

DELEGACIONES



NOTA DE HIDALGO

Pese a pandemia, adquisición de vivienda registró ritmo favorable

La pandemia dejó una gran lección a la industria de la vivienda, afirmó en entrevista para El Sol de Hidalgo, el presidente de Canadevi, Alfredo León Martínez. De acuerdo con el dirigente, debido a que el hogar se volvió un espacio en el que las personas pudieron mantenerse a salvo del virus, la adquisición de vivienda aumentó.

Lo anterior ha permitido que la construcción de desarrollos habitacionales, sobre todo en la zona metropolitana de Pachuca, esté en marcha pese a la crisis sanitaria.

El Sol de Hidalgo: <https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/pese-a-pandemia-adquisicion-de-vivienda-registro-ritmo-favorable-6752275.html>

NOTA DE CHIHUAHUA

En Juárez existe necesidad de unas 220 mil viviendas nuevas.

El candidato a la presidencia municipal de Juárez por Movimiento Ciudadano, José Rodolfo Martínez Ortega sostuvo este día una reunión con la delegación local de la Cámara Nacional del Desarrollo de la Industria y Promoción de la Vivienda CANADEVI, el segundo sector más grande de la economía en México, después de la automotriz.

Representantes de las empresas desarrolladoras de vivienda más grandes e importantes de la ciudad, plantearon que las inversiones de su ramo empezaron a recuperarse a partir de 2020 y que en el 2021 consideran la construcción entre 4 mil 500 y 5 mil viviendas con una derrama de 4 mil 173 millones de pesos y la generación de cientos empleos directos e indirectos.

Hoy: <https://juarezhoy.com.mx/en-juarez-existe-necesidad-de-unas-220-mil-viviendas-nuevas/>



NOTA DE BAJA CALIFORNIA

Falta agilizar trámites para mayor inversión en vivienda

La inversión en vivienda se ha visto frenada debido a la "lentitud" en las instancias municipales, declaró el presidente Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), José Alfredo Salazar Juárez.

El empresario manifestó que la demanda de vivienda de interés social es de 35 mil, pero se requiere del respaldo gubernamental para agilizar permisos, trámites y licencias, para poder satisfacer la necesidad de trabajadores que ya tienen el puntaje para calificar a un crédito ante el infonavit.

Cadena: https://cadenanoticias.com/regional/2021/05/falta-agilizar-tramites-para-mayor-inversion-en-vivienda?utm_source=google&utm_medium=googlenews&utm_campaign=falta-agilizar-tramites-para-mayor-inversion-en-vivienda



VIVIENDA



Vivienda, fundamental para reactivar economía

El tema de la vivienda activa 32 ramos en la economía, es fundamental para la reactivación económica, dijo Gustavo Villareal Cantú, presidente de la Cámara Nacional de Vivienda (Canadevi) en Sonora.

Manifestó que, ante la importancia de esto, se requieren facilidades en la tramitología, para poder realizar más rápidas las obras, y así poder seguir aportando a la sociedad la reactivación económica.

"Generamos empleo, por ejemplo, los empleos de los concreteros, de los del block, los que hacen vidrio; en otros países esta industria ha sido utilizada para esto, no solamente es algo de Hermosillo o el Estado, sino algo a nivel mundial", comentó.

Diario del Yaqui: <https://diariodelyaqui.mx/sonora/vivienda-fundamental-para-reactivar-economia/46443>

