

## DELEGACIONES



De 2008 a 2019, el **PIB** de la **industria de la vivienda** mostró un **crecimiento promedio anual de 2.8 %**, en contraste con el de la **economía nacional de 2.1 %** en el mismo periodo.

Fuente: INEGI. Conociendo la industria de la vivienda.

 INEGI Informa

## Los primeros

Recientemente el INEGI en equipo con la Canadevi, publicaron el estudio: "Conociendo la Industria de la Vivienda".

En el trabajo de recopilación aparecen datos relevantes como el que la producción bruta en la Construcción, se concentra en 6 estados de México con el 57.3% del total: En primer lugar está la Ciudad de México con el 22.2%, seguido de Nuevo León con 9.7%, Jalisco tiene el 8.2%, Chihuahua 4.6%, México 4.6%, Guanajuato aparece con el 4% y Coahuila con el mismo porcentaje.

En cuanto a la Edificación residencial, son 7 entidades las que acumulan el 51.3% del total: Nuevo León con el 13%, Jalisco 11.4%, Ciudad de México 10.2%, Guanajuato 6.6%, Yucatán 5.5% y Sinaloa 4.6%.

AM: <https://www.am.com.mx/guanajuato/opinion/Tome-nota-20210405-0006.html>

## A pesar de la pandemia, se dispara venta de casas

Por increíble que parezca, en medio de la crisis los mexicanos también aprovecharon para hacerse de un patrimonio

Y es que, de acuerdo con cifras recientes, el financiamiento para vivienda sigue con una tendencia a la alza.

Tan solo en febrero pasado hubo un incremento de 4.50 por ciento real anual con respecto al mismo mes del año anterior, según arrojan datos del Banco de México (Banxico).

Lo que se observa es que si bien disminuyó su ritmo de crecimiento en comparación con el año previo (como secuela de la situación de los consumidores ante la pandemia) logró mantenerse con una tendencia estable desde el mes de agosto de 2020.

El Horizonte: <https://d.elhorizonte.mx/finanzas/a-pesar-de-la-pandemia-se-dispara-venta-de-casas/3028468>

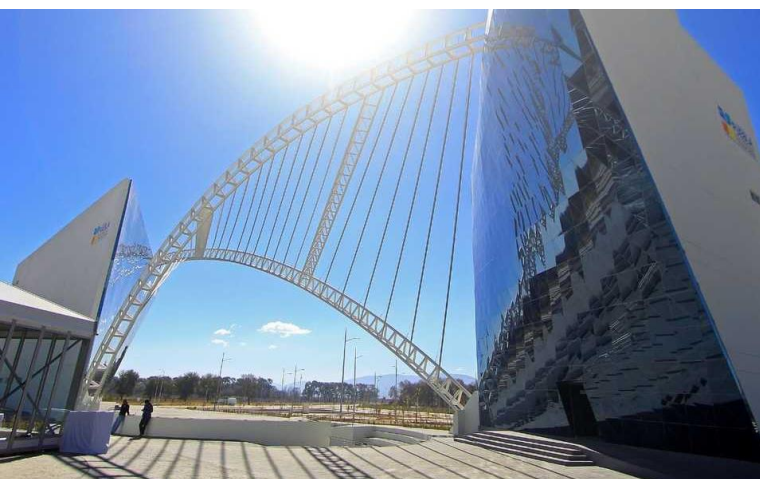
## NOTA DE PUEBLA

### Canadevi alista proyecto para reactivar vivienda en Ciudad Modelo

Desarrolladores de vivienda alistan un proyecto para detonar la colocación de vivienda en Ciudad Modelo, en el municipio de San José Chiapa, zona donde se encuentra asentada la armadora de autos Audi México.

Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, presidente de la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en Puebla, destacó que en esa zona del estado existe un potencial de 20 mil trabajadores con créditos para adquisición de vivienda, por lo que se busca la manera de activar el desplazamiento de hogares.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/canadevi-alista-proyecto-reactivar-vivienda-ciudad-modelo>



## VIVIENDA



### Créditos hipotecarios conjuntos aumentan en México

El alto costo de la vivienda ha hecho que la demanda de los créditos hipotecarios compartidos crezca en los últimos años y especialistas prevén que esta tendencia va a seguir al alza.

