

DELEGACIONES



NOTA DE GUANAJUATO

Aun con pandemia, guanajuatenses siguieron comprando casas

León, Gto.- Bajo la modalidad de unir los créditos sin tener que casarse es como los guanajuatenses han preferido comprar casas, pese a la contingencia la venta ascendió.

En marzo se registró un incremento del 2.5%, que ronda alrededor de 3 mil casas vendidas por lo que la proyección es cerrar el año por encima de las cifras del 2020.

Arturo García Segura, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Guanajuato, señaló que esta modalidad ha permitido que se adquieran más propiedades.

Zona Franca: <https://zonafranca.mx/politica-sociedad/economia/aun-con-pandemia-guanajuatenses-siguieron-comprando-casas/>

NOTA DE TIJUANA

Promueven el densificar la ciudad mediante construcciones verticales

TIJUANA, JUNIO 17, 2021.-La tendencia en ciudades cosmopolitas como Tijuana apunta hacia las construcciones verticales y esto tiene mucho de positivo, ya que eficiente los espacios y contribuye a generar comunidad de manera ordenada.

Lo anterior lo explicó el Arq. Jorge Alberto Gutiérrez Topete, director de Grupo Espazio y socio de Canadevi, quien indicó que en la ciudad se ha dado un boom en el tema de vivienda vertical, debido a la necesidad de mantenerse cerca de las principales área de trabajo y zonas comerciales.

DTJ: <https://diariotijuana.info/promueven-el-densificar-la-ciudad-mediante-construcciones-verticales/>



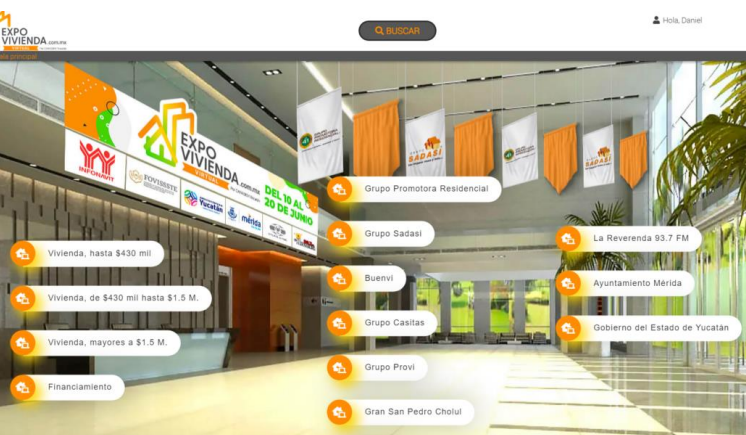
NOTA DE YUCATÁN

elige comprar o invertir en una propiedad

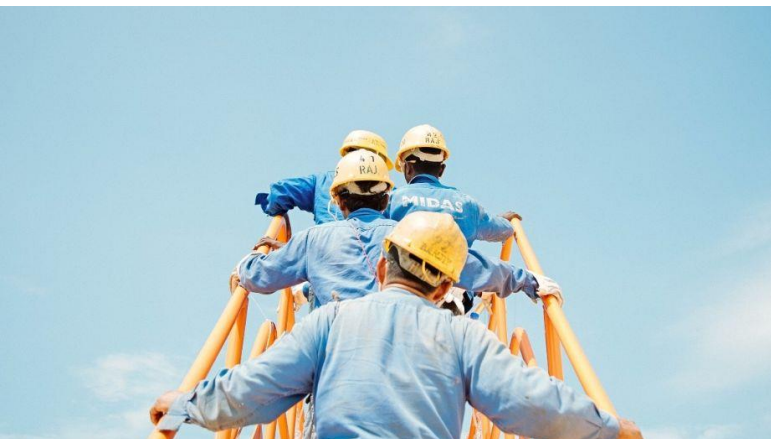
La décimo séptima Expo Vivienda, de la CANADEVI Yucatán actualmente activa en www.expovivienda.com.mx desde el pasado 10 de junio y hasta al 20 del mismo mes, la cual pone a un "click de distancia" de los interesados, la mejor oferta de vivienda de todo el estado, así como impulsar la reactivación económica del sector de la vivienda y con ella a la economía yucateca.

Dados los resultados positivos de ediciones pasadas, en su formato virtual, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Yucatán, presentó la Expo Vivienda número 17, conservando el mismo formato virtual, el cual sumaría ya su tercera ejecución.

