

DELEGACIONES



Contracción del 15% en compra de vivienda por la COVID-19

La industria de la vivienda en México presentó una contracción real de hasta el 15 por ciento al cierre de 2020, según cifras de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

Desde el inicio de 2020, la industria inmobiliaria en México presentó una marcada fluctuación debido al "efecto embudo" originado tanto por la disminución de actividades resultado de la llegada del COVID-19 a nuestro país, como por la incertidumbre sobre los precios del valor de cierre de los inmuebles.

AM: <https://amqueretaro.com/mexico/2021/03/23/contraccion-del-15-en-compra-de-vivienda-por-la-covid-19/>

Industria inmobiliaria en México según Mudafy

¿Cómo esta la industria inmobiliaria? De acuerdo con la información de Mudafy, desde el inicio de 2020, la industria inmobiliaria en México ha presentado una marcada fluctuación debido al "efecto embudo". Originado tanto por la disminución de actividades resultado de la llegada del Covid-19 a nuestro país; como por la incertidumbre sobre los precios del valor de cierre de los inmuebles. Durante los últimos 12 meses estas oscilaciones han estado marcadas por dos grandes caídas y dos momentos de recuperación.

Al inicio del año pasado, el mercado inmobiliario vislumbraba un crecimiento de al menos 4% contra el cierre de 2019; según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI)

Tecnoempresa:

<https://tecnoempresa.mx/index.php/2021/03/23/industria-inmobiliaria-en-mexico-segun-mudafy/>

NOTA DE TLAXCALA

Expone Infonavit beneficios de reforma a sectores patronal y obrero

Representantes de los sectores obrero, empresarial y del gobierno de Tlaxcala, sostuvieron una reunión virtual con el director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Carlos Martínez Velázquez, quien expuso la implementación de la reforma a la Ley del Infonavit, la cual dará mayores opciones de vivienda para los derechohabientes tlaxcaltecos.

Explicó que la reforma permitirá a los trabajadores tener acceso a nuevos tipos de financiamientos para ejercer su derecho a la vivienda, como para la compra de terreno, la autoconstrucción, refinanciar deudas hipotecarias adquiridas con otras instituciones financieras y tener acceso a un número ilimitado de créditos, una vez habiendo liquidado el anterior.

Síntesis: <https://sintesis.com.mx/tlaxcala/2021/03/23/infonavit-beneficios-reforma-ley/>

VIVIENDA

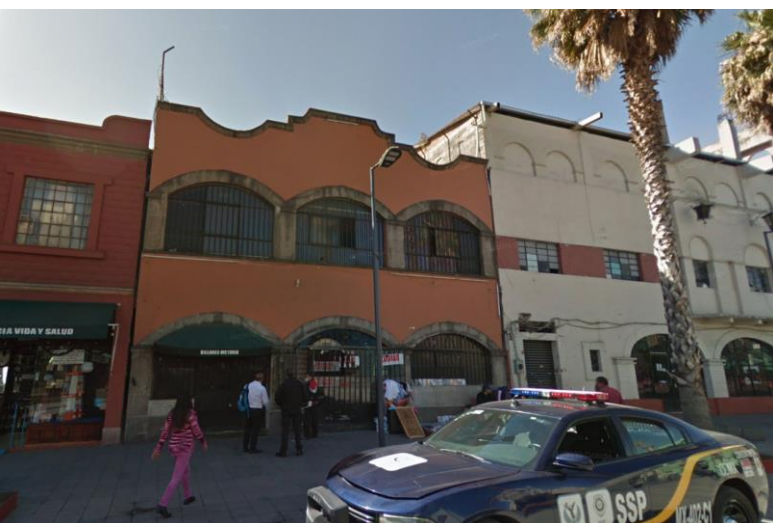


Edomex e Infonavit firman convenio de colaboración para promover el acceso a la vivienda

A fin de que los trabajadores mexiquenses puedan tener mayores oportunidades para acceder a una vivienda, incluso en tiempos de pandemia, el gobierno del Estado de México y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) firmaron un convenio de colaboración.

