

DELEGACIONES



NOTA DE PUEBLA

Busca Cámara de Vivienda subsidio de 50 mdp para colocar casas en Puebla

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) busca obtener del gobierno estatal un subsidio de 50 millones de pesos para colocar mil 500 casas en Puebla.

De la cifra anterior, el 50 por ciento serán inmuebles de interés social que se vendan a través del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y el resto serán de tipo medio residencial y residencial que serán ofertadas por bancos a través de créditos.

El Sol de Puebla: <https://www.elsoldepuebla.com.mx/finanzas/busca-camara-de-vivienda-subsidio-de-50-mdp-para-colocar-casas-en-puebla-6604857.html>



NOTA DE DURANGO

Latente aumento en vivienda de 10 a 15%: Canadevi

Será en esta semana cuando se determine que habría un incremento del 10 al 25 por ciento en el precio de la vivienda final que se produce en Durango, informó el presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi), Juan Carlos Ayala Mercado.

Y es que es este momento, de acuerdo a lo manifestado por el constructor, no se ha podido contener el precio de materiales como el acero que registra un aumento de hasta el 60 por ciento en diferentes zonas del país, por ello si en los próximos días no se nivela podría repercutir en el precio de la vivienda, advirtió.

La Voz: <http://lavozdgo.com/2021/04/18/latente-aumento-en-vivienda-de-10-a-15-canadevi/>



NOTA DE COLIMA

Se compromete Federico Rangel a crear puerto digital para trámites de construcción de vivienda

El candidato a la alcaldía capitalina, por Movimiento Ciudadano (MC), Federico Rangel Lozano, en reunión con integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), se comprometió a crear un puerto digital único donde se concentren y agilicen los trámites de este sector.

A través de un comunicado de prensa, los integrantes de la Canadevi en Colima, le plantearon al abanderado de Movimiento Ciudadano continuar el avance realizado por la presente administración municipal sobre el fortalecimiento del sistema de digitalización y que los procesos sean más expeditos.

El Comentario: <https://www.firmas.mx/2021/04/14/costo-de-terrenos-ha-afectado-desarrollo-de-viviendas-afirma-canadevi-coahuila/>

VIVIENDA



Consejo del Infonavit aprueba nuevas reglas de crédito

Luego de la promulgación de la reforma de la ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), el consejo de administración de este organismo ha aprobado las nuevas reglas para el otorgamiento de crédito, por lo que se perfila el anunciamiento de nuevos esquemas crediticios por parte de la hipotecaria del Estado.

El Infonavit informó que estas nuevas reglas prevén el otorgamiento de créditos subsecuentes por parte del organismo, la adquisición de viviendas y terrenos, y se buscará un mayor acceso al financiamiento por parte de los los derechohabientes de la institución.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Consejo-del-Infonavit-aprueba-nuevas-reglas-de-credito-20210418-0014.html>

Detenida la vivienda de interés social: RPP

Entre 2019 y 2020, el sector social de las viviendas tuvo una caída del 8% y aunque se esperaba su recuperación, no lo ha logrado sino que se detuvo la construcción de ese tipo de inmuebles, declaró Rodrigo Peña Porchas.

El vicepresidente del sector inmobiliario de Canaco Hermosillo manifestó que el reacondicionado de espacios en casa para oficina y clases ha implicado un reajuste dentro del sector inmobiliario y el mercado, con lo que demuestra que es un giro resiliente que ha permitido adaptarse en cada uno de los segmentos que la actividad abarca.

Diario del Yaqui: <https://diariodelyaqui.mx/sonora/detenida-la-vivienda-de-interes-social-rpp/45401>



Decadencia en construcción afecta a viveras en la BMV

Las acciones de las emisoras del sector inmobiliario que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) se mantienen con caídas de doble dígito, afectadas principalmente por el deprimido sector de la construcción que lleva al menos siete años en descenso en México.

Con una participación de mercado de 43.2% en el sector de la construcción en Quintana Roo, Corpovael (Cadu) es la emisora que registra la mayor caída en el valor de sus acciones este 2021, con 34.56% desde los 5.15 pesos por acción en diciembre a sólo 3.37 pesos el viernes pasado, que se suma a la caída de 27.05% del 2020 cuando cotizaba en 7.06 pesos en BMV.

El Ecomista:

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Decadencia-en-construccion-afecta-a-viveras-20210418-0058.html>



ECONOMÍA



México no regresará a niveles prepandémicos antes del 2023, ni con el impulso de Estados Unidos: FMI

La economía mexicana no regresará a los niveles previos a la pandemia antes del 2023, aun con el impulso que pueda darle el dinamismo de la economía estadounidense a partir de su amplio programa de política fiscal, dado que la debilidad en la inversión continuará, advirtió Alejandro Werner, director del Departamento del Hemisferio Occidental del Fondo Monetario Internacional (FMI).

"México no alcanzará el nivel de PIB previo a la pandemia antes de 2023

El Financiero:

<https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/04/15/mexico-no-regresara-a-niveles-prepandemicos-antes-del-2023-ni-con-el-impulso-de-estados-unidos-fmi/>

Pese a programa de reactivación, la economía mexicana sigue en rojo: caería 2.1% en marzo

Pese al programa de reactivación nacional, el nivel de la actividad económica en México se mantiene en el territorio negativo. De acuerdo con la estimación oportuna del Inegi, durante el tercer mes del 2021, la economía se contraería 2.1% en relación anual.

La estimación oportuna del Indicador Oportuno de Actividad Económica (IOAE) permite observar en tiempo casi "real" la evolución de la economía en el país y sus componentes por tipo de sector.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Pese-a-programa-de-reactivacion-la-economia-mexicana-sigue-en-rojo-caeria-2.1-en-marzo--20210419-0036.html>

La creación de empleo formal en México tiene problemas para despegar

La economía mexicana aún resiente los estragos de la crisis del COVID de 2020 y como ejemplo de ello es que la creación de empleos formales y registrados ante el seguro social avanza, pero a paso lento.

De los 647,710 puestos eliminados el año anterior, al primer trimestre de 2021 se habían creado 251,977 empleos, según cifras del IMSS, una cifra lejana de las casi 600,000 plazas que estima como máximo el Banco de México (Banxico) para todo el año.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/04/19/creacion-empleo-formal-mexico-tiene-problemas-despegar>