

## DELEGACIONES



## NOTA DE PUEBLA

**Canadevi Puebla pide elevar créditos para colocar 7,000 viviendas**

Puebla, Pue. La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Puebla solicitará al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) o al Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) que abran la posibilidad de incrementar montos de créditos tradicionales, para colocar 4,500 casas de interés social que están en desuso y 2,500 que se terminaron en el 2020.

Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, dirigente del organismo, destacó que están interesados en que salga rápido dicho inventario y sea aprovechado por quienes menos ganan.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Canadevi-Puebla-pide-elevar-creditos-para-colocar-7000-viviendas-20210425-0030.html>

## NOTA DE VALLE DE MÉXICO

**Los obstáculos, encarecen vivienda en Edomex y Cdmx**

En Estado de México y Ciudad de México son múltiples los obstáculos para construir vivienda económica por exceso de trámites, licencias y permisos de construcción, pocos terrenos con infraestructura de servicios, e incluso retraso de proyectos ya aprobados por falta de funcionarios (están dizque repartidos en la vacunación) y falta de plataformas para agilizar los procesos, principalmente achacándose ahora al #Covid.

Así como hace dos décadas, persisten la sobrerregulación y falta de facilidad administrativa y falta de sensibilidad de la importancia de agilizar los proyectos por ejemplo la construcción de vivienda titulada "asequible", económica que para la Ciudad de México equivale a costos entre 800mil y 1.2 millones de pesos.

ContraRéplica: <https://www.contrareplica.mx/nota-Los-obstaculos-encarecen-vivienda-en-Edomex-y-Cdmx202125442>

## NOTA DE TORREÓN

**Cae industria de la vivienda en La Laguna durante 2020**

La industria de la vivienda tuvo una caída de 5 a 8 por ciento en La Laguna durante el 2020, pero en este año se espera recuperar esta cifra, de modo que la colocación podría volver a la programación que se tenía sin el efecto de la pandemia por COVID-19.

Jesús de la Garza Acosta, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), dijo que hay buena expectativa en relación con las nuevas reformas a la Ley del Infonavit y el manejo de los créditos, lo que podría favorecer a este sector, pero será hasta el segundo semestre cuando operen estos productos, a fin de alcanzar una mayor colocación de vivienda.

El Siglo de Torreón:

<https://www.elsiglodetorreon.com.mx/noticia/1889844.cae-industria-de-la-vivienda.html>



## VIVIENDA



### Reforma al outsourcing también beneficiará a trabajadores: Infonavit

Con la aprobación de la reforma para regular el outsourcing o subcontratación laboral se garantizará que los trabajadores sean registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) con su sueldo real y no con uno menor al percibido, lo cual asegurará que tengan una pensión digna para su retiro y tengan un patrimonio para sus familias, a través del pago puntual de las cuotas y aportaciones patronales.

De acuerdo con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), el cumplimiento de las cuotas patronales permitirá que las personas alcancen el puntaje de precalificación.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/reforma-al-outsourcing-tambien-beneficiara-a-trabajadores-infonavit>

### Colocan 1.8 mmdp en préstamos hipotecarios en Coahuila

Hasta febrero de 2021, en Coahuila, el Infonavit y la banca comercial han otorgado 4 mil 203 financiamientos para adquisición de casas nuevas y usadas, dio a conocer la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda.

Esta colocación de préstamos hipotecarios de ambas instituciones financieras permitió una derrama económica de mil 812 millones 806 mil 201 pesos, precisó la Canadevi, liderada por Carolina Torres, quien acaba de ser reelecta por un año más al frente.

El Diario de Coahuila: <https://eldiariodecoahuila.com.mx/2021/04/24/colocan-1-8-mmdp-en-prestamos-hipotecarios-en-coahuila/>



### La recuperación de la construcción será lenta por falta de inversiones

La industria de la construcción comienza a recuperarse después de haber tocado su punto más bajo en los últimos 16 años, sin embargo, el camino de subida aún parece complicado.

El Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción (INAC), de Forecastim, muestra que aunque durante el primer trimestre del año la industria creció 2%, ha sido el menor incremento registrado en su nuevo ciclo económico.

En la medida que la producción recuperó terreno, aunque aún en niveles de obra comparables con los de finales de 2005, el dinamismo de reactivación perdió fuerza

Obras: <https://obras.expansion.mx/construccion/2021/04/21/construccion-recuperacion-inversion-obras>



## ECONOMÍA



### INEGI: la economía mexicana cayó en febrero más de lo esperado

La economía mexicana extendió su declive en febrero y cayó más de lo esperado, arrastrado principalmente por los sectores de servicios y manufacturas, informó el lunes el instituto local de estadística, el INEGI.

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) , una especie de Producto Interno Bruto (PIB) mensual, cayó un 5.1% en febrero respecto a igual mes del año previo, confirmando el peor escenario previsto por el indicador oportuno, el IOAE, cuya estimación central era una caída de 4%.

Infobae: <https://www.infobae.com/america/mexico/2021/04/26/inegi-la-economia-mexicana-cayo-en-febrero-mas-de-lo-esperado/>



### Eliminación del outsourcing golpea a la economía y relaciones exteriores de México: CEEF

La decisión de limitar la práctica de la subcontratación laboral en México a servicios especializados genera un impacto negativo en la economía nacional, advirtió Armando Leñero, presidente del Centro de Estudios del Empleo Formal (CEEF).

“Como ha sucedido con otras reformas, entre éstas la fiscal, se prevé que tenga una implementación desordenada, ya que las empresas no cuentan ni con el conocimiento, ni con los recursos o el capital humano preparado para hacer una transición sencilla”, agregó el especialista.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/cartera/eliminacion-del-outsourcing-golpea-la-economia-y-relaciones-exteriores-de-mexico-ceef>



### 'Coctel' de reformas crea clima adverso para los negocios

La Ley de Hidrocarburos y electricidad, la regulación del outsourcing y la "Ley Zaldívar" son un 'coctel' de reformas aprobadas recientemente por el Congreso que, si bien impactarán en diferentes mercados y sectores, apuntan a tener menos claridad en las "reglas del juego", lo que afecta al clima de negocios, merma las instituciones, y desalienta e inhibe la inversión.

Así lo advirtieron líderes del sector privado y economistas consultados por El Financiero, al señalar que en el caso de la 'Ley Zaldívar', dicha reforma puso en el foco a la SCJN

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/04/26/crea-clima-de-negocios-adverso-coctel-de-reformas/>