

DELEGACIONES



NOTA DE COAHUILA

Optimismo en constructores con nuevas tasas de interés en Infonavit de Monclova

Con diferentes tasas, de acuerdo al monto de crédito y al nivel salarial, y mensualidades fijas, el Infonavit busca ampliar su cobertura dentro de los cambios impulsados en la nueva ley de la institución, que esperan beneficie tanto al acreditado como a desarrolladores, afirmó Andrés Osuna Mancera, consejero de Canadevi.

El asesor de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), resaltó que la aplicación de diferentes tasas de interés al crédito de los trabajadores por Infonavit beneficia porque pueden pagar su casa en mensualidades fijas y la tasa es de acuerdo al monto, si el crédito es pequeño, paga menos intereses.

Zócalo: <https://www.zocalo.com.mx/optimismo-en-constructores-con-nuevas-tasas-de-interes-en-infonavit-de-monclova/>

NOTA DE YUCATÁN

Esperan incremento en el precio de las casas en Yucatán

Ante el incremento del consumo de acero del gigante mercado chino, se espera que el precio de este insumo siga hacia arriba e impacte directamente al costo de las casas, en la segunda mitad del año, advirtió la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) delegación Yucatán.

El presidente de la agrupación en Yucatán, Eduardo Ancona Cámara, apuntó que en la primera mitad de año la reactivación de la compra de acero del país asiático incrementó 6 por ciento el precio de las viviendas yucatecas.

Novedades: <https://sipse.com/novedades-yucatan/precios-casas-yucatan-incremento-401258.html>



NOTA DE COAHUILA

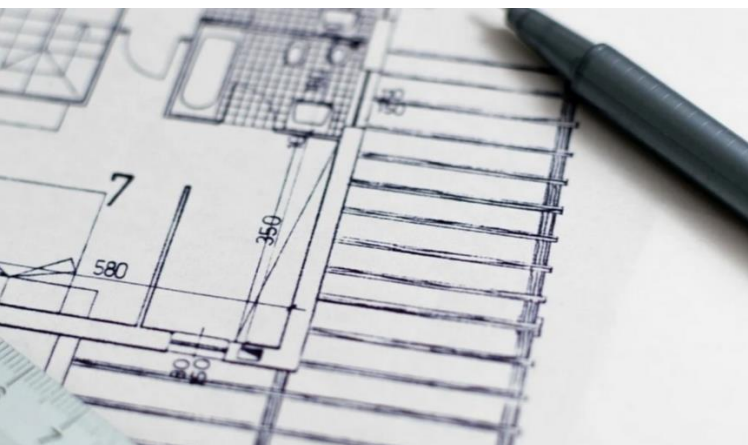
Busca Canadevi aprovechar predios ociosos para edificar vivienda social

Mientras que el costo de la tierra en León ha crecido de forma exponencial en el último año y medio, hay cerca de 60 millones de metros cuadrados de predios ociosos que la Canadevi, en conjunto con el Municipio, busca aprovechar para edificar vivienda social.

El presidente de la Cámara, Arturo García Segura, indicó que de 2019 a la fecha, el precio de la tierra en la ciudad ha crecido cerca de 117%, lo que hace cada vez más difícil el desarrollo de vivienda accesible para los trabajadores de bajos ingresos.

En contraparte, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y Ecológico (POTE).

Vanguardia: <https://noticierosenlinea.com/busca-canadevi-aprovechar-predios-ociosos-para-edificar-vivienda-social/>



VIVIENDA



Llegó el fin de la tasa fija de 12% de créditos Infonavit; bajará hasta 2% dependiendo de esto

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) dio a conocer el Nuevo Crédito en Pesos con el que busca ofrecer dos grandes beneficios a los derechohabientes: bajar la tasa de interés y liquidar los financiamientos de vivienda en 15 o 20 años, en lugar de 30.

En conferencia de prensa, Carlos Martínez, director general del Instituto, señaló que el Nuevo Crédito en Pesos, comenzó su operación el pasado 21 de mayo y que su objetivo esencial es adecuarlo a las condiciones salariales de cada trabajador.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/el-fin-de-la-tasa-fija-de-12-de-creditos-infonavit-bajara-hasta-2-dependiendo-de-esto/>

