

DELEGACIONES



NOTA DE SINALOA

Desarrolladores de vivienda abandonan el giro de interés social y se enfocan al residencial

Los Mochis, Sinaloa.- El déficit de vivienda en Sinaloa es del 46 por ciento, pero específicamente en el segmento de mercado de interés social es de un 60 por ciento, informó Horacio Castro.

El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi), delegación Los Mochis, expuso que es esto se debe a que los desarrolladores de vivienda han abandonado el giro de la vivienda de interés social al no haber demanda y se pasaron al segmento de la construcción de vivienda media y residencial.

Debate: <https://www.debate.com.mx/losmochis/Desarrolladores-de-vivienda-abandonan-el-giro-de-interes-social-y-se-enfocan-al-residencial-20210118-0298.html>

NOTA DE SINALOA

Invasiones producto de una mala política federal: Canadevi

Los Mochis, Sinaloa.- Debe haber voluntad política para impulsar el desarrollo de vivienda de interés social en el país, señaló el titular de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi) en Los Mochis.

Horacio Castro Martínez argumentó que la errónea política pública en vivienda ha originado que familias invadan propiedad privada, justificándose en la necesidad de obtener un solar donde construir su vivienda.

El presidente de la Canadevi en Los Mochis expuso que desde inicio de la administración de Andrés Manuel López Obrador eliminó los subsidio a las viviendas y en caso de Sinaloa con Quirino Ordaz tampoco ha habido apoyos.

Plataforma: <https://plataformanoticias.mx/invasiones-producto-de-una-mala-politica-federal-canadevi/>



VIVIENDA

Ante crisis, 10 mil 480 jaliscienses piden prórroga en el Infonavit

Al inicio de la pandemia, a Angélica Ramírez le redujeron su sueldo, por lo que pensó en solicitar una prórroga para su crédito que tiene en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). Es una práctica recurrente de los derechohabientes para aplazar los pagos ante la crisis económica.

En Jalisco, desde que comenzó la contingencia y hasta el 8 de diciembre de 2020, se otorgaron 10 mil 480 apoyos como tolerancia al pago, informó el Instituto por transparencia. De esos aplazamientos, dos mil 025 se mantienen activos.

El Infonavit detalló que tiene tres tipos de beneficios para los derechohabientes. El primero es pedir la aplicación del Fondo de Protección de Pagos

Informador: <https://www.informador.mx/Ante-tesis-10480-jaliscienses-piden-prorroga-en-el-Infonavit-1202101180001.html>





La OCDE pide a sus países que aumenten la inversión en vivienda social

PARÍS, Francia (EFE).- La OCDE aconsejó este lunes a sus países miembros que, entre otras cosas, aumenten la inversión en vivienda social y asequible ante el problema de acceso para una parte significativa de la población, y que se ha hecho más evidente con la crisis del coronavirus.

"La pandemia ha hecho que la inversión pública en vivienda sea todavía más crucial a medida que los países marcan un camino hacia la recuperación económica", señala en un documento publicado hoy la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

Pulso: <https://pulsoslp.com.mx/valores/la-ocde-pide-a-sus-paises-que-aumenten-la-inversion-en-vivienda-social/1246072>

Transformación del mercado inmobiliario de México

Subsectores del mercado inmobiliario de las bienes raíces como el industrial y de vivienda se transformaron y crecieron gracias a la crisis sanitaria y económica del 2020, mientras que el comercial y corporativo registraron una variación a la baja y no descartan severos cambios, de acuerdo con especialistas consultados por Reporte Índigo.

Pese a esta transformación, lejos de debilitarse, este mercado, que aporta el 11.1 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB) del país, se ha convertido en un atractivo destino de inversión, tanto para los jugadores tradicionales como para las personas interesadas en resguardar su capital en un sector sin tanta incertidumbre como ocurrió en otros mercados durante 2020.

Reporte Índigo:
<https://www.reporteindigo.com/indigonomics/transformacion-del-mercado-inmobiliario-de-mexico/>



Construcción y transformación concentran pérdida de empleos en diciembre

Las bajas de trabajadores que se presentan en diciembre tienen que ver con los contratos de obra y tiempo determinados principalmente en tres subsectores: Obra civil, Automotriz y Escuelas, independientemente si son trabajadores de base o eventuales o si son empleados directos o de outsourcing.

"A partir de un análisis comparativo entre diciembre 2019 y diciembre 2020 se detectó que los principales sectores que recurren a esta práctica son Construcción y Transformación. Al comparar este fenómeno con nuestros principales socios comerciales se descubrió que también ocurre baja de empleo en Estados Unidos y Canadá en este mes", explicó Héctor Márquez, Director de Relaciones Institucionales de ManpowerGroup.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/cartera/construccion-y-transformacion-concentran-perdida-de-empleos-en-diciembre>



ECONOMÍA



Economía de México cayó 5.4% en diciembre: Inegi

La economía de México se habría contraído en diciembre un 5.4% en comparación con el mismo mes del año anterior, según una estimación preliminar publicada el martes por el instituto de estadística INEGI.

La pandemia de coronavirus llevó a la segunda economía de América Latina a registrar su peor contracción en décadas en el segundo trimestre, y se estima que el año pasado cayó cerca de un 9%.

Las restricciones a la actividad económica se incrementaron desde diciembre en la populosa capital del país y el vecino Estado de México, donde viven alrededor de 25 millones de personas

Alto Nivel: <https://www.altonivel.com.mx/economia/economia-de-mexico-cayo-5-4-en-diciembre-inegi/>

La reactivación económica de México está atada a la vacuna contra el COVID

Cada vez más lejos y con mayores obstáculos. Así pinta el panorama para que este 2021 la economía mexicana pueda regresar a la normalidad y detener la pérdida de miles de vidas y millones de contagios, de empleos y de negocios a causa de la pandemia del coronavirus.

Y es que la tan ansiada reactivación económica depende de que más mexicanos estén vacunados contra el COVID-19, un proceso que administra totalmente el gobierno de Andrés Manuel López Obrador (AMLO) y que ha sido cuestionado por analistas y el sector privado por su poca transparencia y altos riesgos de utilizarse con fines electorales.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/01/19/reactivacion-economica-mexico-atada-vacuna-covid>

La economía mexicana parece haber tocado fondo

Próximamente se conocerá la estimación oportuna del PIB para el año pasado, que mostrará una contracción cercana al -9 por ciento, con lo que se confirmará que se tuvo el peor comportamiento de la economía mexicana en un siglo. Esto es resultado del manejo de la pandemia provocada por el coronavirus, así como por la caída en la inversión en el país, que empezó a mitad de 2018. Resulta relevante que el consumo interno en el mercado interior tuvo una contracción en los primeros diez meses del año del -12 por ciento, mientras que la producción industrial en los mismos meses tuvo una caída menor, sobre todo en los últimos meses. La diferencia se explica por la reactivación que están teniendo las exportaciones, las cuales empezaron a crecer a partir de septiembre.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/opinion/benito-solis/la-economia-mexicana-parece-haber-tocado-fondo>

