

**DELEGACIONES**



**NOTA DE MICHOACÁN**

**Impulsaremos un desarrollo urbano sustentable: Marx Aguirre**

MORELIA, Mich., 19 de mayo 2021.- En reunión con integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), la candidata del Partido Verde Ecologista de México (PVEM) al gobierno de Morelia Marx Aguirre Ochoa, se comprometió a trabajar de la mano con el sector para impulsar un desarrollo urbano compartido, ordenado y sustentable en el municipio.

De acuerdo con un comunicado, la abanderada verde, señaló que por años se ha permitido el desarrollo urbano desordenado en Morelia y si una visión sustentable, lo que ha llevado a que se reduzca el acceso ciudadano a los servicios públicos, ya que la administración pública difícilmente puede brindarles la atención.

Quadratin: <https://www.quadratin.com.mx/politica/impulsaremos-un-desarrollo-urbano-sustentable-marx-aguirre/>

**VIVIENDA**



**La renta y venta de inmuebles en CDMX sigue creciendo**

La Ciudad de México sigue un año más liderando el crecimiento en el sector de la vivienda en este 2021 según expertos del sector. La demanda del pasado 2020 en el mercado inmobiliario creció en el rango de viviendas con valor de 2 millones de pesos. Según todos los análisis y estimaciones, este volverá a ser un año de crecimiento y oportunidades para los inversionistas, a pesar de la pandemia y la coyuntura económica.

Los analistas se quedaron sorprendidos por la reacción de continuo crecimiento que el sector de los bienes inmuebles mantuvo durante el terrible 2020. En este año de restricciones obligadas para frenar la curva de contagios por el coronavirus

Municipios: <https://municipiospuebla.mx/nota/2021-05-19/econom%C3%ADa/la-renta-y-venta-de-inmuebles-en-cdmx-sigue-creciendo/>

**Banco Inmobiliario detecta mayor interés en desarrollo de vivienda que oficinas**

Una de las tendencias inmobiliarias que trajo consigo la pandemia de COVID-19 fue la preferencia por desarrollar vivienda adecuada para hacer home office, más allá de buscar crear más espacios de oficinas, señaló Gregorio Sánchez, director corporativo de negocios del Banco Inmobiliario Mexicano (BIM).

En entrevista con La Razón, explicó que los desarrolladores de vivienda tienen que estar atentos a los cambios que van a demandar los clientes, porque está claro que el home office llegó para quedarse y actualmente todavía hay espacios de oficinas que están vacíos precisamente por las facilidades de trabajar en casa.

La Razón: <https://www.razon.com.mx/negocios/banco-inmobiliario-detecta-mayor-interes-desarrollo-vivienda-oficinas-435292>



## ¿Cuál es el panorama del sector inmobiliario después del Covid-19?



De acuerdo con el portal inmobiliario Propiedades.com, sectores como el residencial y residencial plus tendrán mayores afectaciones debido a la crisis del Covid-19; mientras que las propiedades de interés social y medio "podrían mantenerse estables".

Fernando Soto-Hay, fundador de Tu Hipoteca Fácil, señala que aunque el panorama no es alentador, el mercado no sufrirá consecuencias fatales. Asimismo, apuntó que si bien los bancos no "cerrarán la llave del crédito", si se reducirán las aprobaciones de los mismos.

"Las políticas de riesgo serán mucho más estrictas para sectores y actividades, en particular. (...) Serán mucho más cautos al momento de otorgar créditos.

Equipar: <https://www.revistaequipar.com/noticias/cual-es-el-panorama-del-sector-inmobiliario-despues-del-covid-19>

