

PRESIDENCIA



Foro Forbes Real Estate | El sector inmobiliario se transforma

El sector inmobiliario ha sido una de las industrias más impactadas por la contingencia sanitaria. Por ello, ha tenido que buscar nuevas alternativas para reinventarse y crecer con nuevas propuestas de desarrollo.

Se estima que este sector se estabilizará este 2021 gracias a una mayor confianza de los inversionistas al contar ya con la vacuna, incentivos financieros, un aumento de la plusvalía de los inmuebles y nuevas formas de invertir.

Para conocer la situación en la que se encuentra el sector inmobiliario, Forbes México presenta el Foro Forbes Real Estate

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/foro-forbes-real-estate-el-sector-inmobiliario-se-transforma/>

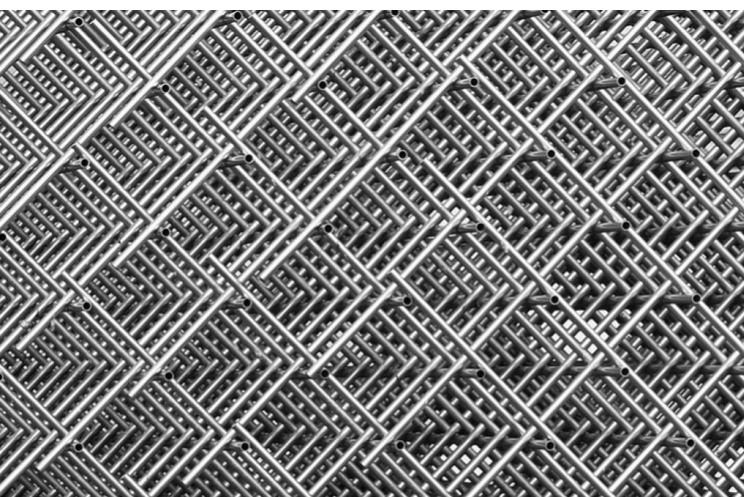
Construir sale más caro porque el acero subió 40%

Debido al aumento de alrededor de 40% en los precios del acero, sumado al alza de cerca 12% en los costos de insumos como el cemento, el concreto, el yeso y el plástico PVC, propiciaron el encarecimiento de hasta un 25% en el valor de los inmuebles y obras en construcción.

Según publica el diario El Financiero, el alza de insumos amenaza la recuperación del sector que ha sido golpeado por la pandemia del COVID-19.

Ricardo Trejo Nava, director general de la consultora Forecastim, explicó que: "por cada peso que sube el precio del acero la industria de la construcción tiene que aumentar sus costos, y por ende sus precios, por ahí de 22 centavos.

XEU: <https://www.xeu.mx/nota.cfm?id=1164143>



DELEGACIONES

NOTA DE GUANAJUATO

Mañana hay foro de Canadevi en León

León, Gto. Este jueves será la inauguración de los salones de capacitación de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda.

La cita es a las 8 de la mañana en las instalaciones ubicadas en el 2204 de la calle Provincias del Campestre en la colonia Balcones del Campestre, con el fin de contribuir al desarrollo de la industria de la vivienda.

Para el evento se contempla la conferencia 'retos y oportunidades', orquestada por Carlos Puig y la de Enrique Quintana López en la de 'las implicaciones del futuro en variables financieros'.

El Sol de León: <https://www.elsoldeleon.com.mx/local/manana-hay-foro-de-canadevi-en-leon-6880391.html>



VIVIENDA



En el 2021, el 70% de los mexicanos tiene la intención de comprar una vivienda con un crédito hipotecario

En México son miles las familias que en algún momento desean poder acceder a una vivienda. Sin lugar a dudas que para eso se precisa de dinero (y no poco), y es por eso que se debe analizar adecuadamente mucha información si se quiere pedir un financiamiento. Comprar un inmueble no sólo se trata de algo positivo debido a que hace crecer el patrimonio, sino que también se trata de una responsabilidad muy grande cuando se compra mediante un crédito.

Hoy en día muchas personas eligen pedir un financiamiento hipotecario, es decir utilizar la vivienda como garantía del préstamo, para poder aprobar con mayor facilidad.

Bajo Palabra: <https://bajopalabra.com.mx/en-el-2021-el-70-de-los-mexicanos-tiene-la-intencion-de-comprar-una-vivienda-con-un-credito-hipotecario>

Pese a caída del PIB inmobiliario, estas entidades son atractivas para invertir

Durante varios años, el sector inmobiliario ha sido pilar de la economía mexicana, pero últimamente, ha fungido de soporte para los tiempos que se han vivido.

