecuencia-de-que-regresen-las-invasiones-canadevi_20210112-1171309/)



VIVIENDA

**FOVISSSTE libera 15 mil créditos más del Sistema de Puntaje 2021**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) informó sobre la liberación de 15 mil créditos "Tradicionales" más a través del Sistema de Puntaje 2021, acción con la que ha alcanzando un avance de 31% del total de solicitudes registradas para este año.

En 2021, el Fondo colocará hasta 38 mil millones de pesos en financiamientos hipotecarios, para lo cual, el FOVISSSTE cuenta con fortaleza financiera, aseguró el Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE, Agustín Gustavo Rodríguez López, en su participación como ponente en la Convención Nacional de Áreas Comerciales del grupo inmobiliario Sadasi.

Asimismo, recordó que el pasado 19 de noviembre fueron liberados los primeros 15 mil folios de créditos bajo el mismo esquema.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/fovisste-libera-15-mil-creditos-mas-del-sistema-de-puntaje-2021/>



Región	TOTAL SOLICITUDES	APROBACIONES	EN PROYECTO	EN ENTREGA	EN ENTREGA
FOVISSSTE para todos	2,927	1,362	364	488	713
%	100%	47%	12%	17%	24%
DESBANCA (MDS)	4,074.6	1,896.0	506.7	679.3	992.6

**INICIO DE OPERACIONES: Septiembre 2020.**

**CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO:**

- Crédito cofinanciado con la banca comercial.
- Para incrementar la capacidad de colocación del Fondo, así como la capacidad crediticia del trabajador.
- No sujeto a Puntaje.
- En pesos.
- Tasa fija preferencial del 8.35%.
- CAT del 9.3%.

**TAMBIÉN PARA:**

- Segundo crédito.
- Para construcción.



## ¿Qué retos vienen para los bienes raíces en 2021?

Vaya año el que acabamos de terminar y a pesar del impacto del Covid-19 en el sector inmobiliario, éste permaneció resiliente y con buena actividad, aunque con caídas en las operaciones principalmente el de subsectores, como el corporativo y comercial.

Estos son los principales retos para este año según expertos de Lamudi, que, aunque tenemos la esperanza de la vacuna, habrá que estar atentos a cómo se va comportando la economía.

1) Menor poder adquisitivo. México ha registrado pérdidas de más de 2 millones de empleos formales y más de 10 millones en empleos informales, que repercuten en la capacidad de compra de los mexicanos, lo que lleva a ofrecer mejores productos a mejores precios.

Intolerancia: <https://intoleranciadiario.com/blog/2021/01/12/972816-que-retos-vienen-para-los-bienes-raices-en-2021.html>

## La inversión en México se recupera motivada por la construcción

La construcción empujó la recuperación de la Inversión Fija Bruta en México en octubre de 2020, luego de descensos registrados en septiembre, informó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

Los gastos realizados en maquinaria y equipo de origen nacional e importado, además de los de construcción, y medidos a través del indicador de la Inversión Fija Bruta, crecieron 2.8% real en octubre de 2020, frente al mes de septiembre cuando cayó 2.9%.

Los gastos en construcción fueron los que más crecieron con un nivel de 4.7%, dentro de los componentes del indicador, mientras el gasto en maquinaria y equipo apenas avanzó 0.1%, en el décimo mes del año pasado frente al mes que le precede, detalló el Instituto en un comunicado.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/01/12/la-inversion-en-mexico-se-recupera-motivada-por-la-construccion>

## Inversión en construcción bajó 12.4%: INEGI

Esta mañana el INEGI informó que en su comparación anual interior de la Inversión Fija Bruta en México, los gastos en Maquinaria y equipo total cayeron (-)14.9% y en Construcción descendieron (-)12.4% con relación a los de igual mes de 2019, con series desestacionalizadas.

La Inversión Fija Bruta, que representa los gastos realizados en Maquinaria y equipo de origen nacional e importado, así como los de Construcción, registró un aumento en términos reales de 2.8% durante octubre de 2020 respecto al mes inmediato anterior, con cifras desestacionalizadas.

Por componentes, los gastos efectuados en Construcción crecieron 4.7% y en Maquinaria y equipo total avanzaron 0.1% en el décimo mes del año pasado frente al mes que le precede, según datos ajustados por estacionalidad.

Tiempo: [http://tiempo.com.mx/noticia/inversion\\_construccion\\_ano\\_2020\\_mexico\\_inegi/](http://tiempo.com.mx/noticia/inversion_construccion_ano_2020_mexico_inegi/)



## ECONOMÍA



### Economía.- México perdió 650.000 empleos formales en 2020

México registró una pérdida de 647.710 empleos formales en 2020, lo que equivale una caída del 3,2% con respecto al mismo periodo del año anterior, según datos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

Los datos se enmarcan en el paso de la pandemia sobre el país norteamericano y sus efectos económicos derivados. Recientemente, el Banco de México advirtió que la recuperación económica del país norteamericano sería gradual y prolongada, ya que los repuntes que se esperan en 2021 y 2022 no cubrirán la caída de 2020, que se situará alrededor del -9%.

Infobae:

<https://www.infobae.com/america/agencias/2021/01/12/economia-mexico-perdio-650000-empleos-formales-en-2020/>

### Los riesgos de una recuperación inesperada en la economía mexicana

No todo es optimismo acerca de la forma en la que la economía podrá recuperarse tras la contingencia sanitaria derivada de la pandemia por el coronavirus SarsCov-2 y la enfermedad Covid-19.

Luego de que, hace unos meses, el consenso de los economistas apuntara a una caída a doble dígito en 2020, para el cierre del año el rango de caída se ubica entre 8 y 9%, mientras que el consenso de recuperación para 2021 coloca el crecimiento por arriba de 3%.

Sin duda, es un panorama menos sombrío que el que se apreciaba a mediados de año

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/los-riesgos-de-una-recuperacion-inesperada-en-la-economia-mexicana/>



### México enfrentará nuevas barreras frente al T-MEC, reconoce Tatiana Clouthier

CIUDAD DE MÉXICO.- La economía de México podría plantear su preocupación ante las posibles barreras comerciales con Estados Unidos.

En entrevista para Reuters, la titular de la Secretaría de Economía (SE), Tatiana Clouthier, detalló que las exportaciones agrícolas de EU enfrentarán posibles barreras ante la polémica política energética aplicada por el Gobierno de México.

Dinero: <https://www.dineroenimagen.com/economia/mexico-enfrentara-nuevas-barreras-frente-al-t-mec-reconoce-tatiana-clouthier/129987>

