

**DELEGACIONES**



**NOTA DE AGUASCALIENTES**  
**Abandono de viviendas es mito**

Hace aproximadamente una década surgió el mito de que viviendas otorgadas con crédito Infonavit se encontraban abandonadas y/o vandalizadas, aunque son dos cosas distintas, el hecho de que se encuentren en esas condiciones no quiere decir que estén sin pagar, pues si el derechohabiente no ha saldado, el descuento desde la parte patronal se sigue dando, de manera que a pesar de que posiblemente ya no sea deseada esa casa, sigue teniendo dueño.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Aguascalientes, Juan Carlos Rodríguez García, resaltó que "es un mito el abandono de viviendas", y refirió que este término se derivó del Censo de Vivienda 2010 del INEGI, cuando los encuestadores contabilizaron las casas deshabitadas como abandonadas, lo cual no necesariamente es así.

El Heraldó: <https://www.heraldo.mx/abandono-de-viviendas-es-mito/>

**NOTA DE CIUDAD DE MÉXICO**  
**Cobrará CDMX a desarrolladores de vivienda "derecho de construcción"**

La Ciudad de México cobrará por primera vez a los desarrolladores de vivienda un "derecho de construcción", en caso de que quieran incrementar el número de niveles en una edificación, así quedó establecido en el Programa parcial de Desarrollo Urbano Vallejo-I.

Esa medida aplica para dos corredores ubicados en la zona industrial de Vallejo, uno sobre calzada Vallejo y otro en Azcapotzalco-La Villa donde se permitió el uso habitacional mixto para la construcción de 5 niveles, con posibilidad de hasta siete niveles adicionales.

La Prensa: <https://www.la-prensa.com.mx/metropoli/cobrara-cdmx-a-desarrolladores-de-vivienda-derecho-de-construccion-6535628.html>



**VIVIENDA**



**Mariel Zuñiga**

**En Concreto**

**Apuesta mercado inmobiliario a reactivar la economía**

¿Por qué es importante el sector inmobiliario para México? Por dos razones: la económica al representar más del 10% del PIB por lo que si sigue moviéndose logrará su propósito de contribuir a reactivar a la economía.

Y por la razón social: pues al tener su casa, los mexicanos sienten esa tranquilidad de tener y heredar un patrimonio. No es lo mismo a no tener una casa digna.

De acuerdo con el INEGI en el primer trimestre de 2020 el PIB nominal del país alcanzó un valor del orden de los 24.3 billones de pesos. De este total, el sector de los servicios de bienes raíces y de alquiler de bienes muebles e intangibles fue el responsable del 10 por ciento.

Así, del total de la riqueza reportada en el arranque de 2020, el mercado inmobiliario en México contribuyó con poco más de 2.4 billones de pesos (datos de Vivanuncios).

Contra Réplica: <https://www.contrareplica.mx/nota-Apuesta-mercado-inmobiliario-a-reactivar-la-economia202129316>





## Pandemia y carestía, colapsan actividad del sector de la construcción

A un año de la pandemia por Covid 19, el sector de construcción de vivienda se encuentra casi paralizado.

Esto al ver disminuida su actividad en más de un 60 por ciento y se espera un año aun más complicado que el anterior.

Aunado a esto empresas del sector enfrentan el encarecimiento de los materiales para la construcción que en el caso del acero se han disparado en un 40 por ciento en este año.

El Heraldo:

<https://www.elheraldodetabasco.com.mx/finanzas/pandemia-y-carestia-colapsan-actividad-del-sector-de-la-construccion-en-tabasco-6534467.html>



## Repunta 35% el sector de la construcción en Aguascalientes

Aguascalientes, Ags.- Mientras enero fue mal mes para el sector de la construcción a nivel nacional, pues los ingresos por obra ejecutada bajaron 13% en términos anuales, de esta tendencia negativa se sustrajeron 13 de las 32 entidades del país, y una de ellas fue Aguascalientes.