BC: <https://checartuburodecredito.com.mx/elige-comprar-o-invertir-en-una-propiedad/>



VIVIENDA



Vivienda va a empujar el sector de la construcción este año: USG

El sector de la construcción va a estar impulsado este año por la vivienda, principalmente por la demanda de los jóvenes, indicó Fernando Fernández director general USG.

“El sector residencial está empujando la recuperación de la construcción, el bono demográfico. Hoy la edad promedio en México son los 29 años, a esta edad es cuando más demanda de vivienda hay, además la dinámica ha cambiado, la demanda de vivienda continua y continuará, estuvo presente incluso en el 2020 a pesar de la pandemia”, destacó Fernández.

Durante una reunión con medios, el directivo de la empresa estadounidense dedicada a la construcción en México,

El Heraldo:

<https://heraldodemexico.com.mx/economia/2021/6/17/vivienda-va-empujar-el-sector-de-la-construccion-este-ano-usg-307696.html>

Búsqueda de vivienda en Puebla crece 30% por inicio de clases

El retorno a clases de nivel superior y la reanudación gradual de las actividades económicas incrementó la búsqueda de vivienda en un 30%, principalmente la renta de departamentos cercanos a las instituciones educativas, a pesar de que el 65% reprueba el regreso a las aulas.

En el caso de Puebla, la renta de vivienda cayó en 2020 hasta en un 98%, debido al cierre de las instituciones educativas a causa del Covid-19.

Maricela Rodríguez Pereyra, presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Puebla, detalló que la demanda de inmuebles tuvo un incremento en junio,

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/busqueda-de-vivienda-en-puebla-crece-30-por-inicio-de-clases/>



Dinámica de ventas de vivienda Vertical a nivel nacional

Las ventas de productos verticales a nivel nacional consideran aquellas unidades de los segmentos Medio, Residencial, Residencial Plus, Premium y Premium Plus.

Un claro indicador del dinamismo de un mercado inmobiliario es la cantidad de unidades vendidas durante el año, en este caso, departamentos. Con el fin de brindar un panorama de la evolución del mercado en las diversas ciudades analizadas, presentamos el total de unidades colocadas durante los años 2019 y 2020 para los segmentos Medio en adelante.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/dinamica-de-ventas-de-vivienda-vertical-a-nivel-nacional/>



ECONOMÍA



PIB de México tendrá un rebote a 5.3% este año; regresará a su tendencia en 2022: Focus Economics

El consenso de expectativas del mercado para el crecimiento del Producto Interno Bruto de México se elevó a 5.3%, de acuerdo con información recabada por la consultoría internacional FocusEconomics.

Este pronóstico se encuentra tres décimas arriba de media estimada en mayo, cuando se ubicaba en 5%, representa así un sexto ajuste mensual al alza y está lejos de 3.9% previsto en enero.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/PIB-de-Mexico-tendra-un-rebote-a-5.3-este-ano-regresara-a-su-tendencia-en-2022-Focus-Economics-20210616-0087.html>



Banxico enciende la alerta: hay riesgos en el sistema financiero

El sistema financiero en el país ha mostrado resiliencia a más de un año del inicio de la pandemia, pero persisten riesgos hacia adelante que podrían intensificarse y afectar su buen funcionamiento, advirtió el Banco de México (Banxico).

En su 'Reporte de Estabilidad Financiera', señaló que entre los riesgos están que las condiciones financieras globales se tornen más restrictivas y volátiles, por un aumento mayor a lo anticipado en las tasas de interés y la inflación en algunas economías avanzadas.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/06/17/banxico-enfrenta-riesgos-el-sistema-financiero/>



Economía mexicana rebotaría 25%, después de la caída histórica de mayo de 2020

Durante el quinto mes de 2021 la economía de México rebotaría 24.8% en su comparación interanual, un crecimiento a doble dígito que obedece a la recuperación después de que en este mes del 2020 el nivel de actividad tocara sus mínimos históricos por el confinamiento sanitario.

Este rebote es una cifra anticipada del Indicador Oportuno de la Actividad Económica (IOAE), que muestra la tendencia esperada con mayor anticipación que el IGAE

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Economia-mexicana-con-rebote-de-25-interanual-en-mayo-20210617-0014.html>