

PRESIDENCIA

**El acero sube... y construir sale 25% más caro**

El aumento de alrededor de 40 por ciento en los precios del acero, sumado al alza de cerca 12 por ciento en los costos de insumos como el cemento, el concreto, el yeso y el PVC, propiciaron el encarecimiento de hasta 25 por ciento en el valor de los inmuebles y obras en construcción, además de amenazar la recuperación del sector que ha sido golpeado por la pandemia del COVID.

“Por cada peso que sube el precio del acero la industria de la construcción tiene que aumentar sus costos, y por ende sus precios, por ahí de 22 centavos. El impacto no es nada más inmediato, sino por cada punto porcentual que crece el acero, el incremento en los costos de la construcción puede perdurar hasta cinco meses”, explicó Ricardo Trejo Nava, director general de la consultora Forecastim.

El Financiero:

<https://www.elfinanciero.com.mx/empresas/2021/06/23/alza-en-el-precio-del-acero-encarece-hasta-25-obras-en-construccion/>

DELEGACIONES

**NOTA DE GUANAJUATO****Migran desarrolladores al segmento de vivienda media**

León, Gto.- Debido a que el mercado de la vivienda popular y social desapareció, del total de 46 socios de la Canadevi, un 86% migraron al segmento de vivienda media y residencial, y sólo un 14% al nivel de gama alta, informó Arturo García Segura, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

“Muchos desarrolladores a la hora de que los segmentos popular y social prácticamente desaparecen, muchos migran al nicho de vivienda media, ahí encuentras a los desarrolladores y un pequeño grupo está en la vivienda de gama alta”, explicó.

NV: <https://www.noticiasvesperinas.com.mx/local/migran-desarrolladores-al-segmento-de-vivienda-media-leon-guanajuato-6875954.html>

NOTA DE YUCATÁN**Cinco proyectos ganadores de la XIII Bienal de Arquitectura Yucateca**

La Bienal de Arquitectura Yucateca concluyó una edición más, en la que se entregaron 28 reconocimientos conformados por 1 ganador de la Medalla de Oro, 14 ganadores de medallas de plata y 13 de menciones de honor de 15 categorías diferentes.

Hace unos días, en una ceremonia presencial en el auditorio de la delegación local de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), se informó que participaron 81 proyectos, calificados por un jurado internacional.

Real Estate:

<http://realestatemarket.com.mx/noticias/arquitectura/33501-pendiente-cinco-proyectos-ganadores-de-la-xiii-bienal-de-arquitectura-yucateca>



VIVIENDA



Inversión inmobiliaria, una pieza angular de la economía: BIM

El Banco Inmobiliario Mexicano (BIM) consideró que la inversión inmobiliaria ha sido una de las piezas angulares de la economía mexicana desde hace muchos años; y, en estos últimos meses, ha fungido de soporte para los tiempos que se han vivido.

Además, Víctor Manuel Requejo Hernández, presidente del Consejo de Administración del BIM, sostuvo que la inversión inmobiliaria, particularmente en el sector vivienda, se muestra optimista tras un año complicado.

El sector inmobiliario en México crece a diferentes ritmos y tonalidades. Tras haber sobrevivido a un año por demás atípico, hoy vemos un mejor clima que ayuda a la recuperación económica del país", señaló

CU: <https://centrourbano.com/2021/06/22/inversion-inmobiliaria-economia-bim/>

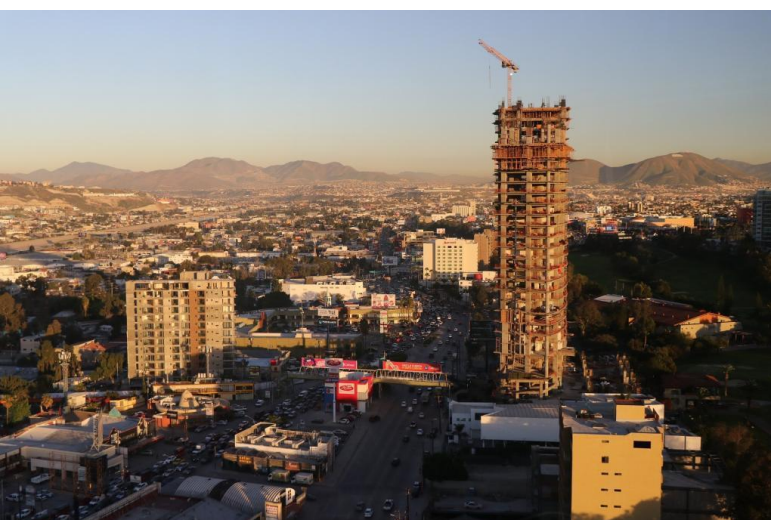


Vivienda sustentable en México, una necesidad cada vez mayor

Una investigación realizada por Estudios Demográficos y Urbanos del Colegio de México indica que el 4.62% de las emisiones de CO2 provienen del sector habitacional, de ahí la importancia de incrementar el número de viviendas sustentables, y con ello contribuir a frenar los efectos del cambio climático