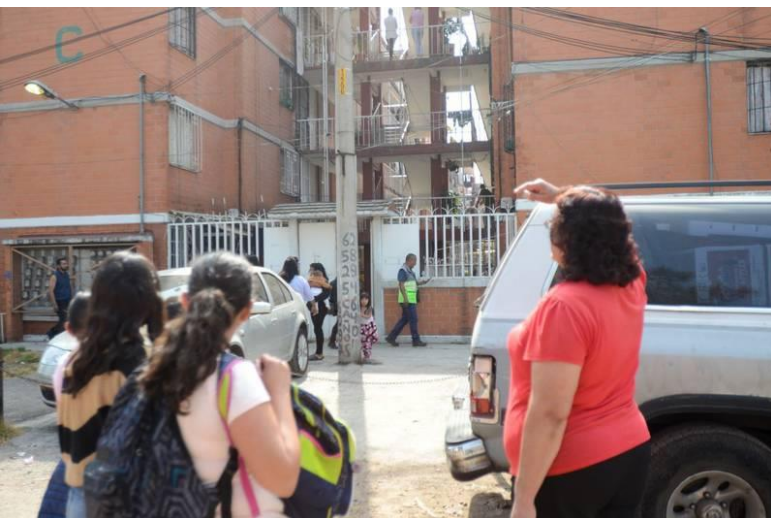


Mexicanos están interesados en comprar una vivienda a través del crédito Infonavit

Tinsa (la empresa multinacional especializada en valuación y consultoría) y Perfilan (compañía mexicana del sector PropTech) dieron a conocer los resultados de su estudio en conjunto, en el que se analizó el comportamiento de la oferta y demanda de proyectos inmobiliarios durante el 1T2021.

Entre los principales hallazgos se encuentra que, al igual que en el 4T2020, las personas están interesadas en comprar una propiedad del segmento Económico y Medio a través del crédito Infonavit; mientras que en Residencial y Plus por el bancario.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/mexicanos-estan-interesados-en-comprar-una-vivienda-a-traves-del-credito-infonavit/>



Infonavit cambia el sistema de puntaje para nuevos créditos y esto es lo que debes saber

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) modificó el sistema de puntaje para la originación de nuevos créditos hipotecarios, por lo que ahora se necesitarán mil 80 puntos y no 116 como el esquema anterior para solicitarlo.

¡Pero no te asustes! El instituto que dirige Carlos Martínez Velázquez detalló que los cambios no implicarán más requisitos, sólo la revisión de elementos para hacer al derechohabiente elegible a un crédito para su vivienda.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/empresas/2021/05/21/infonavit-cambia-el-sistema-de-puntaje-para-nuevos-creditos-y-esto-es-lo-que-debes-saber/>

ECONOMÍA



Inflación se ubica en 5.8% en primera quincena de mayo, su menor nivel desde marzo

El Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) registró en la primera quincena de mayo una variación de 5.8 por ciento anual, afectado por un incremento en los precios de los energéticos, pollo y precio del transporte aéreo, informó este lunes el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Esta cifra es la más baja desde la segunda quincena de marzo de 2021, cuando se ubicó en 5.22 por ciento.

El Financiero:

<https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/05/24/inflacion-se-ubica-en-58-en-primera-quincena-de-mayo-su-menor-nivel-desde-marzo/>



La economía está sólida en México: AMLO

Ciudad de México.-A través de su conferencia mañanera de este día, el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador dijo que, en México la economía "va viento en popa", pues al paso de los meses se ha ido recuperando, asegurando asimismo que hay recursos para concluir megaproyectos.

En este tenor el mandatario federal dijo que, se prevé un crecimiento del 5%, aseverándose que se tienen garantizados los recursos para el Presupuesto de Egresos de la Federación 2022.

Vanguardia: <https://www.vanguardiaveracruz.mx/la-economia-esta-solida-en-mexico-amlo/>



AMLO: relevo en Banxico, un partidario de la economía social y moral

El Presidente Andrés Manuel López Obrador informó que no nominará al actual Gobernador del Banco de México a un segundo mandato y anticipó que entre las características del sucesor de Alejandro Díaz de León, está "que sea partidario de la economía social y la economía moral".

"Ya se vence su periodo (en el cargo). No voy a renombrarlo. Se va a cumplir con el requisito pero ya se termina el periodo del Presidente de Banxico y de acuerdo con la Ley, corresponde al titular del Ejecutivo enviar al Senado la propuesta y lo voy a hacer"

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/AMLO-relevo-en-Banxico-un-partidario-de-la-economia-social-y-moral-20210523-0045.html>