La inversión inmobiliaria, pese a que cuenta con diversos tiempos y procesos, se clasifica de formas diversas. Esta inversión es el ejercicio donde se adquieren propiedades para generar ingresos y constituye grandes oportunidades financieras, ya que permiten generar riqueza de manera estable.

Se estima que este tipo de inversión durante 2019 aportó entre 9 y 8% del total del Producto Interno Bruto (PIB), teniendo una disminución actual que lo sitúa a la mitad.

Real Estate: <http://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/33514-pese-a-caida-del-pib-inmobiliario-estas-entidades-son-atractivas-para-invertir>

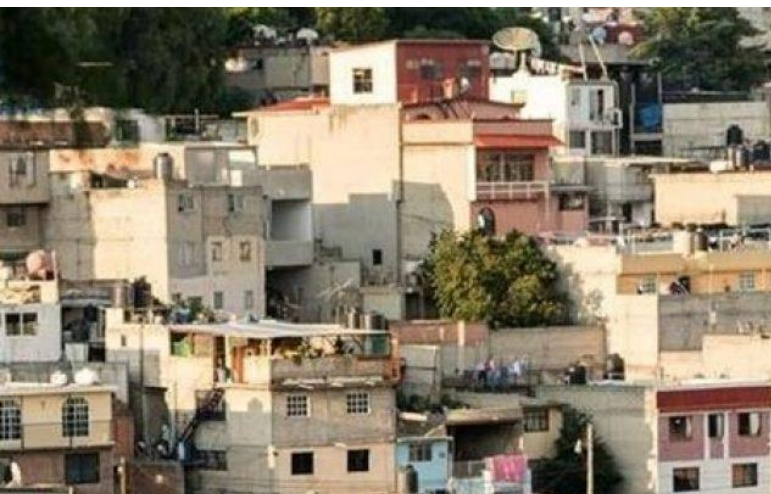
Disminuyen carencias de vivienda en los últimos 30 años: Coneval

De acuerdo con el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (Coneval), en los últimos 30 años han disminuido las carencias en materia de vivienda en el país. Esto con base en los censos que realiza el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) cada diez años.

En lo referente a la calidad y espacios de la vivienda, entre 2010 y 2020, el porcentaje de las personas que tenían piso de tierra pasó de 5.8% a 3.3% a nivel nacional; lo que representó una disminución de 2.5 puntos porcentuales.

Guerrero, Chiapas y Oaxaca fueron las entidades que presentaron un mayor porcentaje de la población con esta carencia en 2020; con 13.3%, 12.6% y 12.5%, respectivamente.

CU: <https://centrourbano.com/2021/06/23/carencias-vivienda-coneval/>



ECONOMÍA



Inflación se aceleró a 6.02% en la primera mitad de junio

En la primera mitad de junio, la inflación a los consumidores regresó a niveles ligeramente por arriba del techo de 6%, de acuerdo con la información divulgada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

En la primera quincena del mes, el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) mostró un crecimiento quincenal de 0.34%, con lo que a tasa anual se ubicó en 6.02% desde 5.99% de la quincena previa.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/empresas/Inflacion-se-acelero-a-6.02-en-la-primera-mitad-de-junio-20210624-0014.html>



Analistas descartan cambios de Banxico en la tasa de interés

El consenso de analistas económicos estima que el Banco de México (Banxico) mantendrá sin cambios la tasa de interés de referencia en la reunión de política monetaria que se celebrará hoy, pero algunos economistas ya anticipan que inicie un ciclo de alzas para septiembre.

De acuerdo con un sondeo de Bloomberg, el 100 por ciento de los 23 grupos de análisis económico prevé que la autoridad monetaria dejará la tasa en 4.0 por ciento por tercera vez consecutiva.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/2021/06/24/analistas-descartan-cambios-de-banxico-en-la-tasa-de-interes/>



“Se necesita un sector financiero profundo”

Arturo Herrera, secretario de Hacienda y Crédito Público (SHCP), indicó que para el crecimiento económico, más allá de la reactivación tras la pandemia del Covid-19, es importante que el sector financiero sea profundo e incluyente.

“Tenemos que reflexionar cuál es el tipo de crecimiento que queremos y cómo lo vamos a acelerar a partir de ahora (...) La economía para poder crecer en cualquier circunstancia necesita de un sector financiero profundo e incluyente”, declaró en conferencia de prensa en la Ciudad de México (CDMX), en compañía de Claudia Sheinbaum, jefa de gobierno, y Daniel Becker, presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM), entre otros funcionarios.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Se-necesita-un-sector-financiero-profundo-20210623-0143.html>