

**DELEGACIONES**



**NOTA DE AGUASCALIENTES**

**Cae la venta de nueva vivienda en Aguascalientes informa la Canadevi**

En un lustro ha caído un 35% la aprobación de créditos hipotecarios en Aguascalientes, sin embargo, aunque ha disminuido la colocación de vivienda por unidad, el monto económico de este tipo de transacciones crediticias se incrementó un 50% en el mismo periodo de tiempo.

Antonio Rodríguez Mireles, presidente estatal de Canadevi, dijo que incluso con relación al año antepasado, en 2020 también se registró una disminución de aproximadamente 10% en el número de viviendas nuevas comercializadas vía crédito, pero la derrama económica continuó incrementándose

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/finanzas/cae-la-venta-de-nueva-vivienda-en-aguascalientes-informa-la-canadevi-6398108.html>

**NOTA DE BAJA CALIFORNIA SUR**

**Durante pandemia ha caído 20 por ciento la venta de viviendas nuevas: Canadevi**

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Carlos Estrada Talamantes, expuso que la crisis sanitaria provocada por el coronavirus provocó efectos negativos en la industria de la construcción y en la venta de casas nuevas en Baja California Sur.

Al igual que en otros estados de la República, el líder de la cámara explicó que las afectaciones se han visto al momento de intentar vender vivienda recién construida.

Según los datos de la Canadevi, las ventas de este tipo de casa han caído en alrededor de un 20 por ciento. En contraste, expone, las viviendas usadas no han tenido mayor complicación para colocarse entre los compradores.

Zeta: <https://zetatijuana.com/2021/02/durante-pandemia-ha-caido-20-por-ciento-la-venta-de-viviendas-nuevas-canadevi/>



**NOTA DE NUEVO LEÓN**

**Analizan Cámaras y Cienfuegos recuperación económica**

Monterrey.- Francisco Cienfuegos, se reunió con representantes de diversas cámaras empresariales de Nuevo León para analizar estrategias de recuperación económica.

El aspirante del PRI a la alcaldía de Monterrey, estuvo cerca de dos horas con líderes de organismos como Coparmex, Canadevi, Canaco, el Clúster de Turismo, entre otros.

Hoy sostuvimos esta reunión para conocer más a detalle el panorama que vive el sector empresarial hoy en día.

ABC: <https://abcnoticias.mx/analizan-camaras-y-cienfuegos-recuperacion-economica/195810>



## VIVIENDA



### Ebitda de Vinte baja 31.3% por menos construcción

En el 2020, Vinte Viviendas Integrales (Vinte) registró ingresos por 3,650.8 millones de pesos (mdp), 2.5% menos, por la escrituración de 4,087 viviendas, un -6.0%, incluyendo equipamientos y tecnologías para la vivienda y otros, con un precio promedio total de 878.9 mil pesos por unidad, en comparación con el 2019.

Al cierre del 2020, generó un flujo de efectivo operativo positivo en niveles máximos históricos por 270 mdp. El Ebitda fue igual a 600.4 mdp, una baja de 31.3%, debido a la menor construcción en abril, mayo y junio. La utilidad neta fue de 340 mdp, indicó la empresa a la Bolsa Mexicana de Valores.

Solo por la escrituración de vivienda los ingresos fueron de 3,425.9 mdp; el ingreso por equipamiento y tecnologías para la vivienda,

Real Estate: <https://www.realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/32125-ebitda-de-vinte-baja-31-3-por-menos-construccion>

### Cae 1.8% vivienda en 2020, este año sería similar y rebote de RUV en enero

Contra todos los pronósticos el año pasado la vivienda fue resiliente al desplome que mostró la economía, el empleo y el poder de compra.

Conforme a Canadevi que preside Gonzalo Méndez Dávalos la colocación de vivienda nueva con 258,878 unidades únicamente cayó 1.8%, mejor que los pronósticos y máxime los tres meses que se perdieron con el confinamiento.

Dicho comportamiento se explica porque el empleo de más de 5 salarios resistió mejor la coyuntura. La incertidumbre alentó a muchos a comprar casa, amén de que los precios ayudaron y el bajo nivel de las tasas en hipotecas.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Cae-1.8-vivienda-en-2020-este-ano-seria-similar-y-rebote-de-RUV-en-enero-20210223-0011.html>



### Nombres, nombres y... nombres

ALBERTO AGUILAR

[aguilaralberto@prodigy.net](mailto:aguilaralberto@prodigy.net)

### La construcción acumuló desplome de 24.7% en 2020: Inegi

Ciudad de México. La industria de la construcción acumuló el año pasado una caída de 24.7 por ciento, lo que a su vez derivó en la pérdida de más de 72 mil puestos de trabajo en ese sector, exhiben datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

