

PRESIDENCIA



Demanda por vivienda media crecerá en 2021

Para el año que recién comienza hay optimismo sobre el comportamiento del mercado habitacional. Sobre todo, existe confianza de concretar esquemas importantes que fortalezcan la demanda

A pesar del escenario de retos que aún se percibe para 2021, se espera que la dinámica en la comercialización de vivienda registre un paso positivo. Principalmente, de acuerdo con Gonzalo Méndez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), la expectativa es que en este año, la demanda por vivienda crezca. Específicamente, en el segmento medio y residencial.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2021/02/08/demanda-por-vivienda-media-crecera-en-2021/amp/>

DELEGACIONES



NOTA DE AGUASCALIENTES

Tardan más de un año los trámites para la construcción de nuevos fraccionamientos

Aguascalientes es una de las entidades del país con mayor tardanza en la liberación de trámites para la construcción de nuevos fraccionamientos; en promedio para ello transcurre hasta un año y dos meses, esto ha ahuyentado a los inversionistas, que van hacia otras entidades donde la tramitología es menor y el promedio de autorización no rebasa los seis meses.

La liberación de más de 40 trámites para poder llegar a la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano es todo un calvario, señalaron los desarrolladores de vivienda.

De manera excepcional hay desarrollos que se autorizan en cinco o seis meses, pero en general el promedio es de 1.2 años, tiempo que corresponde al 80% de los casos.

Hidrocálido: <http://www.hidrocaldodigital.com/tardan-mas-de-un-ano-los-tramites-para-la-construccion-de-nuevos-fraccionamientos/>

NOTA DE GUANAJUATO

Dan apoyo hasta por cien mil pesos para adquirir vivienda en fraccionamiento de Celaya

Celaya Gto. Por: Karen Delgado.- Mediante el programa de subsidio estatal Mi Impulso a la Vivienda, los ciudadanos que no cuenten con una propiedad habitacional y tiene ingresos no mayores a 13 mil 200 pesos mensuales podrán acreditar una vivienda con un subsidio de hasta 100 mil pesos, en el fraccionamiento Calquetzani en una segunda etapa.

Lo anterior lo dio a conocer, Fermín Fortino Gutiérrez Sánchez, director del Instituto Municipal de Vivienda (IMUVI).

El director explicó que si una persona califica en INFONAVIT hasta por decir, 400 mil pesos y quiere adquirir una casa en este fraccionamiento que se encuentra por el Eje Juan Pablo II,

CSC: <https://cscnoticias.com/local/dan-apoyo-hasta-por-cien-mil-pesos-para-adquirir-vivienda-en-fraccionamiento-de-celaya/>



VIVIENDA



Créditos del Infonavit para compra de vivienda en Puebla descendieron 1.3% en 2020

En 1.3 por ciento disminuyeron los créditos otorgados en Puebla durante el 2020 por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para la compra de una casa nueva o existente.

La delegación en Puebla confirmó este día en un comunicado de prensa que fueron 9 mil 596 financiamientos de ese tipo.

Dicha cantidad implica 130 menos que los 9 mil 726 del año 2019 reportados en la página oficial del instituto.

Aunque no lo menciona el Infonavit, la baja sería atribuible a la epidemia de Covid-19, que ocasionó pérdida de empleos formales en todo el país, por lo que los trabajadores quedaron impedidos para ejercer su crédito; mientras que algunos que conservaron su puesto sufrieron reducción en su salario.

La Jornada: <https://www.lajornadadeoriente.com.mx/puebla/creditos-infonavit-2020/>

Sector vivienda mantiene panorama positivo para 2021: BIM

Desarrolladores, empresarios y autoridades de gobierno, se reunieron en el Foro del Banco Inmobiliario Mexicano 2021, con el objetivo de discutir sobre el trabajo de la industria, la inversión en México y la actitud positiva ante los retos y oportunidades que representa este año.

Durante el Foro, BIM reconoció que la industria inmobiliaria tiene cuatro pilares importantes que la sostienen y la mantienen estable, haciendo referencia al Infonavit, Fovissste, la Sociedad Hipotecaria Federal y la Banca, ya que estos garantizan la estabilidad de la demanda y generan certeza para invertir y arrancar proyectos aún frente a la coyuntura actual.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/sector-vivienda-mantiene-panorama-positivo-para-2021-bim/>

Transforma Infonavit casi 14 mil créditos de Veces Salario Mínimo a pesos

El director general del Infonavit en la delegación regional en el Estado de México, Alberto Rodríguez Tizcareño, destacó que hasta el 7 de enero han logrado transformar 13 mil 951 créditos de Veces Salario Mínimo (VSM) a pesos, con un descuento de 3 mil 704.99 millones de pesos.

“En promedio el trabajador mexiquense se benefició con un descuento de 170 mil 311.08 y hay 2 mil 857 créditos elegibles que esperan las nuevas reglas de operación para este año”.

El programa Responsabilidad Compartida, recordó, permite convertir los créditos denominados en VSM a pesos, con lo que la mensualidad hipotecaria deja de registrar incrementos anuales.

Milenio: <https://www.milenio.com/politica/comunidad/edomex-infonavit-transforman-14-mil-creditos-vsm-pesos>

ECONOMÍA



¿Cuándo se recuperará la economía mexicana?

Ante un año que pasará a la historia por lo sucedido, así como por lo que reflejan los indicadores sobre la situación económica global, el planeta se enfrenta a la ardua tarea que representa para estos vacunar a todo el planeta, así como hacerlo en un periodo de tiempo razonable para evitar que esta doble crisis siga extendiéndose en el tiempo. Y es que, como sabemos, y aun habiéndolo intentado, no es posible convivir con un virus que, a la luz de los datos, incapacita la reactivación de sectores estratégicos para muchas economías. Así pues, muchos economistas, ante semejante situación, han definido lo sucedido como la economía del 90%, no pudiendo reactivarla plenamente hasta que el virus, con la administración de las vacunas, esté controlado.

Forbes: <https://expansion.mx/economia/2021/02/02/deuda-mexico-marca-historico-2020-y-crecera-mas-2021>

López Obrador, animado por su recuperación de Covid, dice que México crecerá 5% en 2021

El presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, estimó el lunes que la economía crecerá un 5% en este año, tras la contracción del 2020 agravada por la pandemia del coronavirus.

La segunda mayor economía de Latinoamérica se desplomó un 8.5% el año pasado, según datos preliminares revelados hace días por el instituto local de estadística. Analistas estiman que podría recuperarse un 3.5% en 2021.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Lopez-Obrador-animado-por-su-recuperacion-de-Covid-dice-que-Mexico-crecera-5-en-2021-20210208-0033.html>



Economía.- La inflación de México alcanzó un nivel del 3,54% interanual en enero

La inflación de México, medida por el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), registró un incremento del 3,54% en su tasa interanual, mientras que mostró un avance del 0,86% con respecto al mes anterior, según datos publicados este martes por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

El dato de enero supone el mayor nivel registrado desde octubre del año pasado, cuando el INPC alcanzó el 4,09%. Asimismo, la tasa se encuentra dentro del rango estimado por el Banco de México.

En enero de 2020, las variaciones fueron del 0,48% mensual y del 3,24% interanual.

Infobae: <https://www.infobae.com/america/agencias/2021/02/09/economia-la-inflacion-de-mexico-alcanzo-un-nivel-del-354-interanual-en-enero/>

