

PRESIDENCIA



Preparan créditos de vivienda para trabajadores de economía mixta

La Secretaría de Hacienda, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y la banca preparan créditos en materia de vivienda para atender a personas que trabajan en una economía mixta, aquellos que perciben un ingreso formal y se dedican a otra actividad que no cotiza en el seguro.

Carlos Martínez, director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), mencionó en videoconferencia que los trabajadores que estén en esta situación podrán cofinanciar con el instituto sus créditos de vivienda, siempre y cuando hayan cotizado formalmente.

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/32348-preparan-creditos-de-vivienda-para-trabajadores-de-economia-mixta>

Canadevi y Concamin se comprometen a retomar mesas transversales a favor de la industria

El presidente nacional de Canadevi, Gonzalo Méndez Dávalos, y Francisco Cervantes Díaz, Presidente de Concamin, se comprometieron a retomar las mesas transversales entre las 37 ramas económicas que genera la industria de la construcción.

Este sector que representa el 6% de Producto Interno Bruto (PIB) nacional y su actividad, no solo se constituye en un producto, sino que tiene participación en por lo menos 37 ramas económica, generando poco más de dos millones de empleos.

Lo ha pronunciado el ejecutivo federal que señala a la industria como los impulsos para salir de la situación en la que estamos, desde la Concamin compartimos esta visión y luchamos para que se considere actividad esencial a pesar del semáforo rojo

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/canadevi-y-concamin-se-comprometen-a-retomar-mesas-transversales-a-favor-de-la-industria/>

Comienza la recuperación del sector inmobiliario mexicano

A pocas semanas de culminar el primer trimestre del 2021, el sector inmobiliario mexicano comienza a mostrar signos de una lenta pero progresiva recuperación, tal como lo afirman algunas voces certificadas de industria. Esta mejoría en el ámbito de bienes raíces estará apalancada en la construcción, tal como afirman algunos expertos, quienes recalcan que la importancia de la vivienda radica en que es una actividad que implica 37 de las 42 ramas económicas en el territorio nacional.

De acuerdo con la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), el inicio del 2021 se ha convertido en el segundo mejor año desde el 2015 en lo que respecta a viviendas edificadas, ya van 16 mil 168 construidas. Tanto es así que Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) aseguró en el marco de la inauguración del XXXI Encuentro Nacional de Vivienda, que "a pesar de la pandemia, estamos haciendo acciones muy importantes en el sector de la vivienda.

SM: <https://blog.segundamano.mx/comienza-la-recuperacion-del-sector-inmobiliario-mexicano/>



DELEGACIONES



NOTA DE DURANGO

Incrementará precio de vivienda en Durango

El incremento en el material para construcción podría traducirse en un aumento en el costo final de la vivienda, volviéndose inalcanzable para cierto sector de trabajadores.

Juan Manuel Ayala Mercado, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), admitió que el incremento en los precios de cierto material para construcción representa actualmente un problema severo para este ramo.

Advirtió que el caso más alarmante es el del acero, que representa incrementos de casi un 80 por ciento con respecto a los costos que tenía hace un año; aunque el caso del concreto es más estable, pues a lo mucho ha alcanzado aumentos del siete por ciento.

El Siglo de Torreón:

<https://www.elsiglodetorreon.com.mx/noticia/1858782.incrementara-precio-de-vivienda-en-durango.html/?desk=1>

NOTA DE HIDALGO

Alista Canadevi Hidalgo renovación de comité directivo 2021-2022

El próximo 30 de marzo la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Hidalgo renovará su comité directivo, por lo que convocó a sus afiliados a participar en la asamblea general para elegir a sus representantes para el periodo 2021-2022.

El organismo emitió la convocatoria dirigida a los agremiados de la delegación Hidalgo para que asistan a la sesión ordinaria de la asamblea a realizarse el 30 de marzo a las 14:00 horas en el edificio de Canadevi, ubicado en la colonia ampliación El Palmar en Pachuca.

AM: <https://www.am.com.mx/hidalgo/noticias/Alista-Canadevi-Hidalgo-renovacion-de-comite-directivo-2021-2022-20210312-0023.html>



NOTA DE QUERÉTARO

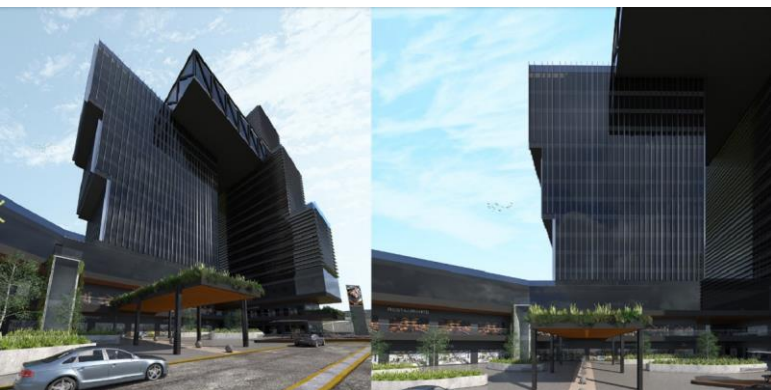
Juriquilla alista inversión Real Estate por 449 mdp; iniciará en agosto

Querétaro ha sido, en los últimos años, uno de los polos de desarrollo más importantes de Real Estate en México, pese a la pandemia, según datos de la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de Vivienda, (Canadevi), el sector inmobiliario en Querétaro cerró 2020 con una construcción de 17,000 unidades de vivienda, que representaron solo 3,000 por debajo de la estimación que se tenía inicialmente para el cierre de año.