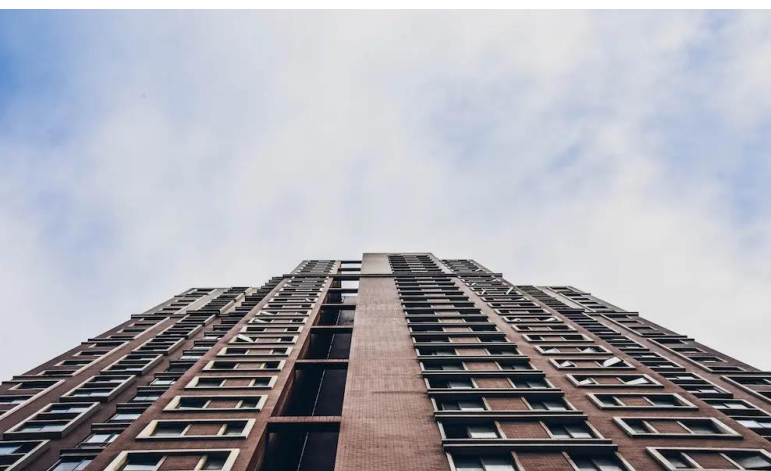


Los créditos para vivienda, la gran apuesta de los bancos mexicanos

En los últimos meses, producto de la pandemia por el coronavirus, es sabido que la economía mexicana tuvo serios inconvenientes y uno de ellos se pudo ver en el sector de créditos. Gran parte de ellos fueron dados en menor medida sin lugar a dudas, pero hubo uno que se mantuvo y que creció en muchos momentos: el financiamiento para viviendas. De hecho, el mayor otorgamiento de estos hizo que se sintiera menor el impacto en el sector financiero, frente a otros que se vieron abruptamente reducidos.

A los fines de que pueda haber un mayor incentivo en las solicitudes de los créditos hipotecarios, se establecieron tasas de interés que fueron realmente muy bajas, en algunos casos, alcanzando mínimos históricos, lo que resultó muy atractivo para miles de familias mexicanas.

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/nacional/los-creditos-para-vivienda-la-gran-apuesta-de-los-bancos-mexicanos/1454240>



La apuesta es por vivienda vertical

El urbanista Benjamín Alva Fuentes, de la Universidad Autónoma de San Luis Potosí (UASLP), quien estuvo involucrado en la elaboración de los planes municipales de desarrollo, señaló que con su aprobación se da apenas inicio a la serie de cambios que construirán una nueva ciudad.

Destacó que en estas normatividades se privilegia la vivienda vertical, para dar uso comercial a las plantas bajas y de uso doméstico los pisos superiores, lo que de hecho abaratará el costo de los inmuebles.

Alva Fuentes consideró que la combinación de usos de suelo entre vivienda y comercios resulta positiva a la hora de reducir la movilidad, que permitirá que se reduzca el uso del automóvil y que se fortalezca la interconectividad suficiente para transporte alternativo.

Plano Informativo: <https://planoinformativo.com/796717/la-apuesta-es-por-vivienda-vertical>

ECONOMÍA

Economía crece, pero aún falta

Producto Interno Bruto

BILLONES DE PESOS A PRECIOS DE 2013 Y PORCENTAJE DE DIFERENCIA



FUENTE: INEGI

GRÁFICO EE

Con el Covid-19, aún hay más pendientes que avances en economía

Entre los indicadores relevantes, la percepción de los consumidores ha mejorado con el transcurso de los meses y las tasas de interés se han mantenido bajas por un periodo prolongado.

Tras el estallido de la pandemia por Covid-19, la economía mexicana enfrentó uno de sus peores escenarios de la historia económica moderna, el Producto Interno Bruto en el segundo trimestre del 2020 registró una estrepitosa caída de 18.7% en su medición anual y de 16.9% respecto al trimestre inmediato.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Con-el-Covid-19-aun-hay-mas-pendientes-que-avances-en-economia-20210614-0165.html>

AMLO a IP: no habrá aumento de impuestos

Empresarios del País sostuvieron el jueves una reunión con el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, en la que acordaron invertir más para que perdure el rebote que tendrá la economía este año.

“Fue en general una muy buena reunión, enfocada en cómo aprovechar esta coyuntura que es irrepetible, cómo hacer para que este rebote no sea temporal, sino que logremos llevarlo a un crecimiento de mediano y largo plazo, que el crecimiento que vivamos en 2021, que se habla va a ser de entre el 6 y 8 por ciento,

El Financiero:

<https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/06/10/se-llego-a-un-muy-buen-acuerdo-dice-amlo-tras-reunion-con-slim-x-gonzalez-y-otros-empresarios/>

Gobierno del Estado de México genera plan para sector automotriz

Debido a que la industria automotriz es uno de los pilares más importantes de la economía del Estado de México, la Iniciativa Privada local y autoridades buscan que este sector se recupere; para ello, ayudarán a que las micro, pequeñas y medianas empresas (mipymes) locales tengan contacto con inversionistas y compañías de otras partes del país y del mundo.

En conferencia de prensa, la presidenta de la Cámara Nacional de la Industria de Transformación (Canacintra) del Estado de México

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Gobierno-del-Estado-de-Mexico-genera-plan-para-sector-automotriz-20210614-0120.html>

