

DELEGACIONES

**NOTA DE PUEBLA****Canadevi estima que 14 mil viviendas serán construidas en 2021; están en proceso 6 mil**

Un total de 14 mil casas y departamentos estima la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) se construirán en Puebla durante 2021, cuando se espera haya una mayor recuperación del sector que, al igual que otros, ha sido afectado por la epidemia de Covid-19.

Así lo indicó el presidente de la agrupación, Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, quien informó que a la fecha están en proceso de edificación alrededor de 6 mil.

La Jornada: <https://www.lajornadadeoriente.com.mx/puebla/canadevi-14-mil-viviendas-2021/>

**NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ****Nuevos proyectos habitacionales contemplan desarrollo de vivienda vertical: Canadevi**

De los 70 proyectos habitacionales que podrían ser próximamente autorizados, tras la publicación de los nuevos programas municipales, se estima que un 30 por ciento de estos contemplan desarrollos de vivienda vertical, aunque, con las nuevas reglas de operación es posible que se incremente el número de proyectos de este tipo.

Así lo informó el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) Julián Ramírez Abella, consideró que cualquier zona es viable para poder desarrollar vivienda vertical

El Sol de San Luis: <https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/nuevos-proyectos-habitacionales-contemplan-desarrollo-de-vivienda-vertical-canadevi-6711640.html>

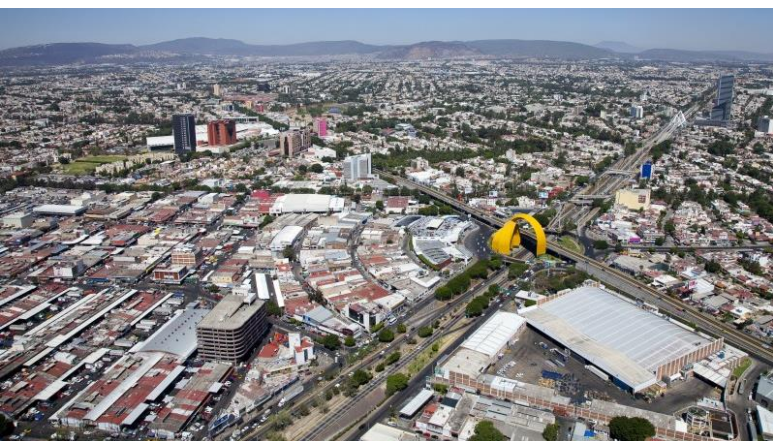
**NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ****Desarrolladores de vivienda migraron por crisis**

Derivado de la crisis financiera que ha afectado a los desarrolladores de vivienda es que muchos han no solo migrado a otros estados, sino que encontraron un nicho de oportunidad fuera de la capital potosina, destacó Julián Ramírez Abella, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

El empresario indicó que los desarrolladores han encontrado nicho de oportunidad en municipios diferentes a la capital potosina, por lo que algunos construyen vivienda Soledad de Graciano Sánchez; Villa de Reyes, La Pila, Mexquitic de Carmona, Villa de Zaragoza; Ciudad Valles, Matehuala y Rioverde.

GlobalMedia: <https://www.globalmedia.mx/articles/Desarrolladores-de-vivienda-migraron-por-crisis>

VIVIENDA



Guadalajara está ávida de vivienda económica

La vivienda con un costo inferior a los 1.5 millones de pesos en Guadalajara ha sido la que mejor se ha colocado durante este 2021.

La consultora Tinsa, especializada en valuación y desarrollo inmobiliario, informó que de enero a marzo de 2021 en la capital de Jalisco se vendieron 4,138 unidades de vivienda nueva, de las cuáles 73% pertenecen al sector económico, popular y tradicional.

El 57% de las ventas —principalmente del segmento social— se concentraron en las zonas de Tonalá Zapotlanejo y el norte de Tesislán Colotlán.

Obras: <https://obras.expansion.mx/inmobiliario/2021/05/17/guadalajara-quiere-vivienda-economica>

Los bancos en México apuestan por los créditos para vivienda

A pesar de la contracción económica en México atizada por la pandemia, Enrique Avendaño contrató en febrero un crédito hipotecario para sacar provecho de las tasas de interés que rondan mínimos históricos, engrosando una cartera que ha ayudado a mitigar la caída de otras y que se prevé siga creciendo.

Mientras los créditos a empresas y al consumo, que representan tres cuartas partes de los casi 4.8 billones de pesos (242,000 millones de dólares) de financiamiento total al sector privado, que cayó un 12.2% interanual a marzo, las hipotecas han alcanzado máximos al subir un 4.2%, a un billón de pesos, convirtiéndose en el segundo rubro de mayor peso.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/05/17/bancos-mexico-apuestan-hipotecas-en-pandemia>



Impulsan compra de casas en fracciones

Durante el confinamiento por la pandemia de Covid-19 creció el anhelo de las personas por tener una casa para vacacionar o escaparse un fin de semana, por lo que una empresa mexicana desarrolló el concepto de comprar una vivienda para descanso entre varias personas bajo el esquema de copropietarios.

Así nació Ancana, una firma que se dedica a la compra compartida de inmuebles en destinos turísticos como Tulum, Valle de Bravo, San Miguel de Allende, Acapulco y Puerto Vallarta.

A diferencia de los tiempos compartidos, la compañía ofrece la posibilidad de ser copropietario de un inmueble para vacacionar, mientras que el otro modelo sólo permite ejercer un contrato de uso por determinadas fechas y bajo estrictas cláusulas.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/cartera/impulsan-compra-de-casas-en-fracciones>



ECONOMÍA



La economía mexicana crece 20.6% a tasa anual

La economía de México habría marcado un salto de 20.6% en abril respecto al mismo periodo del año anterior, de acuerdo a cifras preliminares publicadas por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

El Indicador Oportuno de la Actividad Económica (IOAE) estima anticipadamente el desempeño económico antes de la publicación del índice general IGAE, un referencial del PIB mensual.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/05/18/economia-mexico-crece-20-6-anual>



La tasa de desempleo en México sube a 4.4% en el primer trimestre

La tasa de desempleo de México subió a 4.4% en el primer trimestre de 2021, frente al 3.4% del mismo periodo de 2020, en una señal de la lenta recuperación de la economía del país.

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) reveló este lunes que el índice de desocupación de enero a marzo de este año es apenas dos décimas menor a la medición del último trimestre de 2020, cuando la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) la situó en 4.6%.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2021/05/17/la-tasa-de-desempleo-en-mexico-sube-a-4-4-en-el-primer-trimestre>



Peso mexicano cierra en su mejor nivel frente al dólar en 4 meses

El peso mexicano inició la semana con el pie derecho y finalizó este lunes en su mejor nivel frente al dólar de los últimos cuatro meses, después de que un integrante de la Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos dijo que el crecimiento económico de ese país puede ser de 7% este año.

El tipo de cambio terminó esta tarde en 19.78 pesos por dólar y significó el cierre más fuerte de la moneda mexicana desde el pasado 21 de enero, cuando finalizó en 19.71 unidades.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/carera/peso-mexicano-cierra-en-su-mejor-nivel-frente-al-dolar-en-4-meses>