

PRESIDENCIA

**Big Data, oportunidad para sector inmobiliario**

En el marco de la transformación digital del sector inmobiliario, la apuesta por la tecnología Big Data se presenta como un área de oportunidad importante. Principalmente, para entender mejor a los clientes y potencializar los procesos de comercialización.

Al participar en el panel 'Marketing Digital: ¿qué significa ofrecer una experiencia digital a los clientes que buscan comprar una vivienda en el 2021?', realizado en el XXXI Encuentro Nacional de Vivienda organizado por la Cámara Nacional de Vivienda (Canadevi), Roberto Esses, director general del portal inmobiliario Vivanuncios., señaló que en esta visión de migrar a lo digital será necesario poner atención en el Big Data.

Real Estate: <http://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/32374-big-data-oportunidad-para-sector-inmobiliario>

DELEGACIONES

**NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ
Vivienda con beneficios en SLP**

Una vez que en San Luis Potosí se pongan en marcha los programas municipales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y del Centro de Población, se detonará la construcción de vivienda económica, con un sinnúmero de beneficios en materia de movilidad, ya que en el documento se incluyeron muchas soluciones para este tema, además vendrán a dar certeza en cuestión de asentamientos y en el desarrollo de la ciudad.

En entrevista el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Julián Ramírez Abella, señaló que dentro de los programas municipales se contemplaron algunos aspectos relacionados a la Vía Alternativa, pues se pretenden detonar nuevos proyectos habitacionales rumbo a la Zona Industrial, además se están considerando construir algunos puentes, nuevas vialidades y mejoras en algunas otras, áreas de donación, parques urbanos, incluso se están comprometiendo nuevas infraestructuras hidráulicas.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/vivienda-con-beneficios-en-slp/>

**NOTA DE AGUASCALIENTES
Confían en Aguascalientes que mejorará desarrollo de viviendas**

En Aguascalientes, desarrolladores de vivienda esperan que este año sea mejor para ellos, ya que recientemente se autorizaron alrededor de tres mil inmuebles para 12 sitios en todo el estado, luego de que en el 2020 se detuvo la construcción de nuevos proyectos habitacionales al considerarlo un año fatídico para el sector con la llegada de la pandemia, señaló el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Aguascalientes, Antonio Rodríguez Mirelles.

Luego de que en el 2020 muchos desarrolladores prefirieron no emprender nuevos proyectos dado el contexto sanitario y la incertidumbre de conseguir compradores y el riesgo de que las viviendas pudieran ser vandalizadas ante el abandono, ahora el sector tiene la capacidad de construir para este año al menos 20 mil casas para dos o tres años.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/confian-en-aguascalientes-que-mejorara-desarrollo-de-viviendas/>



VIVIENDA



Morosidad, imparable en el Infonavit

Chihuahua— La morosidad de cuentahabientes del Instituto Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) creció en un mes 3.8 por ciento al incrementarse 447 millones de pesos, según los registros oficiales de la página de transparencia del Instituto.

Las cifras muestran que en el mes de enero de este año el monto de cartera vencida terminó en 12 mil 214 millones de pesos, mientras que en diciembre del 2020 estaba en 11 mil 767 millones, es decir, sólo en el primer mes del año aumentó la deuda en 447 millones de pesos, lo que equivale a un 3.8 por ciento.

De acuerdo con los datos del Instituto, la pandemia y la crisis económica le “pegaron” a los cuentahabientes al incrementarse la cartera vencida en los créditos hipotecarios.

El Diario: <https://diario.mx/estado/morosidad-imparable-en-el-infonavit-20210317-1773583.html>

“Infonavit sin Fronteras”, el programa que permite hacer pagos de créditos desde EE. UU

Si eres mexicano y tienes un crédito Infonavit, pero vives en el extranjero, el instituto ofrece la oportunidad de realizar pagos de forma segura a través del programa “Infonavit sin Fronteras”.

Este programa permite que los connacionales que viven en los Estados Unidos, y tienen una casa en México con crédito Infonavit o quieren pagar el crédito de un familiar o un tercero, puedan hacer pagos o amortizaciones de una forma rápida y segura, esto a través de tres remesadoras:

Noticieros Televisa: <https://noticieros.televisa.com/historia/infonavit-sin-fronteras-programa-que-permite-hacer-pagos-de-creditos-desde-estados-unidos/>



Pierde fuerza crédito de la banca a la vivienda: CNBV

El crédito que la banca destina a la vivienda comenzó a resentir en enero una desaceleración después de varios meses de crecimiento sostenido y de alcanzar en diciembre un monto récord, mostraron cifras oficiales.

La cartera de crédito vigente de la banca para financiar la compra de vivienda llegó a un monto de 965 mil millones de pesos, un crecimiento de 4.9 por ciento respecto de igual mes pero de 2020, una tasa menor a la reportada en años previos, revelan cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Un año antes, el incremento en el portafolio de vivienda fue de 7.1 por ciento y en enero de 2019, la tasa de crecimiento alcanzó 5.4 por ciento, de acuerdo con los reportes.

La Jornada: <https://www.jornada.com.mx/notas/2021/03/17/economia/pierde-fuerza-credito-de-la-banca-a-la-vivienda-cnbv/>



ECONOMÍA



México es de los países que más perdió en el terreno económico por la Covid-19: UNCTAD

México se ubica entre los países que más pérdidas económicas registró en el mundo como efecto de la pandemia de Covid-19, informó este jueves la Conferencia de Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo (UNCTAD).

En el periodo de 2020 y 2021, México tendrá una pérdida acumulada de ingreso real de 17.5% en relación a la tendencia prepandémica como porcentaje del PIB, un nivel por debajo de la media mundial de -12.3% en ese indicador, estimó la UNCTAD.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Mexico-es-de-los-paises-que-mas-perdio-en-el-terreno-economico-por-la-Covid-19-UNCTAD-20210318-0042.html>

Actividad económica de México se contrae 4% en febrero, estima Inegi

La actividad económica de México se contrajo 4% en febrero respecto al mismo mes del año anterior, según datos divulgados este jueves por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

El Indicador Oportuno de la Actividad Económica (IOAE) estima anticipadamente el desempeño económico antes de la publicación del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), afirmó la agencia gubernamental.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/actividad-economica-mexico-contrae-4-febrero-estimacion-inegi/>



Opción contra el desempleo: economía "Neni" en México genera más de nueve millones diarios, estimó la UNAM

A partir de la emergencia sanitaria, que ocasionó mayor desempleo, la llamada "economía neni" adquirió relevancia para autoemplearse y obtener ingresos por medio de las ventas de productos o servicios.

José Ignacio Martínez Cortés, académico de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales (FCPyS) de la UNAM, explicó que esta modalidad está enraizada en nuestra cultura desde hace tiempo y más ahora que hay empresas con un gran inventario de productos disponibles

Infobae: <https://www.infobae.com/america/mexico/2021/03/16/opcion-contra-el-desempleo-economia-neni-en-mexico-genera-mas-nueve-millones-diarios-estimo-la-unam/>