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras del INEGI correspondiente a enero recién publicada aporta datos sobre el valor de la obra ejecutada ese mes en el estado de Aguascalientes que, una vez descontada la inflación, resultó superior en 34.7% a la del primer mes del 2020. Variaciones positivas más altas se dieron en cinco entidades de la República Mexicana: Oaxaca (+267%), Tabasco (115%), Chiapas (+110%), Sinaloa (43%) y Querétaro (42%).

Desde la Red: <https://www.desdelared.com.mx/noticias/2021/1-noticias/0329-repunta-35-por-ciento-el-sector-de-la-construccion-en-aguascalientes.html>

## Construcción queretana, en uno de sus periodos más complejos: CMIC

Querétaro, Qro. La industria de la construcción del estado pasa por uno de los periodos más complejos, al enfrentar una constante caída en su actividad productiva, mermando el desarrollo de obras tanto pública como privada.

El inicio de año no ha significado una recuperación para el sector, por el contrario, la delegación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) reporta, hasta febrero, 33 meses con decrecimientos, expuso el presidente del organismo en Querétaro, Álvaro Ugalde Ríos.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Construccion-queretana-en-uno-de-sus-periodos--mas-complejos-CMIC-20210329-0126.html>

## Buen inicio

De los 12 estados que presentaron aumentos en sus niveles de construcción durante enero de este año, Querétaro se ubicó en quinto lugar con una tasa de 31.1% anual.

### Valor de la construcción |

VARIACIÓN ANUAL REAL % - ENERO 2021

## ECONOMÍA

### Pierde fuerza mercado local

La apertura de la importación y comercialización de gasolinas generó que el mercado local perdiera peso para Pemex en sus ventas totales.

**Pemex | Ventas por mercado** | MILES DE MILLONES DE PESOS

● EN MÉXICO ● DE EXPORTACIÓN\* ● TOTAL



### Ventas nacionales pierden fuerza para Pemex

La iniciativa presidencial de reforma a la Ley de Hidrocarburos, enviada al Congreso el fin de semana pasado, tiene el objetivo de fortalecer a Petróleos Mexicanos (Pemex) en un mercado de combustibles con cada vez mayor actividad de privados, como se observa en la participación del valor de las ventas internas de la estatal petrolera como porcentaje de sus ventas totales, que en una década se redujo nada menos que 14 puntos porcentuales, llegando en 2020 a sólo 52.8% y el resto fueron ingresos por exportaciones, cuando en 2010 significaban 67.4% de los ingresos.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Ventas-nacionales-pierden-fuerza-para-Pemex-20210330-0015.html>

### Banco Mundial mejora panorama para la economía de México; prevé que crezca 4.5% en 2021

"La recuperación en el 2021 depende de la velocidad de la vacunación, el crecimiento de Estados Unidos y la recuperación de los mercados laborales. Sin embargo, para permitir una recuperación mejor y sostenida en el mediano plazo, el país también necesitará enfrentar algunos de los desafíos más apremiantes antes de la crisis para el crecimiento y la inclusión, que al mismo tiempo, son cuellos de botella para la creación de empleo ahora", anunció el Banco Mundial.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/banco-mundial-mejora-panorama-para-la-economia-de-mexico-preve-que-crezca-4-5-en-2021/>

### Reactivación de aerolíneas se despista en el primer bimestre

Las aglomeraciones que se viven estos días en los aeropuertos del país por motivo de la Semana Santa no muestran "el éxito" de la recuperación en el sector aéreo en México, que se mantiene bajo estrés financiero y sin ayudas gubernamentales.

Durante el primer bimestre del 2021, de acuerdo con cifras de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) las aerolíneas nacionales e internacionales que operan en México transportaron a ocho millones 118,897 pasajeros en vuelos regulares, lo que representó una caída del 53.3%, respecto a igual periodo del 2020.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Reactivacion-de-aerolineas-se-despista-en-el-primero-bimestre-20210330-0017.html>