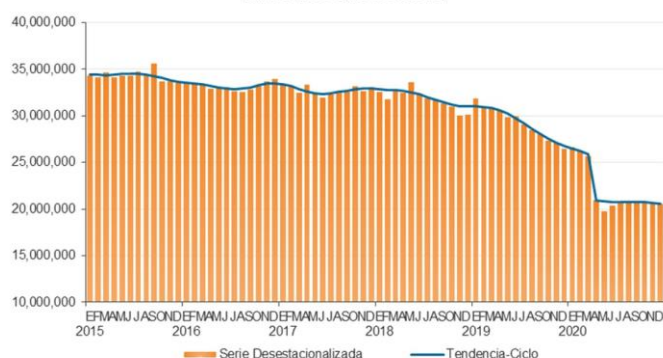
El sector inició una tendencia a la baja en 2018, se desplomó con las medidas de confinamiento por Covid-19 del año pasado y pese a ser considerado esencial en junio, su producción y el número de espacios de trabajo en él se estancaron desde ese mes y hasta el cierre de 2020, lo que les ubica en los niveles más bajos en 14 años.

Con datos originales, Inegi muestra que la caída de 24.7 por ciento en la producción del año pasado se dio en todos los subsectores

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/notas/2021/02/23/economia/la-construccion-acumulo-desplome-de-24-7-en-2020-inegi/>

Valor de Producción a diciembre de 2020  
Series Desestacionalizada y de Tendencia-Ciclo  
(Miles de pesos a precios de 2013\*)



\* Valor deflactado con el INPP de la Construcción base julio de 2019, rebasificado al año 2013.



## ECONOMÍA



### Economía: México atiende compromisos ambientales del TLCUEM

El Tratado de Libre Comercio entre la Unión Europea y México (TLCUEM) nos obliga a promover que el intercambio de bienes esté basado en ecosistemas de energías renovables y soluciones energéticamente eficientes, aseguró Luz María de la Mora, subsecretaria de Comercio Exterior de la Secretaría de Economía (SE).

Durante su participación en el lanzamiento del programa "Low Carbon and Circular Economy Business Action en México", la funcionaria afirmó que el TLCUEM los compromete a la implementación efectiva del Acuerdo de París, sobre el cambio climático; además de transitar hacia una economía de bajas emisiones y el crecimiento verde.

La Razón: <https://www.razon.com.mx/negocios/mexico-atiende-compromisos-ambientales-tlcuem-asegura-economia-424552>

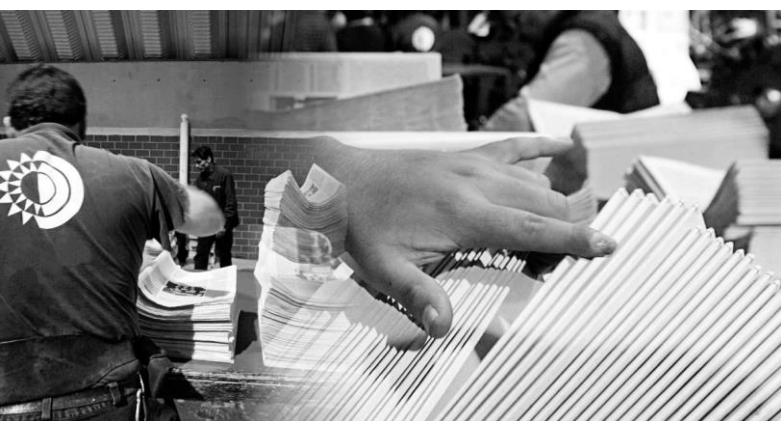


### California, Texas y la economía posglobalizada

En el texto anterior, se describió cómo diferentes empresas y poblaciones están saliendo de California rumbo a Texas. En esta segunda parte, analizaremos cuáles son los factores que han dado pie a esta situación.

El fuerte empuje a trabajar desde casa por el crecimiento de los casos de Covid-19 y los férreos cierres de la economía hicieron que muchos trabajadores de las industrias tecnológicas salieran del estado por razones como: ahorrar dinero, pagar menos impuestos, estar cerca de sus familias, estar en lugares con más espacio, entre otras.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/red-forbes-california-texas-y-la-economia-posglobalizada-ii/>



### Discrepan Economía y la iniciativa privada en el respaldo a las energías limpias

Mientras la Secretaría de Economía (SE) aseguró que México trabaja a pasos acelerados en acciones a favor del medio ambiente, la iniciativa privada señaló que proyectos como la reforma a la industria eléctrica son un retroceso y no abonan a los objetivos y compromisos sustentables.

Al participar en el lanzamiento del Programa Low Carbon Business Action en México, financiado por la Unión Europea, Tatiana Clouthier, titular de la SE, aseguró que el gobierno mexicano está comprometido en atender el reto del cambio climático,

La Jornada: <https://www.jornada.com.mx/notas/2021/02/24/economia/discrepan-economia-y-la-iniciativa-privada-en-el-respaldo-a-las-energias-limpias/>