“Antes, con un millón de pesos podías comprar una vivienda en la Ciudad de México; hoy con eso no te alcanza”, comentó Roberto Esses, director general de Vivanuncios.

Añadió que los créditos mixtos o compartidos permiten que dos o más personas puedan acceder a un mayor financiamiento para adquirir una casa en cualquier parte del país y “ante la situación actual creemos que este esquema va a impulsar al sector”.

Pulso Laboral: <https://elpulsolaboral.com.mx/seguridad-social-y-salud/25441/creditos-hipotecarios-conjuntos-aumentan-en-mexico>

### ¿Te ofrecieron una vivienda del INVI? Ten cuidado, podría tratarse de un fraude

CIUDAD DE MÉXICO.- El Instituto de Vivienda (INVI) de la Ciudad de México alertó a la población sobre anuncios fraudulentos publicados en redes sociales, a través de los cuales se ofrecen viviendas de interés social de inmuebles construidos por la dependencia.

Anselmo Peña Collazo, director general del Instituto, exhortó a la ciudadanía a no dejarse sorprender por presuntos gestores, líderes e inmobiliarias, que hacen uso de estos medios para defraudar.

El funcionario capitalino convocó a las personas que han sido víctimas de este delito a presentar su denuncia ante la Fiscalía General de Justicia capitalina.

Dinero en Imagen: <https://www.dineroenimagen.com/actualidad/te-ofrecieron-una-vivienda-del-invi-ten-cuidado-podria-tratarse-de-un-fraude/132384>



### Se agota oferta de vivienda nueva en Coahuila

La oferta de vivienda nueva se está agotando en Coahuila, advirtió el delegado del Infonavit, Gustavo Díaz Gómez por lo que dijo es urgente que se construyan más casas para que se ofrezcan otras alternativas.

Lo anterior al revelar que la tendencia en Coahuila es que el 45 por ciento tiene que buscar vivienda ya existente y el 55 busca inmuebles recién construidos.

“Hacemos un llamado a que se siga construyendo vivienda nueva porque se está agotando la nueva, necesitamos tener más oferta para que el trabajador tengan opciones sobre todo a los que tienen un salario menor”, indicó.

El Heraldo: <https://www.elheraldodesaltillo.mx/2021/04/03/se-agota-oferta-de-vivienda-nueva-en-coahuila/>



## ECONOMÍA



### La amenaza de estanflación complica el panorama económico de México

La economía mexicana ha fallado, hasta ahora, en sentar las bases para alcanzar una reactivación sostenida que le permita superar los daños causados por la pandemia del coronavirus, y esa fragilidad está amenazada por el repentino aumento de precios, el cual detuvo la flexibilización de la política monetaria del banco central.

Esta mezcla de problemas ha revivido los temores de que México se encamine hacia un periodo de estanflación, el cual es definido por el Banco de México (Banxico) como aquella "situación de una economía en la cual se presenta una reducción en el nivel de la actividad económica, acompañada por una inflación elevada y creciente".

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/04/05/estanflacion-complica-panorama-economico-de-mexico>

### Ven optimista pronóstico de Hacienda para PIB 2021

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) mejoró de 4.6 a 5.3 por ciento su pronóstico de crecimiento para la economía en 2021, sin embargo, expertos consultados por El Financiero coincidieron en que alcanzar esa cifra resulta optimista frente a la evolución del plan de vacunación y la propagación de las nuevas cepas de Covid-19.

Hacienda envió al Congreso los Precriterios Generales de Política Económica 2022, un documento en el que actualizó el rango de crecimiento del PIB de 3.6 a 5.6 por ciento a uno de 4.3 y 6.3 por ciento.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/04/05/ven-optimista-pronostico-de-hacienda-para-pib-2021/>

### El envío de remesas a México repunta 16% en febrero

Las remesas a México, una de las principales fuentes de divisas del país, crecieron un 16.2% a tasa anual en febrero, impulsadas por un mayor número de envíos y por un aumento en el monto promedio de operaciones, informó este lunes el Banco de México (Banxico)

Los dólares recibidos durante el segundo mes del año sumaron 3,174 millones de dólares y acumularon 10 meses con variaciones positivas, la mayoría de ellas de doble dígito, según cifras oficiales.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/04/05/el-envio-de-remesas-a-mexico-repunta-16-en-febrero>

