

## DELEGACIONES

**NOTA DE GUANAJUATO****Sector vivienda en Guanajuato, sin afectaciones por la pandemia: Canadevi**

El desarrollo de viviendas nuevas en Guanajuato fue uno de los pocos sectores que no se vieron afectados por la pandemia, al contrario, al finalizar 2020 reportó un crecimiento respecto al año anterior.

Arturo García Segura, presidente de la Canadevi en el estado, refirió que el año pasado se comercializaron alrededor de 12 mil casas nuevas, lo que significó un aumento del 12% en relación con 2019, cuando fueron vendidas 10 mil 700.

Además, este año, con corte al primer trimestre, la cifra va en 3 mil 700, que representan 2.5% más en comparación con el mismo periodo del año pasado.

En Línea: <https://noticierosenlinea.com/sector-vivienda-en-guanajuato-sin-afectaciones-por-la-pandemia-canadevi/>

**NOTA DE COLIMA****Vivienda digna a los más necesitados, propone Mely Romero a la Canadevi**

La candidata a gobernadora de la Coalición "Va por Colima", Mely Romero Celis, planteó a integrantes de la Cámara Nacional de la Vivienda (Canadevi) trabajar de manera conjunta para encontrar una solución a la demanda de vivienda en los sectores más marginados, pues son los más humildes quienes requieren también de una vivienda digna.

"Por eso les pido hacer esta alianza. Por supuesto vivienda para los formales, para los que tienen cierta capacidad, pero también para los que tienen esa necesidad sin tener la posibilidad de construir su vivienda", les dijo la candidata de "Va por Colima".

VDN: <https://vadenez.info/wp/vivienda-digna-a-los-mas-necesitados-propone-mely-romero-a-la-canadevi/>

**NOTA DE COLIMA****Pide Canadevi condiciones propicias para la inversión a candidatos de "Va por Colima"**

Durante una reunión con candidatos de la alianza "Va por Colima", integrantes de la Canadevi pidieron una mayor agilización de los trámites, la creación de una ventanilla exclusiva y generar realmente condiciones propicias para la inversión.

De acuerdo con un comunicado de prensa, el presidente de esta Cámara, Carlos Saucedo, puntualizó que "en Colima existen más de 36 mil personas que buscan construir una casa; sin embargo, este mercado no se puede aprovechar al máximo porque hay trámites que duran hasta 2 años".

El Comentario: <https://elcomentario.ucol.mx/pide-canadevi-condiciones-propicias-para-la-inversion-a-candidatos-de-va-por-colima/>



## VIVIENDA



**REPORTE TRIMESTRAL**

### Los ingresos de Vinte aumentaron por más viviendas escrituradas y diversificadas

Vinte tuvo un mejor desempeño en la colocación de viviendas durante el primer trimestre del año. Sin embargo, aunque esto provocó que los ingresos crecieran, no fue suficiente para también arrojar cifras positivas en el resto de los indicadores, debido, principalmente, a los gastos de la compañía. No obstante, las cifras muestran un camino a la recuperación en las ventas.

De enero a marzo, la viviendera escrituró 869 viviendas, es decir, 6.4% más a las del mismo periodo del año pasado. Además, el precio promedio en el que se comercializó también incrementó 5.2%.  
Expansión: <https://expansion.mx/empresas/2021/04/26/vinte-viendera-reporte-trimestral>

### El segmento de vivienda media tiene mayor participación en las ventas de Javer

La desarrolladora de vivienda Javer vendió 3,434 unidades en el 1T2021, lo que representó un incremento de 1.8%, comparado con las 3,372 escrituradas durante el mismo periodo del año anterior.

Del total de las unidades vendidas durante los primeros tres meses del año, el segmento de vivienda media tuvo una participación del 87.6% y el 73.3% del total de los ingresos; el residencial abarcó el 9.7% de ventas y el 25.0% de ingresos; mientras que el de interés social representó el 2.7% y 1.5% en ingresos.

Los segmentos de vivienda media y residencial incrementaron 3.3% y 11.7%, respectivamente; en tanto que el de interés social decreció 42.5 por ciento.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/el-segmento-de-vivienda-media-tiene-mayor-participacion-en-las-ventas-de-javer/>



### Aumenta demanda de vivienda vertical en Aguascalientes

Comienza a crecer la demanda de vivienda vertical en Aguascalientes, un nicho inmobiliario que hace una década era despreciado por desarrolladores y la sociedad, pero es una tendencia irreversible a futuro en la entidad.

Mario Álvarez Michaus, presidente estatal de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), comentó que en los últimos dos años se han popularizado los desarrollos verticales, principalmente al norte de la ciudad, donde hay departamentos cuyo valor oscila entre los dos y cuatro millones de pesos.

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/finanzas/aumenta-demanda-de-vivienda-vertical-en-aguascalientes-6643375.html>





## ECONOMÍA



### El Gobierno de la CDMX busca impulsar la economía desde la construcción

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, declaró en su conferencia virtual que se buscará impulsar a la economía desde el sector de la construcción para así hacerle frente a los estragos económicos de la pandemia por Covid-19, específicamente a la pérdida de empleos.

En el mes de marzo se registró un aumento en la tasa de desempleo en la capital del país. La pérdida de empleos es un problema presente en varios estados de la república como Quintana Roo, Guanajuato, Aguascalientes y Tlaxcala.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/el-gobierno-de-la-cdmx-busca-impulsar-la-economia-desde-la-construccion/>



### Liga la economía mexicana 3 meses en retroceso

La economía mexicana tropezó nuevamente en febrero, con lo que sumó tres meses en contracción, y de acuerdo con los analistas, esto es una señal de que la reactivación está perdiendo fuerza.

El Índice Global de la Actividad Económica de México (IGAE) registró en febrero una caída de 0.34 por ciento en su comparación mensual, su mayor retroceso en nueve meses, informó el lunes el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/04/26/economia-mexicana-fiene-en-febrero-su-peor-caida-desde-mayo-de-2020/>



### México ahuyenta la inversión extranjera excepto la de China

Los ataques a empresas extranjeras son ya el sello de la presidencia de Andrés Manuel López Obrador. En repetidas ocasiones, ha dicho que vinieron a México a "saquear" y firmar contratos "leoninos" que "abusan" del erario. En particular, destaca a empresas de energía españolas y mineras canadienses, en ocasiones generando fricciones diplomáticas. Pero China, país cuyas compañías han ido conquistando terreno discretamente en México, no sufre de la hostilidad del presidente. Por el contrario, sus firmas han ganado contratos gubernamentales.

El País: <https://elpais.com/mexico/2021-04-27/mexico-ahuyenta-la-inversion-extranjera-excepto-la-de-china.html>