## La plataforma inmobiliaria Lamudi invertirá 60 mdd en México entre 2021 y 2023



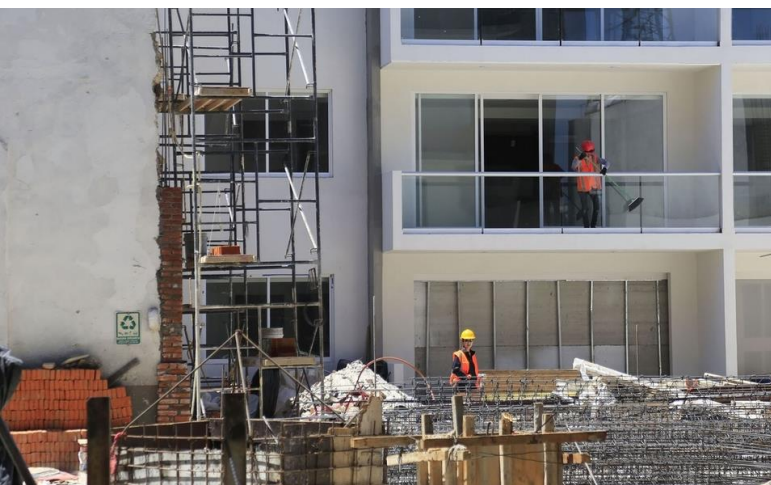
La pandemia trajo consigo retos importantes a la industria inmobiliaria mexicana, sin embargo, a pesar de las dificultades vividas por este fenómeno, durante el 2020 y lo que va de este 2021 se han duplicado las búsquedas de vivienda en nuestro país.

Así lo señala la plataforma especializada en este terreno Lamudi, quien reveló que invertirá, entre este año y 2023, alrededor de 60 millones de dólares (mdd) en el país, esto con miras a aprovechar las nuevas oportunidades que hoy se están generando.

De acuerdo con Jaume Molet, director general de la firma en México, la compañía estableció una serie de "objetivos agresivos que continuarán elevando el valor agregado que Lamudi ofrece al mercado inmobiliario".

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/la-plataforma-inmobiliaria-lamudi-invertira-60-mdd-en-mexico-entre-2021-y-2023/>

## Recortes al presupuesto y alzas en materiales complican recuperación de constructoras en Puebla



A pesar de la ampliación del aforo en obras, el nivel de confianza en inversión y los recortes al presupuesto en infraestructura, complicarán la recuperación de la industria de la construcción, al menos hasta 2023.

Así lo estimó Héctor Sánchez Morales, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), al señalar que este sector productivo continúa en números rojos.

Refirió que los ingresos de esta industria se veían mermados desde 2019, de tal forma que la crisis por el coronavirus, agudizó el escenario para las empresas constructoras al grado que el valor de producción cayó 50 por ciento.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/alza-materiales-complica-recuperacion-sector-construccion>



## ECONOMÍA



### Economía en México habría crecido en abril por primera vez desde la pandemia

Reuters.- La economía de México habría crecido en abril frente al mismo mes del año pasado, cuando las actividades productivas se paralizaron en el país debido a la emergencia sanitaria por el coronavirus, de acuerdo con cifras divulgadas el martes.

El Indicador Oportuno de la Actividad Económica (IOAE) estimó un salto interanual del 20.6% de la economía mexicana en el periodo, el primero desde que comenzó a ser calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), el año pasado.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-en-mexico-habria-crecido-en-abril-por-primera-vez-desde-la-pandemia/>



### AMLO pide a Banxico explicar por qué no hubo remanentes del 2020

El presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, aseguró que respeta el actuar del Banco de México, sin embargo pidió que se explique por qué no hubo remanentes del ejercicio 2020.

En la conferencia matutina, el mandatario subrayó que respeta la autonomía del banco central, y para muestra, evidenció que no había dicho nada sobre el remanente de operación del Banxico que no fue traspasado al gobierno.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/AMLO-pide-a-Banxico-explicar-por-que-no-hubo-remanentes-del-2020-20210519-0169.html>



### Gobierno de Biden 'mete la pata' y reclama política energética de México

La jefa de Comercio del presidente Joe Biden transmitió a México una fuerte preocupación por las políticas de ese país que parecen perjudicar las inversiones estadounidenses, especialmente en el sector de las energías limpias y renovables, según un funcionario estadounidense.

El mensaje de la representante comercial de Estados Unidos, Katherine Tai, se produjo durante la reunión de dos días de la Comisión de Libre Comercio que concluyó el martes

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/05/19/gobierno-de-biden-mete-la-pata-y-reclama-politica-energetica-de-mexico/>