En cuanto al mercado corporativo y comercial, las expectativas siguen con la firma del T-MEC y el potencial que ofrece la entidad en diversificación inmobiliaria.

Pruueba de lo anterior es que en agosto próximo comenzará la construcción de un inmueble de 20 pisos en el trébol del Anillo Vial Fray Junípero Serra y Paseo de la República, en Juriquilla.

Real Estate: <https://www.realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/32344-juriquilla-alista-inversion-real-estate-por-449-mdp-iniciara-en-agosto>



VIVIENDA



Otorgará Infonavit créditos a trabajadores no activos

La nueva reforma de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) permitirá que las personas que no se encuentran dadas de alta actualmente en el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), pero que cuentan con ahorros en su subcuenta de Vivienda, puedan acceder a un crédito.

La reforma reconoce al trabajador derechohabiente, que se define como aquel que es titular de depósitos ante el Infonavit, sin importar el estatus de la relación laboral, por lo tanto los trabajadores, independientemente de si están activos o no, podrán acceder al financiamiento, informó el director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, durante la reunión con representantes de los sectores obrero, empresarial y de gobierno de los estados de Baja California Sur, Chihuahua y Sinaloa.

El Diario: <https://diario.mx/economia/otorgara-infonavit-creditos-a-trabajadores-no-activos-20210315-1772885.html>

Bajarán tasas de interés a vivienda y pymes

“El secretario de Hacienda y Crédito Público, Arturo Herrera, soltó una bomba informativa durante la híbrida convención bancaria realizada en la Ciudad de México.

Thank you for watching

Dijo que será más barato el dinero en México. Es decir, anticipó que se reducirán notablemente las tasas de interés que cobran los bancos por sus créditos al consumo, a la vivienda y a las pymes. Bajarán las tasas de interés de los créditos al consumo, a la vivienda y para las pymes, en virtud de la revisión de la regulación que aplica el gobierno para los bancos, aseveró con notable entusiasmo frente a los asistentes a la 84 Convención Bancaria”.

Aristegui Noticias: <https://aristeguinoticias.com/1503/mexico/bajaran-tasas-de-interes-a-vivienda-y-pymes-columnas-financieras-15-03-2021/>

Perspectivas del sector hipotecario: Banorte

Roberto Gándara, Director Ejecutivo de Hipotecario de Banorte, en entrevista para Inmobiliare señaló que, si bien, el 2020 fue muy complicado, en el tema hipotecario afortunadamente el impacto no fue tan grande.

Mencionó que en el caso de Banorte, al cierre de octubre del año pasado tuvieron un crecimiento anual en la colocación de más de 3%. “En Banorte estamos creciendo por arriba de lo que está en el mercado, eso se ve reflejado en la ganancia y participación del mercado; por ejemplo a octubre de 2019 tuvimos una participación del mercado de 18% y en octubre de 2020 estamos ya al 20 por ciento”.

En cuanto al número de créditos colocaron lograron más de 15 mil, aunque la cifra fue un poco menor a lo logrado un año anterior, el monto de cierre al mes de octubre fue mayor, con más de 30 mil millones contra los 29 mil millones de 2019.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/perspectivas-del-sector-hipotecario-banorte/>



ECONOMÍA



La recuperación económica en México será débil y desigual

Después de una abrupta caída, la economía de México se levanta a paso lento y moderado debido al impulso de su país vecino y principal socio comercial, Estados Unidos. Faltan, por lo menos, tres millones de empleos por recuperar. La inflación va en aumento. Los ingresos y las finanzas públicas se debilitan. Mientras tanto, los dólares enviados por familias en el extranjero siguen rompiendo récords y la manufactura ha traído un importante flujo de recursos, aunque no a todo el país por igual.

¿Cómo se encuentra México? Pues, respirando, gracias al oxígeno que nos está inyectando Estados Unidos

El País: <https://elpais.com/mexico/2021-03-15/la-recuperacion-economica-en-mexico-sera-debil-y-desigual.html>



Gobierno de AMLO no da estímulos ante COVID... pero en México hay beneficios por apoyos de EU

El presidente Andrés Manuel López Obrador llegó al poder con la promesa de hacer que la economía de México sea menos dependiente de Estados Unidos. Pero sus políticas para enfrentar la pandemia están teniendo el efecto contrario.

El mandatario nacional ha ejecutado uno de los presupuestos más austeros del mundo durante la crisis de COVID-19, y se negó a pedir prestado dinero adicional cuando la economía se desplomaba. En cambio, el estímulo que evitó una recesión aún más profunda, y que se prevé impulsará un repunte este año, proviene de Estados Unidos.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/estimulos-por-covid-de-eu-entregan-a-los-mexicanos-el-efectivo-que-amlo-no-les-da>



Banqueros en México piden certidumbre y Estado de derecho

Certidumbre, Estado de derecho y claridad en la aplicación de las leyes son los tres factores clave para que la inversión se recupere y con ello se detone más rápido el crecimiento de la economía, afirmaron directivos de la banca.

Daniel Becker, presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM), consideró que para reactivar la inversión se requiere crear incentivos para que los inversionistas tanto nacionales como extranjeros participen, y sobre todo robustecer el Estado de derecho.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/banqueros-en-mexico-piden-certidumbre-y-estado-de-derecho>