

PRESIDENCIA



La vivienda resistió el inicio de la pandemia y espera un 2021 positivo

Datos del Registro Único de Vivienda (RUV) indican que se construyeron 157,800 unidades. En la colocación de vivienda sólo se decreció 0.5%, tomando en cuenta los créditos solicitados. Respecto al monto financiado, hubo un retroceso de 1.4%. "Prácticamente salimos en línea con el año inmediato anterior. Evidentemente hubiéramos querido un crecimiento, pero ante la gravedad de una crisis como la observamos, no sucedió", explica Gonzalo Méndez Dávalos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) y quien califica al sector como resiliente. Para este 2021 se tiene previsto un año levemente más optimista, con la producción de entre 230,000 y 250,000 unidades construidas. Sin embargo, para que los buenos pronósticos se hagan realidad, la industria está esperanzada en la vacuna.

MSN: <https://www.msn.com/es-mx/noticias/mexico/la-vivienda-resisti%C3%B3-el-inicio-de-la-pandemia-y-espera-un-2021-positivo/ar-BB1d4o6N?li=AAggPN5>

DELEGACIONES



NOTA DE YUCATÁN

Pese A Pandemia, Sector Inmobiliario Espera Obtener Una Recuperación Para Este 2021.

PLAYA DEL CARMEN, 26 de enero.- A pesar de que el sector inmobiliario fue uno de los rubros que fue duramente golpeado por la pandemia del Covid-19 a lo largo del 2020, representantes de este sector prevén un panorama positivo para este 2021, en el cual estiman que la tendencia vaya encaminada a obtener una recuperación.

Así lo aseguró el presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en Playa del Carmen, Francisco José Pavón Ochoa, quién en una rueda de prensa ofrecida esta mañana en una conocida empresa inmobiliaria, dio a conocer el panorama previsto para el mercado de bienes raíces durante la contingencia sanitaria.

Cambio 22: <https://cambio22.mx/pese-a-pandemia-sector-inmobiliario-espera-obtener-una-recuperacion-para-este-2021/>

VIVIENDA



Buscan las Sofomes participar en créditos de viviendas

Ciudad de México. En un momento en que los bancos son más estrictos a la hora de entregar un crédito de altos montos, como lo puede ser hipotecario o para la construcción, las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (Sofomes) del sector alzan la mano para poder participar en este segmento.

José Shabot Cherem, presidente del Consejo de Administración de ION Financiera, una Sofom especializada en dar créditos a la vivienda, consideró que en este momento, este tipo de instituciones toman más riesgos que los bancos tradicionales.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/notas/2021/01/26/economia/buscan-las-sofomes-participar-en-creditos-de-viviendas/>

VIVIENDA

**Baja 20.2% la ventas de vivienda en ZMCDMX**

En el último trimestre de 2020 se vendieron 4,826 viviendas en la zona metropolitana de la Ciudad de México, de las cuales 58% corresponden a la capital del país y el resto a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, así lo dio a conocer la compañía multinacional Tinsa, quien además informó que las transacciones del 4T2020 respecto al 3T2020 fue negativo para casi todos los segmentos, excepto el Popular.

En términos anuales, hubo una baja del 20.2%, es decir, se vendieron poco más de 18 mil 500 unidades en 2020, en comparación con los 23,500 mil en 2019.

Con el tema de unidades nuevas ingresadas al mercado en el 4T2020 se registraron 5,292; que de acuerdo con Tinsa quedó un total de 1,554 proyectos activos, 90% de vivienda vertical y 10% horizontal; 67% del total de los desarrollos se localizan en las zonas Poniente y Sur.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/baja-20-2-la-ventas-de-vivienda-en-zmcdmx/>

**Despoblamiento de Guadalajara por falta de territorio y costo de vivienda: Inegi**

La falta de terreno hacia donde crecer y el menor costo de la vivienda en otros municipios, son algunos de los factores que han provocado la reducción en la población de Guadalajara; explicó Odilón Cortés Linares, coordinador estatal del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi); refirió que esta tendencia comenzó desde los años noventa. Comentó que el censo 2020 es el primero de la historia en el que Zapopan aparece como el municipio más poblado del Estado.

“Al no haber mucha disposición de espacio en Guadalajara, muy probablemente los precios de las viviendas suelen ser más accesibles en otros municipios”, dijo.

Informador: <https://www.informador.mx/jalisco/Despoblamiento-de-Guadalajara-por-falta-de-territorio-y-costo-de-vivienda-Inegi-20210126-0089.html>

**El desempleo arrastró a la industria de la construcción**

A inicios del 2020, la empresa Industrial Living and Place creía que tendría un año prometedor. Acababa de ser contratada para dos grandes proyectos industriales en la Ciudad de México y Quintana Roo que, sumados a otros trabajos más pequeños, darían buenos resultados, cuenta Diego Landeros, director general de la compañía.

Sin embargo, cuando comenzó la pandemia su panorama cambió. La crisis sanitaria y económica mundial obligaron a que su cliente postergara por seis meses las obras, acción imitada por el resto de la industria.

Durante el año, la empresa se mantuvo de pequeñas labores de mantenimiento y remodelación, a esperas de reanudar su participación en los dos grandes proyectos. Sin embargo, en noviembre, se anunció su cancelación definitiva.

Obras: <https://obras.expansion.mx/construccion/2021/01/26/el-desempleo-arrastro-a-la-industria-de-la-construccion>

ECONOMÍA



FMI mejora previsión de crecimiento de México a 4.3% para 2021

El Fondo Monetario Internacional (FMI) elevó sus previsiones de crecimiento para México en 2021 de 3.5 a 4.3%; asimismo, elevó su pronóstico para 2022 de 2.3 a 2.5%.

El organismo también mejoró sus previsiones a nivel mundial y para América Latina; en este último caso, pronosticó un crecimiento de 4.1% en 2021, 5 décimas más que lo pronosticado en octubre, a medida que se acelera el proceso de distribución de las vacunas.

En 2020, la economía regional latinoamericana se hundió 7.4%.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-fmi-prevision-crecimiento-mexico-2021/>

¿Hay un dilema entre proteger la economía o la salud?

La protesta reciente de los restauranteros de la Ciudad de México resalta el enorme costo económico sufrido por el cierre de actividades y el llamado a quedarse en casa. Refleja la opinión, ampliamente compartida, de que enfrentamos un dilema: cuidar la salud o cuidar la economía, implícito en su reclamo tajante y sin matices: abrimos o morimos. Vale la pena reflexionar si realmente existe este dilema. A primera vista parecería que sí, el cierre de actividades y el "quédate en casa" reducen producción, ventas e ingresos, conducen a quiebras y al desempleo. BBVA recién recortó su expectativa de crecimiento para 2021 de 3.7% a 3.2%, citando las nuevas medidas de confinamiento en la CDMX.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Hay-un-dilema-entre-protger-la-economia-o-la-salud-20210126-0113.html>

2020, el año de la peor caída económica de México en casi un siglo

No hay plazo que no se cumpla y esta vez no será la excepción. Mucho se ha comentado del efecto devastador que tuvo la pandemia del COVID-19 en la economía mexicana durante el año que terminó, y este viernes conoceremos un previo al dato oficial de la contracción.

Las expectativas son sombrías, pues de acuerdo la mediana de los pronósticos hecha por la agencia Reuters, el Producto Interno Bruto (PIB) cayó 8.8%, lo que sería la peor contracción para el país desde la Gran Depresión.

Esta cifra está dentro del último pronóstico del Fondo Monetario Internacional (FMI) para México, con -8.5%

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/01/27/2020-peor-caida-economica-de-mexico-un-siglo>