En las últimas cinco décadas, el tema de la sustentabilidad ha cobrado relevancia cada vez con mayor intensidad debido al incremento de la contaminación ambiental y a sus efectos asociados con el cambio climático.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/vivienda-sustentable-en-mexico-una-necesidad-cada-vez-mayor/>



Disminuyen los precios de vivienda en Ciudad de México

Hasta finales de 2018, la Ciudad de México registró un aumento acumulado de precio del 24 por ciento, pero desde principios del 2019 y hasta marzo de 2021, sufrió un decremento acumulado del 10 por ciento.

De acuerdo con el estudio "Evolución del Comportamiento de Precios de Vivienda en México 2016 – 2021", de la firma Intelimétrica, en México existe mayor volatilidad en precios de departamentos que en casas.

Además, indica que la Ciudad de México es el único estado analizado que presenta un crecimiento negativo a lo largo del plazo estudiado y mantiene precios por encima de los 20 mil pesos por metro.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/disminuyen-los-precios-de-vivienda-en-ciudad-de-mexico/>

ECONOMÍA

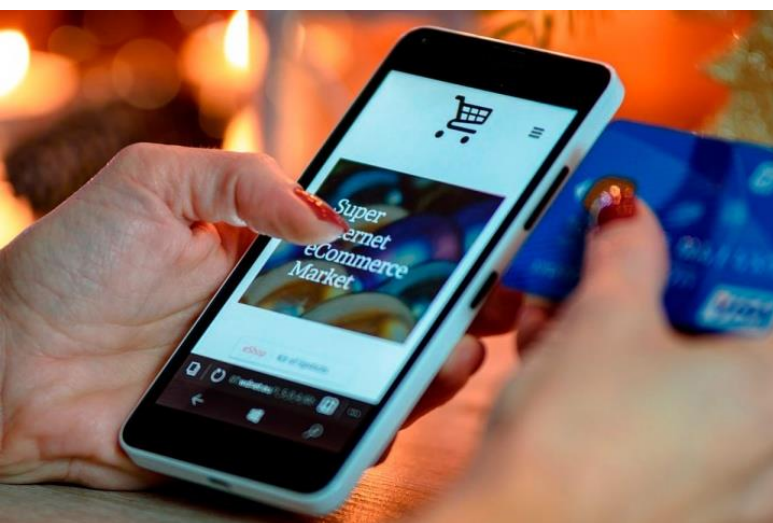


Datos de crecimiento de la construcción en México son "muy mala noticia": Jonathan Heath, subgobernador de Banxico

Un crecimiento de poco más del 1% para el sector de la construcción en México es una "muy mala noticia", dijo el martes el subgobernador del Banco de México, Jonathan Heath, sugiriendo que debería haberse expandido más, a medida que la economía se recupera de una profunda recesión azuzada por la pandemia.

El valor de la producción de las empresas constructoras apenas creció un 1.2% en abril de 2021

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Datos-de-crecimiento-de-la-construccion-en-Mexico-son-muy-mala-noticia-Jonathan-Heath-subgobernador-de-Banxico--20210622-0082.html>



¿Por qué es importante impulsar la economía digital en México?

CIUDAD DE MÉXICO.- El último año demostró que la economía digital tiene un gran potencial en México y es un área que requiere del impulso del gobierno y la industria para sobrepasar barreras como la falta de infraestructura o la brecha digital.

Para Philippe Boulanger, presidente de la Asociación de Internet MX, un gran ejemplo de la oportunidad que existe es en la aceleración del comercio electrónico a raíz de la pandemia

Dinero en Imagen: <https://www.dineroenimagen.com/hacker/por-que-es-importante-impulsar-la-economia-digital-en-mexico/134728>



Desigualdad en México: el 10% de los que más ganan se lleva 6 de cada 10 pesos

América Latina es la segunda región con mayor desigualdad en el mundo después de África Subsahariana, donde México, Brasil y Chile, son los países con la concentración del ingreso más alta, y por lo tanto, de mayor desigualdad, de acuerdo con el Informe Regional de Desarrollo Humano del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).

"A pesar de décadas de progreso, la región sigue siendo la segunda más desigual del mundo, y la desigualdad del ingreso en los países de ALC (América Latina y el Caribe) es mayor que los de otras regiones

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/06/23/desigualdad-en-mexico-el-10-que-los-que-mas-ganan-se-lleva-6-de-cada-10-pesos/>