De acuerdo con información del gobierno estatal, esta alianza busca fomentar la colocación de créditos entre la población trabajadora local que tiene menores ingresos, para ello se establecerán mecanismos para incrementar la capacidad de compra de los empleados que tengan ingresos mensuales de hasta 7,628 pesos (2.8 Unidades de Medida y Actualización, UMA).

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/estados/Edomex-e-Infonavit-firman-convenio-de-colaboracion-para-promover-el-acceso-a-la-vivienda-20210323-0118.html>



La CDMX venderá 61 bienes decomisados al crimen para financiar vivienda social

El gobierno capitalino pondrá a la venta 61 bienes decomisados por estar vinculados con la comisión de delitos, de los cuales 42 son inmuebles y 19 son vehículos que han sido incautados desde diciembre de 2018 hasta el momento.

Claudia Sheinbaum, jefa de gobierno, indicó este martes que los recursos obtenidos serán destinados directamente al Instituto de Vivienda (Invi) para realizar proyectos de construcción y rehabilitación.

En el caso de extinción de dominio, estamos siguiendo un esquema general (similar) al del gobierno de México. De hecho, ya pronto van a ser puestos a la venta

Expansión: <https://politica.expansion.mx/cdmx/2021/03/23/la-cdmx-vendera-61-bienes-decomisados-al-crimen-para-financiar-vivienda-social>



La construcción arranca 2021 con ligera recuperación de 0.6%

Después de lo que parecía un estancamiento en la recuperación de la industria de la construcción, en enero de 2021 los indicadores del valor de producción volvieron a registrar cifras positivas.

El primer mes del año tuvo un incremento de 0.6%, respecto al mes precedente en lo generado por las constructoras, indican datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

El 2020 fue uno de los años más graves para el sector y se vio reflejado en los resultados del estudio, hasta que en junio de 2021 comenzó una tendencia positiva

Obras: <https://obras.expansion.mx/construccion/2021/03/23/construccion-arranca-2021-con-ligera-recuperacion-de-0-6>

ECONOMÍA



Mejora panorama para economía de México; prevén crecimiento de 4.5% en 2021: Encuesta Citibanamex

El Producto Interno Bruto (PIB) de México tendría este año un aumento de 4.5 por ciento, luego de la caída de 8.5 por ciento registrada en 2020, de acuerdo con la encuesta de expectativas realizada por Citibanamex.

Esto representa una mejoría de 50 puntos base respecto al sondeo previo, donde se auguraba un avance de 4 por ciento para este 2021.

Itaú BBA es la firma que mantiene más optimismo, pues estima que este año la economía de nuestro país tendrá un rebote de 6 por ciento,

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/mejora-panorama-para-economia-de-mexico-preven-crecimiento-de-4-5-en-2021-encuesta-citibanamex>

Crecen 642% los ingresos del fisco por la economía digital en México

Luego de los cambios en materia fiscal, la recaudación de la economía digital en México registró un crecimiento de 642% en 2020, al sumar 6,311.4 millones de pesos, provenientes tanto del pago de plataformas como Uber, DiDi, Netflix, Amazon, Airbnb, entre otras, como de las personas que ofrecen su servicio a este tipo de firmas.

De acuerdo con del Informe Tributario y de Gestión del Servicio de Administración Tributaria (SAT), en 2019 los ingresos al Estado Mexicano por este concepto fueron de solo 849.6 millones de pesos

Forbes <https://www.forbes.com.mx/negocios-impuestos-plataformas-digitales/>



México puede ganar con el repunte de EU, pero va camino de perder la oportunidad

La luz que indica el final de la crisis económica por el COVID-19 parece estar cada vez más cerca gracias al mayor dinamismo que muestra Estados Unidos, situación que favorece, y mucho, a México.

Sin embargo, los riesgos de que el vecino del sur deje pasar esta oportunidad de oro y no implemente los cambios necesarios para afianzar su recuperación son elevados.

La Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos, liderada por Jerome Powell, ajustó sus proyecciones para crecimiento del Producto Interno Bruto estadounidense a 6.5% este año

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/03/24/mexico-gana-repunte-economico-de-eu-necesita-dar-certidumbre>

