

DELEGACIONES



NOTA DE COAHUILA

Pandemia no frena venta de viviendas

La venta de viviendas en el sureste de Coahuila ha sostenido su demanda debido a la recuperación del empleo que se vio respaldada por la industria de la manufactura que aceleró su ritmo de producción, dijo Manuel González Zozaya, empresario constructor platero.

La ocupación en empresas ha sido vital para los desarrolladores de vivienda, porque hace prevalecer la demanda de créditos ante el Infonavit y concretar la venta de inmuebles.

Tener empleo da una certeza a quienes desean adquirir de poder asumir un compromiso, agregó el consejero de Canadevi Saltillo.

El Diario de Coahuila:

<https://eldiariodecoahuila.com.mx/2021/06/06/pandemia-no-frena-venta-de-viviendas/>

NOTA DE COAHUILA

Generan 250 mdp desarrolladores de vivienda

Los desarrolladores de vivienda de la Región Sureste generan 250 millones de pesos de ingresos para el gobierno municipal, estatal y federal, al año aseguró Carolina Torres, presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi) en Coahuila.

Estos recursos provienen por trámites e impuestos que los que compran una casa aportan al concretar la transacción en 70 diferentes rubros económicos que se benefician con la actividad de los constructores de vivienda.

“Damos esta información para que el gobierno municipal, estatal y en algunos datos el federal, nos apoyen a agilizar trámites porque generamos ingresos desde la industria de desarrolladores de vivienda.

El Diario de Coahuila:

<https://eldiariodecoahuila.com.mx/2021/06/05/generan-250-mdp-desarrolladores-de-vivienda/>

NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ

En los próximos meses podrían autorizarse 30 desarrollos: Canadevi

El presidente de la Cámara Nacional Industria de Promoción y Desarrollo de Vivienda (Canadevi), Julián Ramírez Avella, comentó que podría ser antes de finalizar el año cuando se logre la autorización de 30 desarrollos aproximadamente, pues podría ser en los próximos días cuando puedan terminar con los trámites.

“Ellos traen ya un listado de entre 20 y 30 desarrollos que están muy cerca de ser autorizados, les faltan cuestiones mínimas para ser autorizados, la mesa colegiada está trabajando a marchas forzadas para poder generar estas autorizaciones, ellos mismos nos comentan que están esperando que la siguiente semana pudieran empezarse a dar algunas autorizaciones”.

CN13: <https://cn13.tv/en-los-proximos-meses-podrian-autorizarse-30-desarrollos-canadevi/>



VIVIENDA



Sector inmobiliario busca atraer inversiones a Puebla

Puebla, Pue. La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) local a partir del segundo semestre retomará el plan de ayudar a empresarios nacionales y extranjeros provenientes de China, Japón, Alemania y Holanda para encontrar inmuebles en el Centro Histórico y periferia de la Angelópolis, con el fin de emprender proyectos de hoteles, restaurantes, departamentos y clínicas para llevarse a cabo a finales del presente año y el 2022.

Maricela Rodríguez Pereyra, presidenta local del organismo, expuso que inversionistas foráneos contribuirán a la reactivación económica y a dar dinamismo al mercado que en el 2020 se desplomó en ventas y rentas por la pandemia de Covid-19.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/estados/Sector-inmobiliario-busca-atraer-inversiones-a-Puebla-20210606-0075.html>

El camino a la recuperación económica y del mercado inmobiliario

En este sentido, el reporte 'Vaccine Optimism, Fiscal Stimulus and the Path to Economic and Real Estate Market Recovery' de Bank of America enlista los principales cambios estructurales que afectarían a las perspectivas inmobiliarias:

Aumento masivo del gasto: 0.9 billones de dólares en diciembre del año pasado; 1.9 billones en marzo de 2021; 1.7 billones propuestos para el plan de infraestructura; y 1.5 billones para el Plan de Familias Americanas.

Política monetaria externa: Tipos de interés a corto plazo cercanos a cero hasta 2023.

Potencial aumento de la inflación a medida que las economías mundiales se recuperan de forma simultánea.

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/33317-el-camino-a-la-recuperacion-economica-y-del-mercado-inmobiliario>



Constructores buscarán en 2021 desarrollo de condominios con multiservicios

Cancún, QUINTANA ROO.- La presidenta de la Asociación Mexicana de la Industria Inmobiliaria en Quintana Roo (Amiis) María Eugenia Martell Sánchez, afirmó que seguirán desarrollando ampliamente en Cancún los proyectos mixtos de condominios con varios locales comerciales o pequeñas plazas en este 2021.

Detalló que de hecho ya existen más de cuatro o cinco de estos proyectos en el destino y que detuvieron los que estaban en desarrollo por la pandemia.

Empero, desde el inicio de la reactivación económica entre 6 u 8 de estos desarrollos reanudaron su construcción.

24 Horas: <https://www.24horasqroo.mx/negocios/constructores-buscaran-en-2021-desarrollo-de-condominios-con-multiservicios/>



ECONOMÍA



Elecciones en México: proceso que podría modificar el panorama político

A escasas semanas de haber iniciado la economía mexicana su periodo de recuperación, así como de conocer las perspectivas que hacía públicas la OCDE para el país azteca, este, en adición a sus principales líderes políticos, se enfrenta a un proceso electoral que podría ser determinante para su futuro. En este sentido, hablamos de unas elecciones que, como sabemos, estarán muy marcadas por la pandemia y la situación económica que viene mostrando la economía en los últimos años. Pues, ante los registros que muestra esta economía para los años en los que ha estado al frente el presidente López Obrador, hablamos de un proceso electoral que podría modificar considerablemente el panorama político de cara al futuro.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/elecciones-en-mexico-proceso-electoral-que-podria-modificar-el-panorama-politico/>



Reapertura total de la economía, entre septiembre y diciembre: Yorio

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) prevé que, ante la campaña de vacunación que se extiende por todo el país y la aceleración de ésta, entre septiembre y diciembre próximos haya una reapertura total de la economía, lo cual significarían buenas noticias para el empleo.

Gabriel Yorio, subsecretario de Hacienda, indicó que para lograr una reapertura total a finales del año se necesita que el ritmo de vacunación sea de 1 millón de dosis por día

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Reapertura-total-de-la-economia-entre-septiembre-y-diciembre-Yorio-20210606-0084.html>



Semaforo en verde en CDMX impulsará al PIB, prevén expertos

El cambio del semáforo amarillo al verde en la Ciudad de México (CDMX) contribuirá a la recuperación económica, por el peso que tiene la capital del país en el Producto Interno Bruto (PIB), indicaron analistas.

Por ello, señalaron que en el presente año se podrá ver un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) más alineado a las previsiones planteadas por el Banco de México (Banxico) y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP)

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/06/07/semaforo-en-verde-en-cdmx-impulsara-al-pib-preven-expertos/>